

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 16.04.2024



ALLES IM GRÜNEN BEREICH.
STRAELEN
AM NIEDERRHEIN

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen
am 16.04.2024, 18:00 Uhr bis 21:27 Uhr

Beschlussfassung ÖFFENTLICHER TEIL

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Andreas, begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Vertreter der Stadtverwaltung, die Herren van Ooyen und Droop von Michael van Ooyen Freie Architekten Partnerschaft mbB, Herr Hildebrandt und Frau Wittkowski von PGV Dargel Hildebrandt GbR, die Herren Hortmann und Volckmann von McDonald's, Herrn Horst vom Architekturbüro Horst und die anwesenden Bürgerinnen und Bürger.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden ist und dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Er bittet die Ausschussmitglieder sich im Falle der Befangenheit zu den Tagesordnungspunkten von sich aus zu melden.

2. Bekanntgabe des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2024

Es gibt keine Bedenken gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift.

3. Bürger/Einwohner fragen

Es wird eine Frage zum Sachstand zum Thema Hochregallager Kühne gestellt.

4. Rathausneubau; Hier: Vorstellung der Leistungsphase 2

XVI/2024-58V

Herr Angenendt hält eine Präsentation zu den Grundüberlegungen, die zur Rathausplanung geführt haben.

Herr Droop und Herr van Ooyen von Michael van Ooyen Freie Architekten Partnerschaft mbB halten eine ausführliche Präsentation zum aktuellen Projektstand und beantworten im Anschluss die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen nimmt die Informationen zur Kenntnis.

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 16.04.2024

5. Erstellung eines Radwegekonzeptes für die Stadt Straelen

XVI/2024-51V

Herr Hildebrandt und Frau Wittkowski von PGV Dargel Hildebrandt GbR halten eine ausführliche Präsentation zum Verlauf zur Erstellung eines Radwegekonzeptes für die Stadt Straelen und beantworten im Anschluss die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen nimmt die Präsentation und den geschilderten Verlauf zur Erstellung eines Radwegekonzeptes für die Stadt Straelen zur Kenntnis und benennt gleichzeitig je Fraktion ein Mitglied und ein entsprechendes stellvertretendes Mitglied, die im Arbeitskreis mitwirken.

Fraktion	Mitglied	stellv. Mitglied
CDU	<u>Herr Feegers</u>	<u>Herr Rips</u>
GO/Grüne	<u>Herr Kemmerling</u>	<u>Herr Delbeck</u>
Freie Wähler / Bürger für Straelen	<u>Herr Pasch</u>	<u>Herr Gier</u>
SPD	<u>Herr Müller</u>	<u>Herr Boysen</u>
FDP	<u>Herr Kempkens</u>	<u>Herr Steiner</u>

6. Antrag zur 5.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Herongen Süd-West“ der Stadt Straelen „Errichtung einer Mc Donald's-Filiale am Heronger Feld“ XVI/2024-49V

1. Feststellung der Befangenheit
2. Beratung und Beschlussfassung

Aufstellungsbeschluss Beteiligung der Öffentlichkeit

Herr Hortmann und Herr Volckmann von McDonald's halten eine ausführliche Präsentation zur Projektvorstellung „McDonald's Straelen, A40“ und beantworten im Anschluss die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt:

Aufstellungsbeschluss

Das Verfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Herongen Süd-West“ wird auf der Grundlage des Baugesetzbuches eingeleitet. Die Aufstellung erfolgt als vorhabenbezogener Bebauungsplan.

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden nach den Vorschriften des Baugesetzbuches durchzuführen.

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 16.04.2024

-
7. **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Gartenstraße" der Stadt Straelen** XVI/2024-54V
„Abriss der Villa und Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern, mit je 9 Wohneinheiten“

1. Feststellung von Ausschließungsgründen
2. Beratung und Beschlussfassung

Aufstellungsbeschluss
Beteiligung der Öffentlichkeit

Herr Horst vom Architekturbüro Horst stellt das Vorhaben vor und beantwortet im Anschluss die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt:

Die Anzahl der Stellplätze pro Wohneinheit von 1 auf 1,5 zu erhöhen.

Aufstellungsbeschluss

Das Verfahren zur 14. Änderung des gültigen rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 18 „Gartenstraße“ wird nach § 13a „Innenbereichsentwicklung“ Baugesetzbuch eingeleitet.

Die Änderung dient der Innentwicklung und erfolgt im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden nach den Vorschriften der §§ 3, 4 und 4a Baugesetzbuch durchzuführen.

8. **1. Änderung der Satzung der Stadt Straelen über die besonderen Anforderungen zur Gestaltung baulicher Anlagen zur Pflege und zum Schutz der baulichen Eigenart des historischen Stadtkerns (Gestaltungssatzung)** XVI/2024-44V

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vertagt die Abstimmung für die 1. Änderung der Satzung über die besonderen Anforderungen zur Gestaltung baulicher Anlagen zur Pflege und zum Schutz der baulichen Eigenart des historischen Stadtkerns (Gestaltungssatzung) auf die nächste Ratssitzung am 07.05.2024:

9. **Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Backespad“ der Stadt Straelen;** XVI/2024-61V
hier: Schulzentrum Straelen

1. Feststellung der Befangenheit
2. Beratung und Beschlussfassung

Aufstellungsbeschluss
Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt:

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 16.04.2024

Aufstellungsbeschluss

Das Verfahren zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Backespad“ wird eingeleitet.

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden nach den Vorschriften des Baugesetzbuches durchzuführen.

10. Bebauungsplan Nr. 74 „An der Bleiche“

XVI/2024-17V

- 1. Feststellung der Befangenheit**
- 2. Beratung und Beschlussfassung**

- a) Änderungsbeschluss und Einleitung des Regelverfahrens**
- b) Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen beschließt:

a) Änderungsbeschluss und Einleitung des Regelverfahrens

Das mit Aufstellungsbeschluss vom 01.12.2022., in der 14. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Straelen beschlossene Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 74 „An der Bleiche“, siehe Vorlagennummer XVI/2022-332V, wird gemäß §2 BauGB neu eingeleitet.

b) Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden nach den Vorschriften der §§3, 4 und 4a Baugesetzbuch durchzuführen.

11. Information über die Ausführung von Beschlüssen

Herr Angenendt teilt die Sachstände zu den Beschlüssen Evaluierung Wall und Kindergarten Broekhuysen mit.

12. Anfragen und Mitteilungen

Es werden diverse Anfragen zu den Sachständen der laufenden Verfahren gestellt. Die genauen Anfragen sind in der Niederschrift nachzulesen.

13. Bürger/Einwohner fragen

Es werden Fragen zur Projektvorstellung „McDonald’s Straelen, A40“ gestellt.

Kurzbericht

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 16.04.2024

Beschlussfassung NICHTÖFFENTLICHER TEIL

14. Bekanntgabe des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 05.03.2024

Es gibt keine Bedenken gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift.

15. Information über die Ausführung von Beschlüssen

Es gibt keine Wortmeldungen.

16. Anfragen und Mitteilungen

Es gibt keine Wortmeldungen.

Die vollständigen Sitzungsunterlagen werden im Ratsinformationssystem der Stadt Straelen einsehbar sein.
--