

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 17.10.2023



ALLES IM GRÜNEN BEREICH.
STRAELEN
AM NIEDERRHEIN

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen
am 17.10.2023, 18:00 Uhr bis 19:34 Uhr

Beschlussfassung ÖFFENTLICHER TEIL

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Andreas, begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die anwesenden Bürgerinnen und Bürger und die Vertreter der Stadtverwaltung. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden ist. Er bittet die Ausschussmitglieder sich im Falle der Befangenheit zu den Tagesordnungspunkten von sich aus zu melden.

2. Bekanntgabe des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 31.08.2023

Es gibt keine Bedenken gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift.

3. Bürger/Einwohner fragen

Es gibt keine Wortmeldungen.

4. Bestellung eines Schriftführers

XVI/2023-174V

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen bestellt Herrn Steffen Brimmers als neuen Schriftführer. Herr Volker Knechten als Schriftführer und Herr Jonas Angenendt als stellv. Schriftführer werden abbestellt.

5. Erweiterung des Naturparks Schwalm - Nette

XVI/2023-183V

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich abgelehnt

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 17.10.2023

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen empfiehlt dem Rat der Stadt Straelen, sich für die Erweiterung des Verbandsgebietes des Naturparks Schwalm – Nette in dem in Anlage 1 ersichtlichen Umfang auszusprechen.

- 6. Neue und alternative Bau- und Wohnformen für die Stadt Straelen, XVI/2023-162V
gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion, GO/Grüne, Freie Wähler vom
21.06.2023**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen

Die Inhalte der Vorlage sowie des Berichts „Alternative Wohn- und Bauformen für die Stadt Straelen“ werden zur Kenntnis genommen.

Herr Kuse ergänzt, dass zur nächsten Sitzung eine Personenauswahl vorgeschlagen werden soll.

- 7. 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Straelen „Körversweg“ XVI/2023-147V
Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes für eine gewerbliche
Schweinetierhaltungsanlage**

- 1. Feststellung der Befangenheit**
- 2. Beratung und Beschlussfassung**

**Aufstellungsbeschluss
Beteiligung der Öffentlichkeit**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt:

Aufstellungsbeschluss

Das Verfahren zur 41. Änderung des Flächennutzungsplanes „Körversweg“ wird eingeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen

Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden nach den Vorschriften der §§3, 4 und 4a Baugesetzbuch durchzuführen.

- 8. Bebauungsplan Nr. 80 "Körversweg" XVI/2023-148V**
- 1. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 17.10.2023

2. Beratung und Beschlussfassung

Einleitungsbeschluss Beteiligung der Öffentlichkeit

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig angenommen

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt:

Aufstellungsbeschluss

Das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 80 „Körversweg“ wird eingeleitet.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig angenommen

Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach den Vorschriften der §§ 3, 4 und 4a Baugesetzbuch durchzuführen.

9. Bebauungsplan Nr. 75 "Viktorquartier"

XVI/2023-167V

1. Feststellung von Ausschließungsgründen 2. Beratung und Beschlussfassung

Änderungsbeschluss u. Einleitung des Regelverfahrens Beteiligung der Öffentlichkeit

Abstimmungsergebnis:
Mehrheitlich angenommen

a) Änderungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt:

Das mit Aufstellungsbeschluss vom 20.12.2022, in der 16. Sitzung des Rats der Stadt Straelen beschlossene Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Viktorquartier“, siehe Vorlagen Nr.: XVI/2022-309V 1. Ergänzung, wird neu eingeleitet.

b) Beschluss zur Durchführung des Regelverfahrens nach §§ 1, ff. BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt:

Für den Bebauungsplanentwurf Nr. 75 „Viktorquartier“ ist nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen. Im Anschluss ist das Regelverfahren bis zur Vorlage des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig angenommen

Beteiligung der Öffentlichkeit

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 17.10.2023

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach den Vorschriften der §§ 3, 4 und 4a Baugesetzbuch durchzuführen.

10. Geschwindigkeitsbegrenzung Riether Straße; Antrag der CDU-Fraktion vom 20.09.2023

XVI/2023-163V

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen

Herr Kuse ergänzt, dass die Stadtverwaltung beauftragt wird, einen Antrag bei der Kreisverwaltung Kleve zu stellen, dass die Geschwindigkeit auf der Unfall auffälligen Riether Straße, zwischen der Kreuzung Brückener Straße und Ortseingangsschild Straelen, in Höhe Einmündung Hupperskamp, auf 70 km/h begrenzt wird.

11. Information über die Ausführung von Beschlüssen

Herr Aengenendt erklärt, dass zum Thema Windkraft eine Einwohnerversammlung am 09.11.2023 geplant ist.

Entsprechend der vorletzten Sitzung hat bei der Firma Kartoffel Thissen in der Zwischenzeit eine Besichtigung unter Beteiligung von Herrn Johannes Raeth (Stadtverwaltung Straelen) stattgefunden.

12. Anfragen und Mitteilungen

Es hat verschiedene Anfragen gegeben, die in der Niederschrift nachgelesen werden können.

13. Bürger/Einwohner fragen

Herr Jakob Straeten merkt an, dass nach seiner Einschätzung die Parkverbotssituation im Bereich der Klosterstraße/Kuhstraße sowohl für die Geschäftsleute, als auch für die Bürger und Firmen nicht zufriedenstellend ist. Des Weiteren merkt Herr Straeten an, dass die Situation um Kühne bzgl. des Hochregallagers, nicht nur aus der Sicht der Firma Kühne, sondern auch aus der Sicht der Bürger von Herongen gesehen werden sollte.

Beschlussfassung NICHTÖFFENTLICHER TEIL

14. Bekanntgabe des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 31.08.2023

Es gibt keine Bedenken gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift.

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 17.10.2023

15. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 70 "Hornweg Nord" XVI/2023-184V

1. Feststellung von Ausschließungsgründen
2. Beratung und Beschlussfassung

Abstimmungsergebnis:

Die Entscheidung über diesen Tagesordnungspunkt wurde einstimmig auf den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 31.10.2023 verschoben.

16. Information über die Ausführung von Beschlüssen

Es gibt keine Wortmeldungen.

17. Anfragen und Mitteilungen

Es wird über das Thema Deutsche Glasfaser gesprochen.

Die vollständigen Sitzungsunterlagen werden im Ratsinformationssystem der Stadt Straelen einsehbar sein.
--