

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität am 25.06.2026

---



---

## Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität  
am 25.06.2026, 18:01 Uhr bis 19:01 Uhr

### Beschlussfassung ÖFFENTLICHER TEIL

#### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Terkatz begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Vertreter der Stadtverwaltung und die anwesenden Bürgerinnen und Bürger. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig ist. Anschließend bittet er die Mitglieder, sich im Falle von Befangenheit vor dem jeweiligen Tagesordnungspunkt zu melden.

#### 2. Bekanntgabe des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 07.05.2026

Es gibt keine Einwände zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 07.05.2026.

#### 3. Bürger/Einwohner fragen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

#### 4. Bebauungsplan Nr. 83 "Max-Planck-Straße"

**XVII/2026-42V**

1. Feststellung der Befangenheit
2. Beratung und Beschlussfassung

- a) Beschluss über Anregungen
- b) Satzungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität empfiehlt dem Rat:

#### a) Beschluss über Anregungen

#### b) Satzungsbeschluss

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 83 „Max-Planck-Straße“ wird aufgrund der gesetzlichen Bestimmungen des § 10 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I. Nr. 348) und der §§ 7 und 41 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.07.2025 (GV. NRW. S. 618) – Baugesetzbuch und Gemeindeordnung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils geltenden

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität am 25.06.2026

Fassung - als Satzung beschlossen. Die Entwurfsbegründung wird als Entscheidungsbegründung im Sinne des § 9 (8) BauGB übernommen.

## 5. **Bebauungsplan Nr. 85 "Gartenstraße / Rathausstraße"**

**XVII/2026-94V**

- 1. Feststellung der Befangenheit**
- 2. Beratung und Beschlussfassung**

- a) Beschluss über Anregungen**
- b) Satzungsbeschluss**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität empfiehlt dem Rat:

### **a) Beschluss über Anregungen**

### **b) Satzungsbeschluss**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 85 „Gartenstraße / Rathausstraße“ wird aufgrund der gesetzlichen Bestimmungen des § 10 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) und der §§ 7 und 41 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.07.2025 (GV. NRW. S. 618) – Baugesetzbuch und Gemeindeordnung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils geltenden Fassung - als Satzung beschlossen. Die Entwurfsbegründung wird als Entscheidungsbegründung im Sinne des § 9 (8) BauGB übernommen.

## 6. **Straßenbenennung eines Wirtschaftsweges zwischen der Römerstraße und der Venloer Straße**

**XVII/2026-104V**

- 1. Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß § 31 GO NRW**
- 2. Beratung und Beschlussfassung**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität empfiehlt dem Rat der Stadt Straelen, den Weg von der Venloer Straße aus zum zukünftigen Skatepark und Bikepark

„Herbert-Lampey-Weg“

zu benennen.

## 7. **Verkehrsberuhigung am Amandusweg; Antrag der CDU-Fraktion vom 08.05.2026**

**XVII/2026-107V**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität beauftragt die Verwaltung

1. die beantragten verkehrslenkenden Maßnahmen im Bereich des Amandusweges zu prüfen und

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität am 25.06.2026

2. solche Maßnahmen bei der Straßenverkehrsbehörde des Kreises Kleve zu beantragen sowie nachfolgend die genehmigten Maßnahmen am Amandusweg umzusetzen.“

## **8. Kostenpflichtige Verlängerung der Parkzeiten auf den Parkplätzen innerhalb der Wälle; XVII/2026-105V Antrag der Fraktion SPD/Die Linke vom 21.04.2026**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität verschiebt die Abstimmung in den Rat der Stadt Straelen bei zugesicherten neuen Informationen durch den Bürgermeister Kuse rechtzeitig vor der nächsten Ratssitzung am 14.07.2026.

## **9. 24. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Boarding-house" XVII/2026-103V**

- 1. Feststellung der Befangenheit**
- 2. Beratung und Beschlussfassung**
  - a) Beschluss über Anregungen**
  - b) Feststellungsbeschluss**

In Anlehnung an die vorliegenden Anträge der Fraktionen von SPD/Linke, CDU, Bürger für Straelen und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN empfiehlt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität dem Rat zu beschließen:

1. Der Rat der Stadt Straelen lehnt das Investorenvorhaben zur Errichtung und Nutzung eines Boardinghouses bzw. einer Großunterkunft für Leiharbeitnehmer im Bereich Oberweg (Ortsteil Herongen) vollumfänglich ab.
2. Das eingeleitete Verfahren zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Boardinghouse“ wird mit sofortiger Wirkung eingestellt. Der entsprechende Aufstellungsbeschluss wird aufgehoben.
3. Die Stadt Straelen schafft für dieses konkrete Vorhaben keine planungsrechtlichen Voraussetzungen und stellt sämtliche verfahrensbezogenen Unterstützungsleistungen, Abstimmungen und Förderungen gegenüber dem Vorhabenträger ein.“
4. Der von der CDU-Fraktion in der interfraktionellen Runde am 04.03.2026 eingebrachte Vorschlag, dass sich im Eigentum der Stadt Straelen befindliche Wohngebäude „Bienenstock“ des ehemaligen Landschulheims Rieth, die derzeit infrastrukturell erschlossen sowie kernsaniert werden, für gewerblich orientiertes Wohnen (Boardinghouse) zu nutzen, wird weiterverfolgt.
5. Die Stadtverwaltung führt hierzu zeitnah Gespräche mit interessierten Unternehmen und potenziellen Betreibern, prüft die planungs- und vertragsrechtlichen Voraussetzungen einer geordneten und verträglichen Nutzung und berichtet dem Ausschuss bis zur nächsten Sitzung über den Sachstand.

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität am 25.06.2026

---

## 10. Information über die Ausführung von Beschlüssen

Herr Terkatz verweist auf die Ausführungen im Ratsinformationssystem.

## 11. Anfragen und Mitteilungen

Es liegt eine Mitteilung von Herrn Opey zum aktuellen Sachstand Hochregallager Kühne vor.

Herr Aengenendt erfragt den Sachstand zur Baumaßnahme der KKB GmbH zur Errichtung eines Radweges an der Straße Am Lommerskamp/Riether Straße und dem städtisch anschließenden Radweg.

Weiterhin erkundigen sich Herr Aengenendt und Herr Terkatz nach erfolgten Baumfällungen auf dem Schulhof sowie im Bereich des sich im Bau befindlichen Jahrgangsstufenhauses der Grundschule Straelen.

### 11.1 Hundewiese/Hunde-Freilauffläche; Anfrage der Fraktion Freie Wähler – Bürger für Straelen vom 18.03.2026

**XVII/2026-100V**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität nimmt die Ausführungen zur Anfrage zur Kenntnis.

## 12. Bürger/Einwohner fragen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

## Beschlussfassung NICHTÖFFENTLICHER TEIL

### 13. Bekanntgabe des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 07.05.2026

Es gibt keine Einwände zum nichtöffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 07.05.2026.

## 14. Information über die Ausführung von Beschlüssen

Herr Terkatz verweist auf die Ausführungen im Ratsinformationssystem.

## 15. Anfragen und Mitteilungen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität am 25.06.2026

Die vollständigen Sitzungsunterlagen werden im Ratsinformationssystem der Stadt Straelen einsehbar sein.