

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität am 17.03.2026



ALLES IM GRÜNEN BEREICH.
STRAELEN
AM NIEDERRHEIN

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit
und Mobilität
am 17.03.2026, 18:01 Uhr bis 19:53 Uhr

Beschlussfassung ÖFFENTLICHER TEIL

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Terkatz, begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Vertreter der Stadtverwaltung, die Referenten und die anwesenden Bürgerinnen und Bürger. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden ist und dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

2. Bekanntgabe des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 27.01.2026

Frau Fleuth und Herr Aengenendt haben je eine Anmerkung zur Niederschrift.

3. Bürger/Einwohner fragen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

4. Kommunale Wärmeplanung - Ergebnisse und Beschluss des Wärmeplans XVII/2026-45V

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität empfiehlt dem Rat der Stadt Straelen:

Der Rat der Stadt Straelen beschließt den kommunalen Wärmeplan.

5. Angelegenheiten des Denkmalschutzes; XVII/2026-40V Fortschreibung Denkmalliste sowie Anpassung von Denkmalblättern

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität am 17.03.2026

-
- | | |
|---|----------------------|
| 6. Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 83 „Max-Planck-Straße“;
Erteilung des Einvernehmens bei Ausnahmen von der Veränderungssperre | XVII/2026-41V |
|---|----------------------|

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität beschließt, in Bezug auf den vorliegenden Bauantrag des Getränkemarktes an der Wankumer Str. 6 in Straelen das Einvernehmen der Stadt Straelen gemäß § 14 Abs. 2 BauGB zur Ausnahme von der Veränderungssperre für den Bebauungsplanes Nr. 83 „Max-Planck-Straße“ zu erteilen.

- | | |
|---|----------------------|
| 7. Leitthema zur Vergabe des Klima-, Umwelt- und Naturschutzpreises 2026 | XVII/2026-43V |
|---|----------------------|

Der Ausschuss beschließt für den Klima-, Umwelt- und Naturschutzpreis (Umweltpreis) der Stadt Straelen 2026 das Leitthema „Grüne Hausnummer - Nachhaltige Straelener Haushalte“.

- | | |
|--|----------------------|
| 8. Umsetzung des § 246e BauGB („Bau-Turbo“) in Straelen und Antrag der Ratsfraktion SPD/Die Linke vom 21.02.2026 zur Anwendung des § 246e BauGB („Bau-Turbo“) | XVII/2026-39V |
|--|----------------------|

Herr Ophey beantwortet verschiedene Fragen zur Vorlage.

Die CDU-Fraktion beantragt, die unter den Beschlussvorschlägen b) und c) genannte Flächengröße von 3.000 qm auf 1.000 qm herabzusetzen. Weiterhin wird beantragt, die Verwaltung zu beauftragen am Ende des Jahres 2027 eine Statistik über die bis dahin vorliegenden und entschiedenen Anträge zur vorhabenbezogenen Anwendung des „Bau-Turbos“ zu erstellen und im Fachausschuss zu präsentieren.

Die Änderungen und Ergänzung der Beschlussvorschläge wurden mehrheitlich beschlossen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität empfiehlt dem Rat der Stadt Straelen unter Berücksichtigung des vorgenannten Änderungsantrages (Änderung in fett gedruckt) mehrheitlich

- a) Beschluss über das strategisch ausgerichtete Konzept zur Umsetzung des „Bau-Turbos“ (Kriterienkatalog Straelener Leitlinien) für die Stadt Straelen,
- b) Beschluss über die Zuständigkeit für alle in Verbindung mit dem § 36a BauGB stehenden Ratsangelegenheiten ab einer Flächengröße von **1.000** qm bis 6.000 qm in Anwendung des Kriterienkatalogs Straelener Leitlinien zukünftig gemäß § 41 Abs. 2 S. 1 GO NRW an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität zur Entscheidung zu übertragen,
- c) Beschluss für alle in Verbindung mit dem § 36a BauGB stehenden Angelegenheiten bis zu einer Flächengröße von unter **1.000** qm in Anwendung des Kriterienkatalogs Straelener Leitlinien gemäß § 41 Abs. 2 S. 1 GO NRW als Geschäft der laufenden Verwaltung zu behandeln,
- d) Auftrag an die Verwaltung, die Umsetzung der Beschlüsse zu den Buchstaben a) bis c) zu evaluieren, diese zugleich bei Bedarf fortzuschreiben und dem Rat erneut zur Berichterstattung und Beschlussfassung vorzulegen,
- e) Auftrag an die Verwaltung, die heutige Ordnung über die Entscheidungszuständigkeiten der Ausschüsse und des Bürgermeisters der Stadt Straelen vom 4. November 2025 (Zuständigkeitsordnung) entsprechend der Beschlüsse gemäß b) und c) anzupassen sowie zur Entscheidung vorzulegen,
- f) Kenntnisnahme der Antworten auf die im beigefügten Antrag der Ratsfraktion SPD/Die Linke vom 21.02.2026 zur Anwendung des § 246e BauGB („Bau-Turbo“) gestellten Fragen, **und**

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität am 17.03.2026

-
- g) **Auftrag an die Verwaltung, zum Ende des Jahres 2027 eine Statistik über die bis dahin vorliegenden und entschiedenen Anträge zur vorhabenbezogenen Anwendung des „Bau-Turbos“ zu erstellen und im Fachausschuss zu präsentieren.**

9. Information über die Ausführung von Beschlüssen

Herr Terkatz verweist auf die Ausführungen im Ratsinformationssystem.

10. Anfragen und Mitteilungen

Herr Ophey teilt den aktuellen Sachstand zu den städtischen Maßnahmen der Herstellung eines Fußweges (Freiraumvernetzung) und der Neugestaltung des Stadtgartens mit. Zudem wird zur nächsten Sitzung eine Mitteilungsvorlage zu den im Jahr 2026 geplanten Maßnahmen aus dem Radverkehrskonzept angekündigt.

Aus der CDU-Fraktion werden drei Anfragen in Bezug auf die Vermüllung am Heronger Feld, der Entwicklungen an der Straße Op de Kamp und zur Verkehrslenkung an der Riether Straße/Wirtschaftsweg Nachtigall gestellt. Eine Beantwortung erfolgt nach Klärung separat im Nachgang zur Sitzung.

Herr Fages berichtet von den aktuellen Projekten im Bereich Klimaanpassung und Mobilität (Hitze-schutz, Stadt-Terrassen und dem Fußverkehrs-Check).

11. Bürger/Einwohner fragen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Beschlussfassung NICHTÖFFENTLICHER TEIL

12. Bekanntgabe des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 27.01.2026

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

13. Information über die Ausführung von Beschlüssen

Herr Terkatz verweist auf die Ausführungen im Ratsinformationssystem.

14. Anfragen und Mitteilungen

Es liegt ein Wortbeitrag seitens des Ausschussvorsitzenden vor.

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität am 17.03.2026

Die vollständigen Sitzungsunterlagen werden im Ratsinformationssystem der Stadt Straelen einsehbar sein.