



**Bekanntmachung der  
Tagesordnung**

zur 24. Sitzung  
am 16.04.2024, 18:00 Uhr  
Ort: großer Sitzungssaal, Rathausstr. 1, 47638 Straelen

**Tagesordnung**

**ÖFFENTLICHER TEIL**

**Vorlagen-Nr.**

1. **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
2. **Bekanntgabe des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2024**
3. **Bürger/Einwohner fragen**
4. **Rathausneubau;  
Hier: Vorstellung der Leistungsphase 2** **XVI/2024-58V**
5. **Erstellung eines Radwegekonzeptes für die Stadt Straelen** **XVII/2024-51V**
6. **Antrag zur 5.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Herongen Süd-West“  
der Stadt Straelen  
„Errichtung einer Mc Donald's-Filiale am Heronger Feld“** **XVII/2024-49V**
  1. **Feststellung der Befangenheit**
  2. **Beratung und Beschlussfassung**

**Aufstellungsbeschluss  
Beteiligung der Öffentlichkeit**
7. **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Gartenstraße" der Stadt Straelen  
„Abriss der Villa und Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern, mit je 9 Wohneinheiten“** **XVII/2024-54V**
  1. **Feststellung von Ausschließungsgründen**
  2. **Beratung und Beschlussfassung**

**Aufstellungsbeschluss  
Beteiligung der Öffentlichkeit**
8. **1. Änderung der Satzung der Stadt Straelen über die besonderen Anforderungen zur Gestaltung baulicher Anlagen zur Pflege und zum Schutz der baulichen Eigenart des historischen Stadtkerns (Gestaltungssatzung)** **XVII/2024-44V**

9. **Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Backespad“ der Stadt Straelen;** **XVI/2024-61V**  
hier: Schulzentrum Straelen

1. Feststellung der Befangenheit
2. Beratung und Beschlussfassung

**Aufstellungsbeschluss**  
**Beteiligung der Öffentlichkeit**

10. **Bebauungsplan Nr. 74 „An der Bleiche“** **XVI/2024-17V**

1. Feststellung der Befangenheit
2. Beratung und Beschlussfassung

- a) **Änderungsbeschluss und Einleitung des Regelverfahrens**
- b) **Beteiligung der Öffentlichkeit**

11. **Information über die Ausführung von Beschlüssen**

12. **Anfragen und Mitteilungen**

13. **Bürger/Einwohner fragen**

#### **NICHTÖFFENTLICHER TEIL**

14. **Bekanntgabe des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 05.03.2024**

15. **Information über die Ausführung von Beschlüssen**

16. **Anfragen und Mitteilungen**

Straelen, 08.04.2024

Mit freundlichem Gruß  
Christoph Andreas  
Vorsitzender