

Projektvorstellung

**McDonald's
Straelen, A40**





McDonald's Historie

Deutschland



1971

Erstes Restaurant in
Deutschland (München)



1990

Eröffnung des 1. Restaurants in der ehem. DDR



1999

Eröffnung des 1000sten Restaurants
in Deutschland (Berlin)



2017

Start Lieferdienst McDelivery



2021

50 Jahre McDonald's in Deutschland



Weltweit

ca. 1,8 Millionen

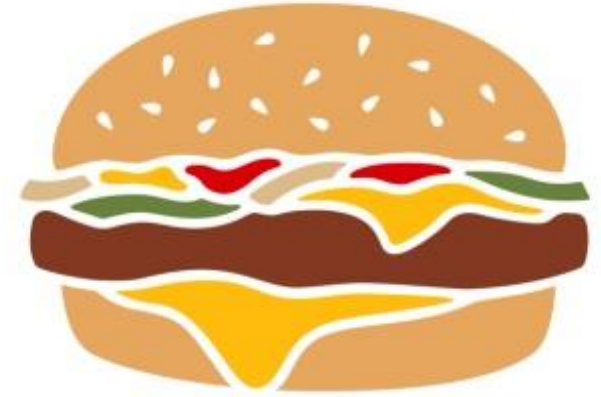
Rund 38.000

über 60 Millionen

Mitarbeiter:innen

Restaurants

Gäste tägl.



Deutschland

rund 65.000*

1.425

1,66 Millionen



Our
Planet

Unser Plan für weniger Müll und Plastik



ca. 3.700* Tonnen Plastik

konnten wir seit dem Start unserer
Verpackungsreise bereits einsparen

Better

Unser Fahrplan für
weniger Müll und Plastik:



