

**Bekanntmachung der  
Tagesordnung**

zur 33. Sitzung  
am 11.09.2025, 18:00 Uhr  
Ort: großer Sitzungssaal, Rathausstr. 1, 47638 Straelen

**Tagesordnung**

**ÖFFENTLICHER TEIL**

**Vorlagen-Nr.**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bekanntgabe des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 26.06.2025
3. Bürger/Einwohner fragen
4. Alternative Wohn- und Bauformen;  
Antrag der CDU Fraktion vom 14.07.2025 XVI/2025-122V
5. Raumentwicklungsplanung der niederländischen Provinz Limburg;  
Stellungnahme der Stadt Straelen im Rahmen der Beteiligung XVI/2025-135V
  1. Feststellung von Ausschließungsgründen
  2. Beratung und Beschlussfassung
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 81 „Mc Donald's Filiale am Heronger Feld“
  1. Feststellung der Befangenheit
  2. Beratung der Beschlussfassung
    - a) Beschluss über Anregungen
    - b) Durchführungsvertrag
    - c) Satzungsbeschluss

- Vorlage wird nachgereicht -
7. 24. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Boardinghouse" XVI/2025-121V
  1. Feststellung der Befangenheit
  2. Beratung und Beschlussfassung
    - a) Beschluss über Anregungen
    - b) Feststellungsbeschluss

- |     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 8.  | <b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 62 "Sondergebiet Boardinghouse"</b>   | XVI/2025-124V |
|     | 1. Feststellung der Befangenheit   |               |
|     | 2. Beratung und Beschlussfassung   |               |
|     | a) Aufstellungsbeschluss   |               |
|     | b) Beteiligung der Öffentlichkeit  |               |
| 9.  | <b>Aufhebung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1b "Zand-Gewerbegebiet" 2. Teilbereich westlich der B221 - Zand -</b> | XVI/2025-133V |
|     | 1. Feststellung der Befangenheit   |               |
|     | 2. Beratung und Beschlussfassung   |               |
|     | a) Verfahrenseinleitender Beschluss  |               |
|     | b) Beteiligung der Öffentlichkeit  |               |
| 10. | <b>47. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Straelen "Zand-Gewerbegebiet"</b>   | XVI/2025-134V |
|     | 1. Feststellung der Befangenheit   |               |
|     | 2. Beratung und Beschlussfassung   |               |
|     | a) Aufstellungsbeschluss   |               |
|     | b) Beteiligung der Öffentlichkeit  |               |
| 11. | <b>Information über die Ausführung von Beschlüssen</b>   |               |
| 12. | <b>Anfragen und Mitteilungen</b>   |               |
| 13. | <b>Bürger/Einwohner fragen</b>   |               |

#### **NICHTÖFFENTLICHER TEIL**

- |     |   |
|-----|---|
| 14. | <b>Bekanntgabe des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 26.06.2025</b> |
| 15. | <b>Information über die Ausführung von Beschlüssen</b>                          |
| 16. | <b>Anfragen und Mitteilungen</b>  |

Straelen, 01.09.2025

Mit freundlichem Gruß  
Dipl. Ing agr. Christoph Andreas  
Vorsitzender