

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität am 27.01.2026



ALLES IM GRÜNEN BEREICH.  
**STRAELEN**  
M NIEDERRHEIN

## Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit  
und Mobilität  
am 27.01.2026, 18:00 Uhr bis 19:02 Uhr

### Beschlussfassung ÖFFENTLICHER TEIL

#### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Terkatz, begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Vertreter der Stadtverwaltung, die Referenten und die anwesenden Bürgerinnen und Bürger. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden ist und dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

Herr Terkatz führt an, dass der Tagesordnungspunkt 5 Kommunale Wärmeplanung auf die nächste Sitzung vertagt wird.

Abstimmungsergebnis:  
**Einstimmig angenommen**

Markus Friedrichs, als sachkundiger Bürger für die Fraktion Freie Wähler – Bürger für Straelen wird vereidigt.

#### 2. Bekanntgabe des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 27.11.2025

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

#### 3. Bürger/Einwohner fragen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

#### 4. Bestellung einer Schriftführerin

**XVII/2026-20V**

Herr Ophey stellt Frau Mevißen vor. Nachdem keine Wortmeldungen eingegangen sind, leitet Herr Terkatz die Abstimmung ein.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität bestellt Frau Elisabeth Mevißen als neue Schriftführerin.

# Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität am 27.01.2026

---

## 5. Sachstandsbericht zum ÖPNV-Angebot in Straelen XVII/2026-27V

Der Sachstand zum aktuellen ÖPNV-Angebot im Straeler Stadtgebiet und zu geplanten Änderungen wird zur Kenntnis genommen.

## 6. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026; XVII/2026-6V Beratung der Produkte 09.01.01, 09.01.02, 10.02.01, 11.03.01, 12.01.01, 12.02.01, 12.03.01, 13.01.01, 13.03.01, 13.03.02 und 14.01.01

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität spricht sich bezogen auf die nachfolgend genannten Produkte für eine Verabschiedung des Haushalts 2026 auf der Basis des von der Verwaltung vorgelegten Entwurfs und unter Berücksichtigung der zuvor vom Ausschuss beschlossenen Veränderungen aus:

- 09.01.01 Räumliche Planung
- 09.01.02 Städtebauliche Entwicklungsplanung
- 10.02.01 Bauvoranfragen/Freistellungs- u. Genehmigungsverfahren/Denkmalförd. u. - pflege
- 11.03.01 Abwasserbeseitigung
- 12.01.01 Gemeindestraßen, Parkplätze
- 12.02.01 Straßenreinigung
- 12.03.01 Öffentlicher Personennahverkehr
- 13.01.01 Grün- und Parkanlagen
- 13.03.01 Feld- und Wirtschaftswege
- 13.03.02 Wald- und Forstwirtschaft
- 14.01.01 Umwelt- und Klimaschutz

## 7. Bebauungsplan Nr. 86 „Feuerwehrgerätehaus An der Kleinbahn“ XVII/2026-25V

### 1. Feststellung der Befangenheit 2. Beratung und Beschlussfassung

- a) Aufstellungsbeschluss
- b) Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität beschließt:

#### a) Aufstellungsbeschluss

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 86 „Feuerwehrgerätehaus An der Kleinbahn“ für die Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses wird gemäß § 2 (1) BauGB und unter Beachtung der Grundsätze gemäß § 1 ff BauGB eingeleitet. Der Bebauungsplan dient der Innenentwicklung und soll gemäß § 13a BauGB i. V. m. § 13 (2) und (3) BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden.

#### b) Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach den Vorschriften der §§ 3, 4 und 4a BauGB durchzuführen.

# **Kurzbericht**

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeit und Mobilität am 27.01.2026

---

## **8. Information über die Ausführung von Beschlüssen**

Herr Terkatz verweist auf die Ausführungen im Ratsinformationssystem.

## **9. Anfragen und Mitteilungen**

Es wurden Wortmeldungen zu den Themen Klimaschutz, Pollererlass sowie den Bau eines Hochregallagers gegeben.

## **10. Bürger/Einwohner fragen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

## **Beschlussfassung NICHTÖFFENTLICHER TEIL**

## **11. Bekanntgabe des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 27.11.2025**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

## **12. Information über die Ausführung von Beschlüssen**

Der Ausschussvorsitzende verweist auf das Ratsinformationssystem.

## **13. Anfragen und Mitteilungen**

Seitens der CDU-Fraktion teilt Herr Feegers mit, dass ein Grundstück in Herongen, aus privater Hand veräußert wird.

Die vollständigen Sitzungsunterlagen werden im Ratsinformationssystem der Stadt Straelen einsehbar sein.