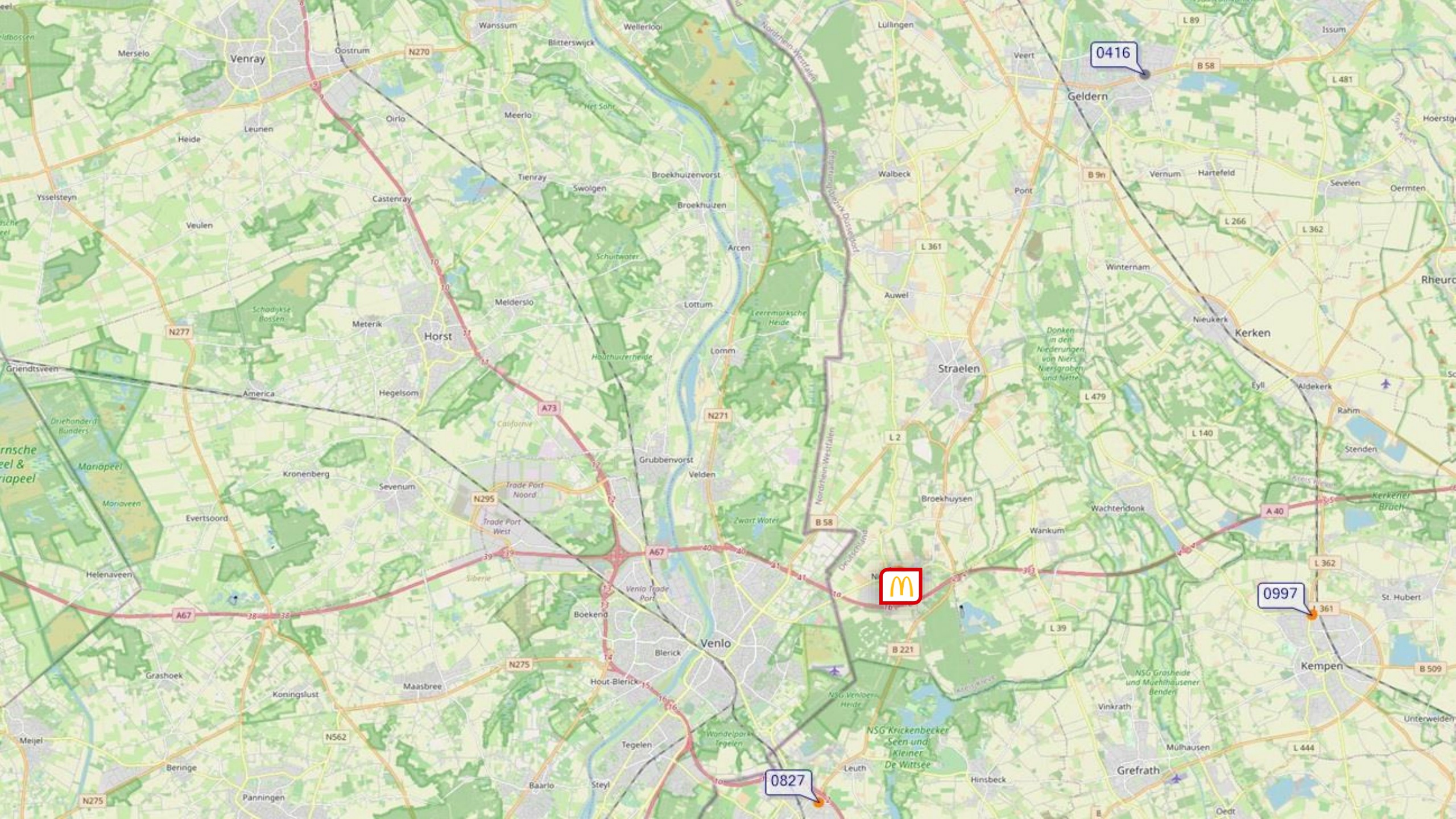












0416

0997

0827



Medizinisches
Pferdezentrum am...

PE
PENNY.

HERONGEN

Pension Horst

Carl Kühne KG (GmbH
& Co.) Werk Straelen



Tagesmutter

Niederdorfer Str.

Heronger Feld

Veiling Rhein-Maas
GmbH & Co.

Cash & Carry
Zukunftsmarkt...

