



Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen
am 15.08.2023, 18:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Beschlussfassung ÖFFENTLICHER TEIL

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Andreas, begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die zahlreich anwesenden Bürgerinnen und Bürger, die Damen Biermann, Kuppels und Reschwamm vom Ingenieurbüro Krauftraum, Herrn Koenen von der Firma Kühne, Frau Heghmann-Jakobs vom Architekturbüro Aplacon und die Vertreter der Stadtverwaltung.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden ist. Er bittet die Ausschussmitglieder sich im Falle der Befangenheit zu den Tagesordnungspunkten von sich aus zu melden.

2. Bekanntgabe des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 23.05.2023

Es gibt keine Bedenken gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift.

3. Bürger/Einwohner fragen

Frau Hinkelmann erkundigt sich, ob zur geplanten Ausweisung des Sondergebietes Altbroekhuysen Immissionsschutzmaßnahmen vorgesehen sind. Zudem wüsste sie gerne wie die maximale Ausbaustufe aussehen würde und ob es noch weitere Informationen für die Anwohner und Nachbarn geben wird.

Herr Angenendt verweist auf den Tagesordnungspunkt 7 und gibt des Hinweis, dass im Rahmen der Beratung diese Fragen aufgenommen werden.

Frau Detjen würde sich wünschen, dass die Bürger früher informiert werden, wenn solche Informationsbeiträge, wie die Betriebsentwicklung der Firma Kühne, in einer öffentlichen Sitzung vorgestellt werden.

4. Betriebsentwicklung der Carl Kühne KG (GmbH & Co) in Herongen XVI/2023-128V Vorstellung der Planung durch den Werkleiter

Herr Koenen stellt anhand einer Power Point Präsentation die Betriebsentwicklung der Firma Kühne in Herongen vor. Dabei geht er auf die Zielsetzungen, die geplanten Maßnahmen, unter anderem den Bau eines Hochregallagers und die Verkehrssituation ein.

Die Power Point Präsentation ist diesem Kurzbericht beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen nimmt die vorgestellte Präsentation der Fa. Carl Kühne KG zur Kenntnis.

5. Bürger/Einwohner fragen

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 15.08.2023

Von den zahlreichen Bürgern werden einige Fragen gestellt, die im Dialog mit Herrn Koenen und teilweise auch mit Herrn Angenendt und Herrn Kuse beantwortet werden.

In den nächsten Tagen wird eine öffentliche Niederschrift im Ratsinformationssystem auf der Homepage der Stadt Straelen veröffentlicht, in der der Dialog ausführlich wiedergegeben wird.

6. Umgestaltung Stadtgarten

XVI/2023-129V

Die Damen Biermann, Kuppels und Reschwamm vom Ingenieurbüro Krauftraum stellen anhand einer Power Point Präsentation den Status Quo, die bisherigen Ergebnisse und den Finanzrahmen vor, mit dem nun ein entsprechender Förderantrag gestellt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt mehrheitlich die vorgestellte Planung und empfiehlt dem Rat, auf Grundlage der Planung einen Förderantrag bei der Bezirksregierung Düsseldorf im Rahmen des integrierten Handlungskonzeptes einzureichen.

Neben dem Grundgerüst sind auch die Bausteine Spielhügel, Sandspielfläche und Blühwiese Bestandteil des Antrages.

7. 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Straelen Ausweisung eines Sondergebietes für die Aufbereitung / Großhandel landwirtschaftlicher Produkte

XVI/2023-111V

- 1. Feststellung der Befangenheit**
- 2. Beratung und Beschlussfassung**

Aufstellungsbeschluss Beteiligung der Öffentlichkeit

Im Rahmen der Beratung wurde von der Fraktion GO/Grüne der Antrag gestellt, den Investor in eine Ausschusssitzung einzuladen, um das geplante Projekt vorzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Der Antrag wurde mehrheitlich abgelehnt.

