

# Kurzbericht

zur Sitzung des Rates am 16.04.2026

---



ALLES IM GRÜNEN BEREICH.  
**STRAELEN**  
AM NIEDERRHEIN

---

## Kurzbericht

zur Sitzung des Rates  
am 16.04.2026, 18:02 Uhr bis 19:00 Uhr

### Beschlussfassung ÖFFENTLICHER TEIL

#### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Bernd Kuse begrüßt alle Anwesenden zur 4. Ratssitzung der 17. Wahlperiode. Er stellt fest, dass nach den gesetzlichen Bestimmungen eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Bürgermeister Kuse bittet um Aufnahme der Punkte 19 und 20, sowie um Erweiterung von Punkt 11. um 11.3. Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Die Tagesordnung wird angepasst.

#### 2. Bekanntgabe des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 24.02.2026

Gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 24.02.2026 gibt es keine Einwände.

#### 3. Bürger/Einwohner fragen

Keine Fragen.

#### 4. Kommunale Wärmeplanung - Ergebnisse und Beschluss des Wärmeplans XVII/2026-45V

Der Rat der Stadt Straelen beschließt, auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität, den kommunalen Wärmeplan.

#### 5. Umsetzung des § 246e BauGB („Bau-Turbo“) in Straelen und Antrag der Ratsfraktion SPD/Die Linke vom 21.02.2026 zur Anwendung des § 246e BauGB („Bau-Turbo“) XVII/2026-39V 1. Ergänzung

Auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität beschließt der Rat der Stadt Straelen das strategisch ausgerichtete Konzept zur Umsetzung des „Bau-Turbos“ für die Stadt Straelen.

Im Rahmen dessen beschließt der Rat die Zuständigkeit für alle in Verbindung mit dem § 36a BauGB stehenden Ratsangelegenheiten ab einer Flächengröße von 1.000 qm bis 6.000 qm in Anwendung des Kriterienkatalogs Straelener Leitlinien zukünftig an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität zur Entscheidung zu übertragen.

# Kurzbericht

zur Sitzung des Rates am 16.04.2026

Außerdem beschließt der Rat, dass alle in Verbindung mit dem § 36a BauGB stehenden Angelegenheiten bis zu einer Flächengröße von unter 1.000 qm in Anwendung des Kriterienkatalogs Stralener Leitlinien gemäß § 41 Abs. 2 S. 1 GO NRW als Geschäft der laufenden Verwaltung zu behandeln sind.

Die Beschlüsse wurden mit Aufträgen an die Verwaltung und entsprechenden Fristen versehen.

## **6. Überarbeitung des Corporate Identity-Konzeptes der Stadt Straelen; XVII/2026-47V Hier: Beschluss zum zukünftigen Logo der Stadt Straelen**

Der Rat der Stadt Straelen beschließt, auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses, das neue Logo „Grüne Couch“ als zentrales Element des überarbeiteten Corporate Identity-Konzeptes.

## **7. Satzung über die Vergabe von Aufträgen der Stadt Straelen XVII/2026-44V**

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses beschließt der Rat der Stadt Straelen die Satzung über die Vergabe von Aufträgen der Stadt Straelen.

## **8. Verabschiedung einer Entgeltordnung für die Nutzung der Kapelle Paesmühle für standesamtliche Trauungen XVII/2026-48V**

Der Rat der Stadt Straelen beschließt, auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses, die Entgeltordnung für die Nutzung der Kapelle Paesmühle für standesamtliche Trauungen.

## **9. 7. Änderung der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse XVII/2026-38V der Stadt Straelen**

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses beschließt der Rat der Stadt Straelen diverse Änderungen in der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Straelen vom 26. Februar 2010.

## **10. Prüfauftrag zur Gründung einer Baugesellschaft XVII/2026-50V**

Der Rat der Stadt Straelen beschließt, auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses, die Gründung einer Baugesellschaft nicht weiter zu verfolgen.  
Eine mögliche Zusammenarbeit mit der Gelderner Baugesellschaft wird durch die Verwaltung geprüft.