Bloomways GmbH
Verwaltung

Heronger Feld

Bürgerhalle Herongen

Zur Alten Schmiede GmbH



Landgard Obst &
Gemüse Herongen



mengroßhandel
Gebrüder Cox

GeHo Holding



Ara

40

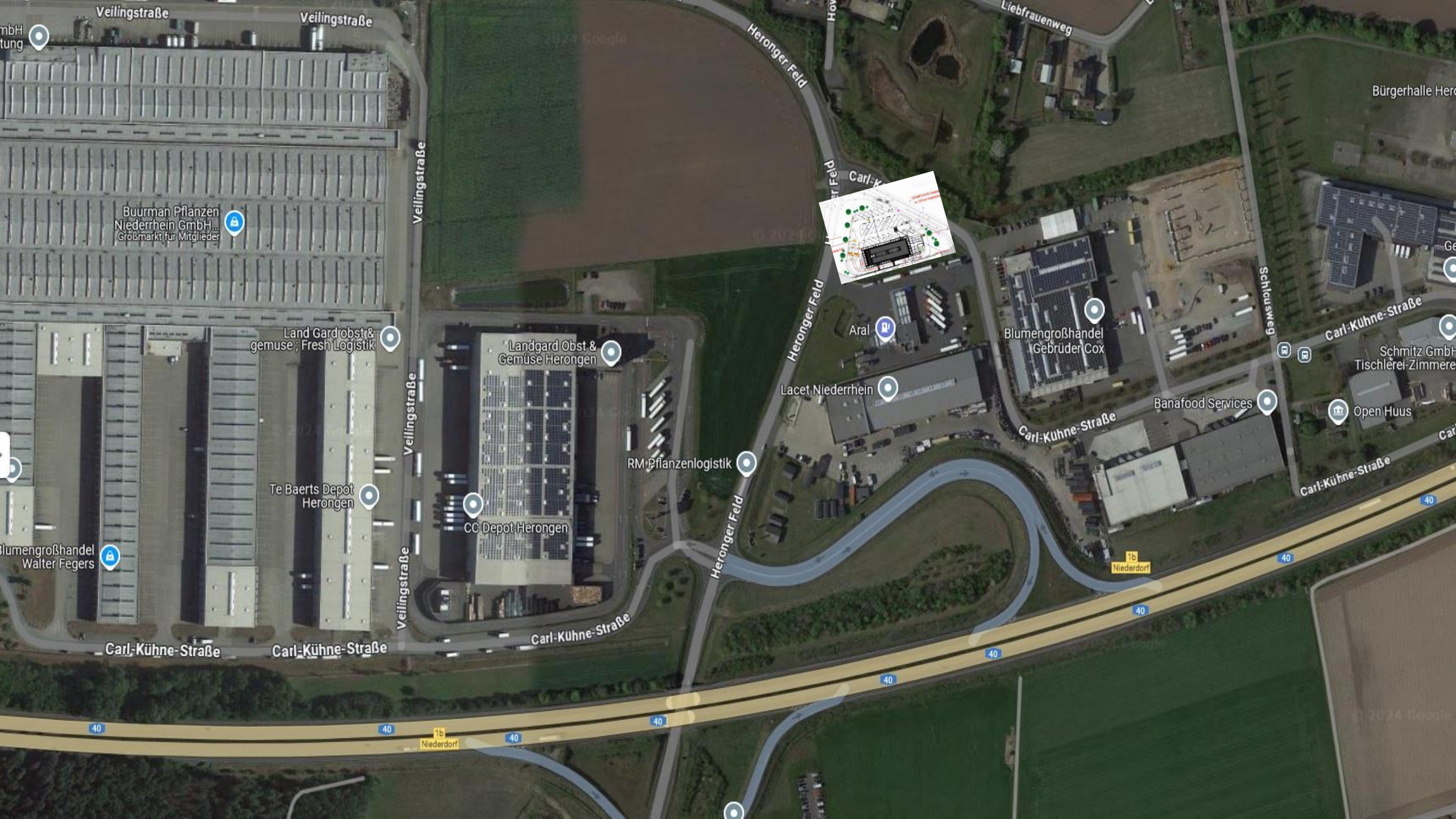
1b
Niederdorf

1b
Niederdorf

40

Jakob Raeth,
Spedition, Güternah...

