



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18 **„Gartenstraße“ 14. Änderung** **und gemäß § 13a BauGB Bebauungsplan** **der Innenentwicklung, Stadt Straelen**

1. Bebauungsplan, Kartendarstellung und Zeichenklärung

2. Textliche Festsetzungen

3. Vorhaben- und Erschließungsplan

Anlagen:

- **Anlage 1: Bauzeichnungen (Grundrisse und Schnitte)**
- **Anlage 2: Bauzeichnungen (Ansichten und Schnitte)
sowie Angaben zur Farbgestaltung der Fassaden**
- **Anlage 3: Begrünungsplan mit bezifferten Pflanzflächen
sowie Angaben zur Aufteilung der Grünflächen und zur
Farbgestaltung der Pflasterflächen**

4. Begründung zum Bebauungsplan

Anlagen:

- **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur Artenschutz-
rechtlichen Vorprüfung (ASP Stufe 1)**
- **Gutachterliche Stellungnahme zu 2 Bergahornen**