



**Bekanntmachung der
Tagesordnung**

zur 33. Sitzung
am 11.09.2025, 18:00 Uhr
Ort: großer Sitzungssaal, Rathausstr. 1, 47638 Straelen

Tagesordnung

ÖFFENTLICHER TEIL

Vorlagen-Nr.

1. **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
2. **Bekanntgabe des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 26.06.2025**
3. **Bürger/Einwohner fragen**
4. **Alternative Wohn- und Bauformen;
Antrag der CDU Fraktion vom 14.07.2025** **XVI/2025-122V**
5. **Raumentwicklungsplanung der niederländischen Provinz Limburg;
Stellungnahme der Stadt Straelen im Rahmen der Beteiligung** **XVII/2025-135V**
 1. Feststellung von Ausschließungsgründen
 2. Beratung und Beschlussfassung
6. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 81 „Mc Donald’s Filiale am Heronger Feld“**
 1. Feststellung der Befangenheit
 2. Beratung der Beschlussfassung
 - a) Beschluss über Anregungen
 - b) Durchführungsvertrag
 - c) Satzungsbeschluss

- Vorlage wird nachgereicht -
7. **24. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Boardinghouse"** **XVII/2025-121V**
 1. Feststellung der Befangenheit
 2. Beratung und Beschlussfassung
 - a) Beschluss über Anregungen
 - b) Feststellungsbeschluss

8. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 62 "Sondergebiet Boardinghouse"** **XVI/2025-124V**
1. Feststellung der Befangenheit
2. Beratung und Beschlussfassung
- a) Aufstellungsbeschluss
b) Beteiligung der Öffentlichkeit
9. **Aufhebung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1b "Zand-Gewerbegebiet" 2. Teilbereich westlich der B221 - Zand -** **XVI/2025-133V**
1. Feststellung der Befangenheit
2. Beratung und Beschlussfassung
- a) Verfahrenseinleitender Beschluss
b) Beteiligung der Öffentlichkeit
10. **47. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Straelen "Zand-Gewerbegebiet"** **XVI/2025-134V**
1. Feststellung der Befangenheit
2. Beratung und Beschlussfassung
- a) Aufstellungsbeschluss
b) Beteiligung der Öffentlichkeit
11. **Information über die Ausführung von Beschlüssen**
12. **Anfragen und Mitteilungen**
13. **Bürger/Einwohner fragen**

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

14. **Bekanntgabe des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 26.06.2025**
15. **Information über die Ausführung von Beschlüssen**
16. **Anfragen und Mitteilungen**

Straelen, 01.09.2025

Mit freundlichem Gruß
Dipl. Ing agr. Christoph Andreas
Vorsitzender