Sportplatz Herongen



Veilingstraße

Veilingstraße

Heronger Feld

Liebfrauenweg

Buurman Pflanzen
Niederrhein GmbH
Großmarkt für Mitglieder

Land Gard obst &
gemüse ; Fresh Logistik

Landgard Obst &
Gemüse Herongen

Te Baerts Depot
Herongen

CC Depot Herongen

RM Pflanzenlogistik

Aral

Lacet Niederrhein

Blumengroßhandel
Gebrüder Cox

Banafood Services

Carl-Kühne-Straße

Schmitz GmbH
Tischlerei-Zimmerei

Open Huus

Carl-Kühne-Straße

Carl-Kühne-Straße

Carl-Kühne-Straße

Carl-Kühne-Straße

Carl-Kühne-Straße

40

40

1b
Niederdorf

40

40

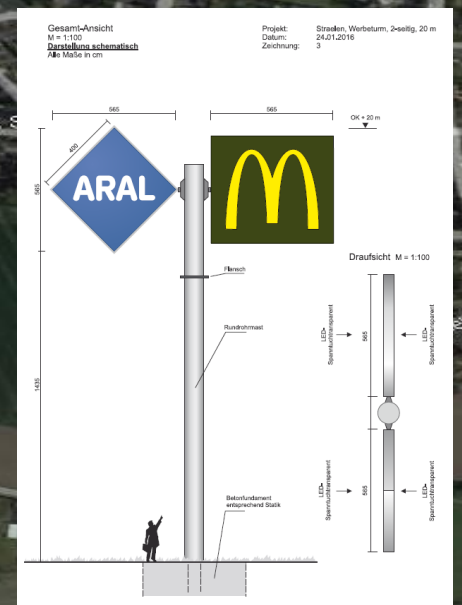
40

40

40

40

40



Lineal

Linie Pfad Polygon Kreis 3D-Pfad 3D-Polygon

Strecke zwischen zwei Punkten am Boden messen

Kartenlänge:

0,41

Kilometer

Länge am Boden:

0,41

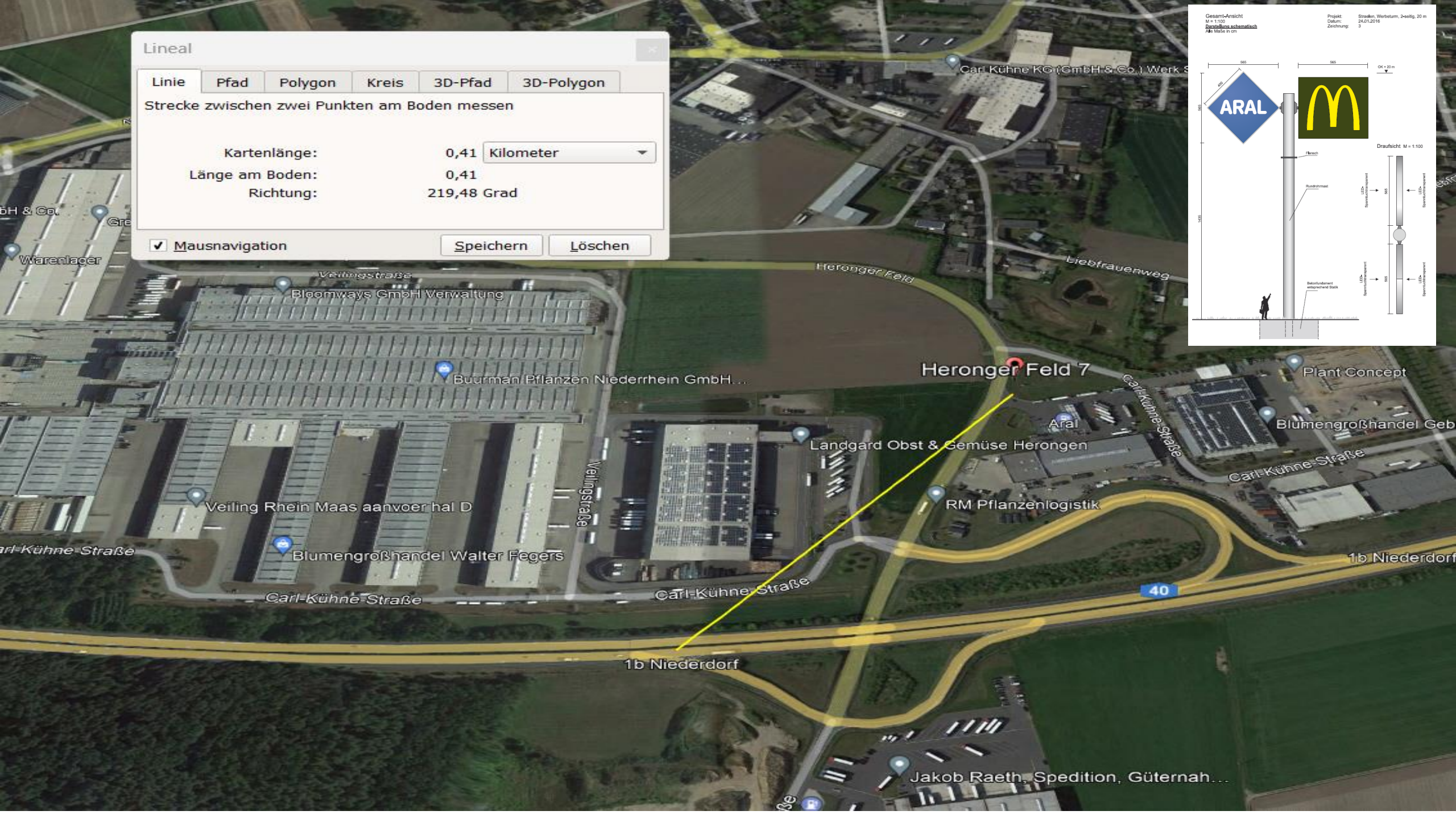
Richtung:

