

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 26.06.2025



ALLES IM GRÜNEN BEREICH.  
**STRAELEN**  
M NIEDERRHEIN

## Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und  
Bauen  
am 26.06.2025, 18:05 Uhr bis 22:05 Uhr

### Beschlussfassung ÖFFENTLICHER TEIL

#### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Aufgrund der vorausgegangenen gemeinsamen Sitzung mit dem Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Kultur, begann der Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen erst um 18:05 Uhr.

Herr Andreas begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Vertreter der Stadtverwaltung, den Bürgermeister und die anwesenden Bürgerinnen und Bürger.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden ist und dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

#### 2. Bekanntgabe des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2025

Herr Kaufhold hat eine Nachfrage zu der Niederschrift.

#### 3. Bürger/Einwohner fragen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

#### 4. Neubau Jahrgangsstufenhaus, Verwaltungsanbau und Sanierung der Grundschule Straelen; Vorstellung der Genehmigungsplanung XVI/2025-116V

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen nimmt die Ausführungen zum Abschluss der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) für den geplanten Neubau des Jahrgangsstufenhaus, den Verwaltungsanbau und die Sanierung des Altbestandes der Grundschule Straelen zur Kenntnis.

#### 5. 3. Änderung des Landesentwicklungsplans NRW XVI/2025-91V

##### Stellungnahme der Stadt Straelen im Rahmen der Beteiligung

###### 1. Feststellung von Ausschließungsgründen 2. Beratung und Beschlussfassung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bauen empfiehlt dem Rat, die Verwaltung mit der Abgabe einer positiven Stellungnahme zur 3. Änderung des Landesentwicklungsplanes NRW im Sinne dieser Vorlage an die Bezirksregierung zu beauftragen.

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 26.06.2025

---

## 6. Skate- & Bikepark in Straelen Sachstand und Alternativstandort

XVI/2025-94V

Die Informationen zum Sachstand und Alternativstandort werden zur Kenntnis genommen.

## 7. Erstellung eines Radverkehrskonzepts für die Stadt Straelen - Abschlussbericht -

XVI/2025-106V

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen empfiehlt dem Rat der Stadt Straelen das Radverkehrskonzept in der vorliegenden Fassung zu beschließen.

## 8. 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Gartenstraße" der Stadt Straelen hier: Antrag der Ratsfraktionen CDU vom 03.06.2025 und GO/Grüne vom 08.06.2025

XVI/2025-107V

### 1. Feststellung von Ausschließungsgründen

### 2. Beratung und Beschlussfassung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen nimmt den aktuellen Sachstand zur Vorhabenplanung mit drei Wohngebäuden (24 Wohneinheiten) zur Kenntnis und beschließt den bisherigen Aufstellungsbeschluss so beizubehalten. Ergänzend wird beschlossen den bisher politisch geforderten und beschlossenen Stellplatzschlüssel von 1,5 PKW-Stellplätzen pro Wohneinheit um zwei auf dem Grundstück nicht umsetzbare PKW-Stellplätze zu reduzieren.

## 9. Umgestaltung des Stadtgartens Vorstellung sowie Bestätigung des Investitionsumfangs und Aufhebung des Sperrvermerks

### -Vorlage wird nachgereicht-

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen empfiehlt dem Rat die erläuterte Investitionsmaßnahme Stadtgarten in Bezug auf den quantitativen und finanziellen Umfang zur Kenntnis zu nehmen und zur Ermöglichung des Vergabeverfahrens den im Haushaltsplan 2025 der Stadt Straelen versehenen Sperrvermerk aufzuheben.

## 10. Information über die Ausführung von Beschlüssen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

## 11. Anfragen und Mitteilungen

Herr Ophey teilt verschiedene Sachstände zu Vorhaben/Projekten mit.

## 12. Bürger/Einwohner fragen

Ein Bürger äußert seine Erwartungen zur Planung eines Skaterparks und berichtet über ein laut seiner Einschätzung alternatives und sehr geeignetes Planungsbüro für die Errichtung eines Skate- & Bikeparks vor.

## Beschlussfassung NICHTÖFFENTLICHER TEIL

## 13. Bekanntgabe des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 29.04.2025

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 26.06.2025

---

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

## **14. Information über die Ausführung von Beschlüssen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

## **15. Anfragen und Mitteilungen**

Herr Terkatz stellt eine Anfrage zu Haus Caen, welche durch Herrn Ophey beantwortet wird.

Die vollständigen Sitzungsunterlagen werden im Ratsinformationssystem der Stadt Straelen einsehbar sein.