

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität am 07.05.2026



Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit
und Mobilität
am 07.05.2026, 18:01 Uhr bis 22:39 Uhr

Beschlussfassung ÖFFENTLICHER TEIL

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Boysen, begrüßt in Vertretung für Herrn Terkatz die Mitglieder des Ausschusses, die Vertreter der Stadtverwaltung und die anwesenden Bürgerinnen und Bürger. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig ist.

2. Bekanntgabe des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2026

Die CDU-Fraktion hat eine Anmerkung zur Niederschrift. Die Verwaltung wird diese berücksichtigen.
Herr Boysen teilt mit, dass zum TOP 10 der Tagesordnung jeweils ein Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis90/Die Grünen als Tischvorlage vorliegen und unter TOP 10 besprochen werden.

3. Bürger/Einwohner fragen

Es liegt eine Wortmeldung von Manuel Bodden, Vorsitzender des Vereins AusStraelen e.V., zum TOP 10 vor. Diese wird nach Rückfrage unter TOP 10 beantwortet.

4. Information über die Ausführung von Beschlüssen

Herr Boysen verweist auf die Ausführungen im Ratsinformationssystem.

5. Vorstellung Mitarbeiterin Stabsstelle KUN - Aufgabenbereiche und Sachstand aktueller Projekte XVII/2026-78V

Frau Knotte stellt sich als neue Mitarbeiterin in der Stabsstelle Klima, Umwelt und Nachhaltigkeit, sowie aktuelle Projekte anhand einer Präsentation vor.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität nimmt die Ausführungen zur Kenntnis

6. Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 83 „Max-Planck-Straße“; XVII/2026-59V

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität am 07.05.2026

Erteilung des Einvernehmens bei Ausnahmen von der Veränderungssperre

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität beschließt, in Bezug auf den vorliegenden Bauantrag zur Errichtung eines Bürogebäudes zu einer bestehenden Produktionshalle am Sanger Dyk 5 in Straelen das Einvernehmen der Stadt Straelen gemäß § 14 Abs. 2 BauGB zur Ausnahme von der Veränderungssperre für den Bebauungsplanes Nr. 83 „Max-Planck-Straße“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

7. Widmung von zwei städtischen Parkplätzen und zwei Straßen-/ Wegeabschnitten gemäß dem Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) XVII/2026-71V

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität empfiehlt dem Rat der Stadt Straelen, die nachstehend aufgeführten städtischen Parkplätze sowie die beiden Straßen- und Wegeabschnitte in der Gemarkung Straelen dem öffentlichen Verkehr gemäß § 6 StrWG NRW wie folgt zu widmen:

1. Fläche an der St.-Raphael-Straße bzw. Parkplatz hinter dem Rathaus
 - Gemarkung Straelen, Flur 53, Flurstück 794 (3.566 m²)
 - als Gemeindestraße mit der Zweckbestimmung Parkplatz
2. Teilstück der Straße „Soatspad“ zwischen Ostwall und Soatspad 18
 - Teilfläche aus der Gemarkung Straelen, Flur 53, Flurstück 668 (900 m²)
 - als Gemeindestraße mit einer Beschränkung auf den Anliegerverkehr (Anliegerstraße)
3. Fläche an der Beethovenstraße bzw. Parkplatz vor dem Kindergarten
 - Gemarkung Straelen, Flur 55, Flurstück 745 (822 m²)
 - als Gemeindestraße mit der Zweckbestimmung Parkplatz
4. Weg von der Venloer Straße zum zukünftigen Skatepark und Bikepark am städtischen Sportplatz Römerstraße in Straelen
 - Teilfläche aus der Gemarkung Straelen, Flur 33, Flurstück 38 (1.350 m²)
 - als Gemeindestraße mit einer Beschränkung auf den Anliegerverkehr (Anliegerstraße)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

8. Sachstandsbericht zur Umsetzung des Radverkehrskonzeptes; Antrag der Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.04.2026 zur Priorisierung und beschleunigten Umsetzung des Radverkehrskonzeptes XVII/2026-73V

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Herr Ophey erläutert, dass im Fachausschuss zusätzlich zur Kenntnisnahme der Mitteilungsvorlage über den Fraktionsantrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 14.04.2026 abzustimmen ist.

Er führt aus, dass der Punkt 1 des Antrags aufgrund der Organisationshoheit des Bürgermeisters nicht zulässig ist. Über die Punkte 2 und 3 kann abgestimmt werden, da diese durch den in der Mitteilungsvorlage beschriebenen Sachstand bereits verwaltungsseitig erfüllt worden sind.

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität am 07.05.2026

Herr Delbeck erläutert, dass die Fraktion Bündnis90/Die Grünen den Punkt 1 aus ihrem Antrag zurückzieht, über die Punkte 2 und 3 im Ausschuss jedoch abgestimmt werden soll.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität stimmt den Punkten 2 und 3 aus dem Fraktionsantrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 14.04.2026 zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

9. Sachstandsbericht zur Umgestaltung des Marktplatzes und Aufwertung der Innenstadt XVII/2026-72V

Herr Ophhey erläutert anhand einer Präsentation den aktuellen Sachstand zur Umgestaltung des Marktplatzes und Aufwertung der Innenstadt und beantwortet nachfolgende Nachfragen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

10. Stadt-Terrassen XVII/2026-75V

Herr Boysen teilt mit, dass zu diesem TOP jeweils ein Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis90/Die Grünen als Tischvorlage vorliegen.

Herr Fages erläutert die Mitteilungsvorlage und beantwortet die Wortmeldung von Herrn Bodden (AusStraelen e.V.) aus dem TOP 3. Im Nachgang folgt eine Diskussion im Plenum über die Mitteilungsvorlage und die Anträge.

Im Laufe der Diskussion zieht die Fraktion Bündnis90/Die Grünen ihren Antrag zurück.

Über den Antrag der CDU-Fraktion wird abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: Antrag angenommen mit 11 Ja-Stimmen (CDU, AfD, Freie Wähler - Bürger für Straelen, FDP) und vier Gegenstimmen (Bündnis 90/Die Grünen, SPD/Die Linke).

11. Anfragen und Mitteilungen

Herr Ophhey informiert über eine Anfrage aus der letzten Sitzung bezüglich einer Bauschuttlagerung auf einem Privatgrundstück an der Straße Op de Kamp in Herongen, über den Sachstand der Radwegebaumaßnahme Am Lommerskamp der KKB GmbH und dem daraus resultierenden Wegfall des bisherigen städtischen Radweges Am Nordkanal/Am Lommerskamp sowie über den Verfahrensstand zur Bauleitplanung für ein Hochregallagers der Firma Carl Kühne KG in Herongen. Weiterhin geht Herr Ophhey auf Nachfragen seitens der CDU-Fraktion ein.

12. Bürger/Einwohner fragen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität am 07.05.2026

Beschlussfassung NICHTÖFFENTLICHER TEIL

13. Bekanntgabe des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 17.03.2026

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

14. Information über die Ausführung von Beschlüssen

Herr Boysen verweist auf die Ausführungen im Ratsinformationssystem.

15. Sondergebiet Boardinghouse am Oberweg in Herongen

XVII/2026-70V

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen nimmt die Vorstellung des Projektes Sondergebiet Boardinghouse inklusive des Betreiberkonzeptes zur Kenntnis.

16. Anfragen und Mitteilungen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Die vollständigen Sitzungsunterlagen werden im Ratsinformationssystem der Stadt Straelen einsehbar sein.
--