

# Kurzbericht

zur Sitzung des Bauausschusses am 25.11.2025



ALLES IM GRÜNEN BEREICH.  
**STRAELEN**  
M NIEDERRHEIN

## Kurzbericht

zur Sitzung des Bauausschusses  
am 25.11.2025, 18:00 Uhr bis 20:30 Uhr

### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Feegers, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

### 2. Bestellung einer Schriftführerin und einer stellvertretenden Schriftführerin

Der Bauausschuss bestellt Frau Carola Stammen zur Schriftführerin sowie Frau Judith Linssen zur stellvertretenden Schriftführerin.

### 3. Einführung und Verpflichtung sachkundiger Bürger

Die anwesenden sachkundigen Bürger werden durch den Vorsitzenden vereidigt.

### 4. Bürger/Einwohner fragen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

### 5. Baumaßnahme Sporthalle II; Teilnahme am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat, in Bezug auf die Sanierungsmaßnahme „Sporthalle II“ die Teilnahme am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ für die Phase 1 und Phase 2 zu beschließen.

### 6. Neubau Feuerwehrhaus Straelen Hier: Vorstellung der Leistungsphase 2

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen des Planungsbüros S3 Sasse + Sasse zur Kenntnis und stimmt der Freigabe für die Leistungsphase 2 für den Neubau des Feuerwehrhauses Straelen zu.

# Kurzbericht

zur Sitzung des Bauausschusses am 25.11.2025

---

## 7. Sanierung/Neubau Rathaus Straelen Hier: Vorstellung der Leistungsphase 6

Herr van Ooyen stellt den Sachstand zur Planung des Projektes anhand einer Präsentation vor. Nach anschließender ausführlicher Diskussion wird seitens der CDU-Fraktion beantragt den Beschluss zur Empfehlung des Neubaus bzw. der Sanierung des Rathauses an den Rat zu vertagen. Im Vorfeld zur nächsten Ratssitzung am 16.12.2025 soll seitens der Stadtverwaltung die vorgetragene Argumentation bezüglich Einsparpotentialen und Wirtschaftlichkeit des Vorhabens noch einmal in Schriftform festgehalten und den Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellt werden. Der Bauausschuss stimmt darüber ab, dass der Beschluss bis zur Ratssitzung am 16.12.2025 vertagt wird.

## 8. Information über die Ausführung von Beschlüssen

Da der Bauausschuss neu gegründet wurde, liegen keine Ausführungen von Beschlüssen vor.

## 9. Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen oder Mitteilungen geäußert.

## 10. Bürger/Einwohner fragen

Auf Anfrage von Frau Terhorst erklärt Herr Feltens, wie die geplante Parkplatzsituation während der Bauphase des Rathauses aussehen wird.

Zudem bezieht Frau Terhorst Stellung zum Thema „Sanierung/Neubau Rathaus“ und teilt mit, dass Ihrer Ansicht nach, der Rathausneubau eine nachhaltige Investition sei.

Herr Gross erläutert zum Thema Feuerwehrhaus die Dringlichkeit eines Neubaus mit allen vorgestellten Veränderungen wie die Schrankenanlage sowie einem Übungsturm.

## 11. Information über die Ausführung von Beschlüssen

Da der Bauausschuss neu gegründet wurde, liegen keine Ausführungen von Beschlüssen vor.

## 12. Anfragen und Mitteilungen

Die Verwaltung beantwortet zwei Fragen zum Parkplatz am Rathaus.

Die vollständigen Sitzungsunterlagen werden im Ratsinformationssystem der Stadt Straelen einsehbar sein.