Herr Andreas stellt den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt mehrheitlich:

Aufstellungsbeschluss

Das Verfahren zur 26. Änderung des Flächennutzungsplanes – Ausweisung eines Sondergebietes für die Aufbereitung / Großhandel landwirtschaftlicher Produkte – wird eingeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden nach den Vorschriften der §§ 3, 4 und 4a Baugesetzbuch durchzuführen.

8. Bebauungsplan Nr. 79 "Sondergebiet Altbroekhuysen"

XVI/2023-119V

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 15.08.2023

- 1. Feststellung der Befangenheit**
- 2. Beratung und Beschlussfassung**

Aufstellungsbeschluss Beteiligung der Öffentlichkeit

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt mehrheitlich:

Aufstellungsbeschluss

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“ wird eingeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt mehrheitlich:

Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden nach den Vorschriften der §§ 3, 4 und 4 a Baugesetzbuch durchzuführen.

- 9. Neufassung / Erweiterung der Satzung der Stadt Straelen im Außenbereich XVI/2023-127V
Straelen-Boekholt für das Ensemble Haus Caen mit Park und Landschaft**

Abstimmungsergebnis:

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Das Verfahren zur Satzung im Außenbereich „Straelen Boekholt“ der Stadt Straelen für das Ensemble Haus Caen wird eingeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Offenlegungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Der Entwurf der Satzung der Stadt Straelen im Außenbereich Straelen-Boekholt für das Ensemble Haus Caen mit einer Entwurfsbegründung ist für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch zu beteiligen.

- 10. Bebauungsplan Nr. 60 "Innenstadt" XVI/2023-131V**

- 1. Feststellung der Befangenheit**
- 2. Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss über Anregungen Satzungsbeschluss

Herr Klette stellt für die CDU den Antrag, die Grünfläche am Klosterplatz als Parkplatz auszuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 15.08.2023

Mit sechs Ja-Stimmen und sechs Nein-Stimmen gilt der Antrag als abgelehnt.

Herr Kemmerling stellt den Antrag, die im Bebauungsplanentwurf festgesetzte Zweigeschossigkeit durch eine Dreigeschossigkeit zu ersetzen.

Abstimmungsergebnis:

Diesem Antrag wird mehrheitlich zugestimmt.

Damit ist eine Überarbeitung des Bebauungsplanentwurfes und eine erneute Offenlage erforderlich. Die Abstimmung über die Beschlussvorlage erübrigt sich damit.

11. Optimierung der Wälle für den Fahrradverkehr Antrag der CDU-Fraktion vom 23.07.2023

XVI/2023-136V

Die CDU hat beantragt die gegenläufige Radfahrspur rund um die Wälle mit roter Farbe zu markieren.

Herr Angenendt verweist auf die Vorlage, wonach eine Stellungnahme der Bezirksregierung noch nicht vorliegt.

Abstimmungsergebnis:

Kenntnisnahme

12. Anfragen und Mitteilungen

Herr Feegers regt an, bei einer weiteren Sitzung in der Bürgerhalle, mehr Mikrophone aufzustellen. Zudem bittet er darum, dass bei Anordnung neuer Schilder, die Bürger darüber informiert werden. Herr Kemmerling merkt an, dass an Bürgerhalle keine Bügel aufgestellt sind, an denen man sein Fahrrad anketten kann.

Auf Nachfrage von Herrn Pieper erläutert Herr Angenendt, dass bei einer Änderung eines Bebauungsplanes kein Entschädigungsanspruch besteht, wenn aus einer Baulandfläche eine Grünfläche wird.

13. Information über die Ausführung von Beschlüssen

Es gibt keine neuen Informationen zu Beschlüssen

14. Bürger/Einwohner fragen

Viele Bürger haben zwischenzeitlich die Bürgerhalle verlassen. Es werden keine weiteren Fragen gestellt.

Beschlussfassung NICHTÖFFENTLICHER TEIL

15. Bekanntgabe des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 23.05.2023

16. Information über die Ausführung von Beschlüssen

17. Anfragen und Mitteilungen

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 15.08.2023

Die vollständigen Sitzungsunterlagen werden im Ratsinformationssystem der Stadt Strahlen einsehbar sein.