## **11. Besetzung von Gremien**

### **11.1 GWS Wohnungsgenossenschaft Geldern eG; XVII/2026-52V Vorschlag zur Wahl eines Aufsichtsratsmitgliedes**

Der Rat der Stadt Straelen benennt Frau Britta Miltner zur Wahl als Aufsichtsratsmitglied bei der GWS Wohnungsgenossenschaft Geldern eG.

# Kurzbericht

zur Sitzung des Rates am 16.04.2026

---

## **11.2 Leistende Landschaft e.V.; Besetzung des Projektauswahlgremiums**

**XVII/2026-53V**

Der Rat der Stadt Straelen bestellt Herrn Uwe Bons als ordentliches Mitglied und Frau Louisa Knotte als Stellvertreterin in das Projektauswahlgremium des Vereins Leistende Landschaft e.V.

## **11.3 Städte- und Gemeindebund NRW; Vertretung der Stadt Straelen in der Mitgliederversammlung**

**XVII/2026-69V**

Der Rat beschließt, dass Dietmar Boysen anstelle von Herrn Dirk Steiner als ordentliche/n Delegierte/n der Stadt Straelen für die 24. Mitgliederversammlung des Städte- und Gemeindebundes NRW teilnimmt.

## **12. Information über die Ausführung der Beschlüsse**

Herr Kuse verweist auf die Informationen im Ratsinformationssystem.

## **13. Informationen über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**

Herr Feltens berichtet über den aktuellen Stand der Umzüge in die Interimslösungen.

Herr Ophey informiert zur Offenlage der 3. Änderung LEP, sowie zu einer Informationsveranstaltung nach den Sommerferien zum Thema Tiny House. Außerdem berichtet er zur Fertigstellung und Nutzung der Freiraumvernetzung.

## **14. Anfragen der Ratsmitglieder**

Aus den Reihen der Ratsmitglieder liegen Wortmeldungen zur Positionierung der Ladesäule durch die Beschmutzung von Tauben und bzgl. Mitteilungen von Anwohnern zur Asylunterkunft Kromsteg vor. Außerdem wurden die Werbung der Telekom zum Glasfaserausbaus in der Innenstadt angebracht und die Sanierung auf dem Friedhof in Herongen gelobt.

## **15. Bürger/Einwohner fragen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor. Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 18.36 Uhr beendet.

## **Beschlussfassung NICHTÖFFENTLICHER TEIL**

## **16. Bekanntgabe des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 24.02.2026**

Gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 24.02.2026 bestehen keine Bedenken.

## **17. Kauf eines Gebäudes im Ortsteil Herongen für die Errichtung eines Jugendzentrums**

**XVII/2026-46V**

Der Rat der Stadt Straelen beschließt, auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses, den Erwerb eines Grundstücks mit aufstehendem Gebäude und Nebenanlagen in Herongen.

# Kurzbericht

zur Sitzung des Rates am 16.04.2026

---

- 18. Neubau Rathaus; XVII/2026-60V  
Vergabe der Planungsleistungen für die technische Gebäudeausstat-  
tung der Leistungsphase 7 bis 9**

Der Rat der Straelen beschließt ein Unternehmen mit den Planungsleistungen für die Leistungsphasen 7 bis 9 (Beauftragungsstufe III) für die technische Gebäudeausstattung zu beauftragen.

- 19. Neubau Jahrgangsstufenhaus, Verwaltungsanbau und Sanierung XVII/2026-61V  
der Grundschule Straelen; 1. Ergänzung  
Vergabe einzelner Gewerke für die Bauleistungen**

Der Rat der Stadt Straelen beschließt die Vergabe der Bauleistungen diverser Gewerke für den Neubau des Jahrgangsstufenhaus, des Verwaltungsanbaus und der Sanierung der Grundschule Straelen.

- 20. Unterrichtung durch die Vertreter der Stadt in den Beiräten, Gesellschafterversamm-  
lungen und sonstigen Gremien**

Es erfolgt keine Berichterstattung.

- 21. Information über die Ausführung der Beschlüsse**

Es wird auf das Ratsinformationssystem verwiesen.

- 22. Anfragen und Mitteilungen**

Herr Bürgermeister Kuse beendet die 4. Sitzung des Rates der Stadt Straelen in der 17. Wahlperiode um 19.00 Uhr.

Die vollständigen Sitzungsunterlagen werden im Ratsinformationssystem der Stadt Straelen einsehbar sein.
--