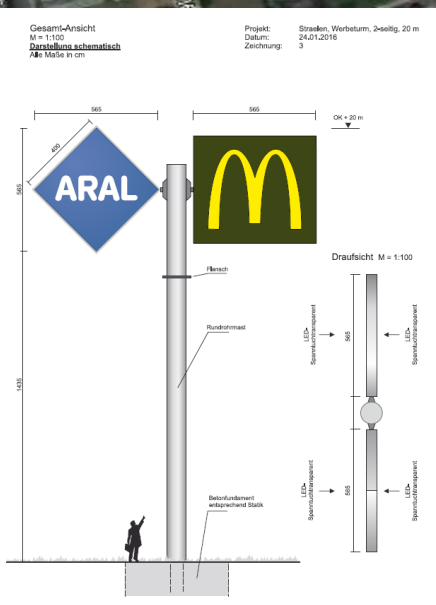
219,48 Grad

☒ Mausnavigation

Speichern

Löschen





Lineal

Linie Pfad Polygon Kreis 3D-Pfad 3D-Polygon

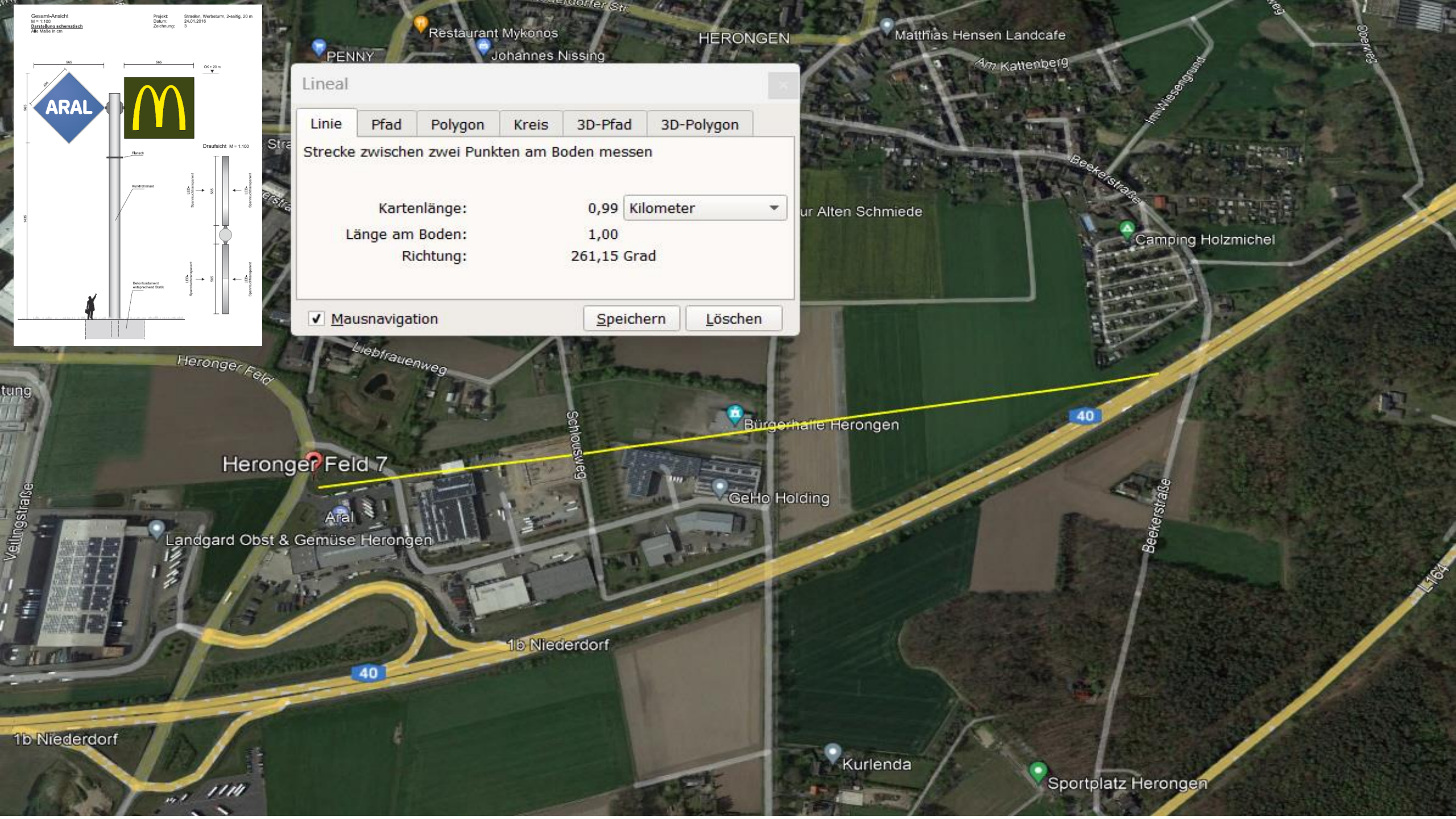
Strecke zwischen zwei Punkten am Boden messen

Kartenlänge: 0,99 Kilometer

Länge am Boden: 1,00

Richtung: 261,15 Grad

☒ Mausnavigation



Nicht nutzbar (öffentliche Grünfläche)

Nutzbar!

Niederdorfer Feld

GESAMTFLÄCHE Grundstück = insgesamt ca. 25.682 qm
ca. 3.810 qm Grundstücksfläche

3. Nutzer Grundstück = ca. 3.810 qm

TANKSTELLE Grundstück Flächen Materialien:

Flüssigkeitsdichte Betonfläche: 458 qm
Graue Pflastersteine: 4.020 qm
Rote Pflastersteine: 126 qm
Grünflächen: 2.794 qm

TANKSTELLE Grundstück = ca. 7.771 qm

abzüglich Versickerungsfläche/ 24m Streifen und
nicht bebaubare Fläche (= ca. 2.505 qm)
bleiben für eine Bebauung = ca. 5.266 qm

GRZ Berechnung:
Grundfläche Baukörper
- Gebäude=238qm
- Tankdach PKW=188qm
- Tankdach LKW=139qm
- Garagen=30qm
insgesamt 595qm

bebaubares Grundstück: 5.266qm

$595 : 5.266 = 0,11 = \text{GRZ}$



20m Zufahrtsbreite

Genehmigung mit Anl. 1 = Erlaubnis MoD-Logo	
Alle Maße sind am Bau zu prüfen	
MoD Straßen #	
Antragsteller: D. Schmitt Ordnungs-Nr. 01/1911 München Tel. 089/70 00 01	
Antragsteller: D. Schmitt Ordnungs-Nr. 01/1911 München Tel. 089/70 00 01	
SCHÜMMACHER & PARTNER Planungs- und Architekturbüro	
Ges. Lageplan VR	
Datum: 11.12.2020	
Skala: 1:200	

GESAMTFLÄCHE Grundstück = ins
ca. 3.810 qm Grundstücksfläche

he)

Niederdorfer Feld

geplante neue Grundstücksgrenze

PKW LKW Ausfahrt









Dankeschön!