



Bekanntmachung der Stadt Straelen

Bebauungsplan Nr. 84 „Kindergarten Broekhuysen“

Einleitungsbeschluss

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Einleitungsbeschluss

Der Rat der Stadt Straelen hat in seiner Sitzung am 13.05.2025 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Kindergarten Broekhuysen“ beschlossen.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Beteiligung der Öffentlichkeit im Sinne von § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgt ab dem

12.06.2025 bis einschließlich dem 25.06.2025

Im Rahmen dieser Beteiligung wird allen Interessenten die Möglichkeit gegeben, sich im Rathaus der Stadt Straelen, Rathausstraße 1, Zimmern 303 und 308, während der Dienststunden über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, über sich wesentlich unterscheidende Lösungen zur Neugestaltung oder Entwicklung des Gebietes und über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren, sich zur Planung zu äußern und diese mit den zuständigen Dienstkräften zu erörtern. Die Unterlagen liegen auch im Flur zum kleinen Sitzungssaal -1. Obergeschoss- während der Dienststunden öffentlich aus. Sollten schriftliche Stellungnahmen abgegeben werden, wird gebeten, diese elektronisch zu übermitteln an: Oeffentlichkeitsbeteiligung@Straelen.de. Diese können bei Bedarf auch auf anderem Wege zugestellt werden.

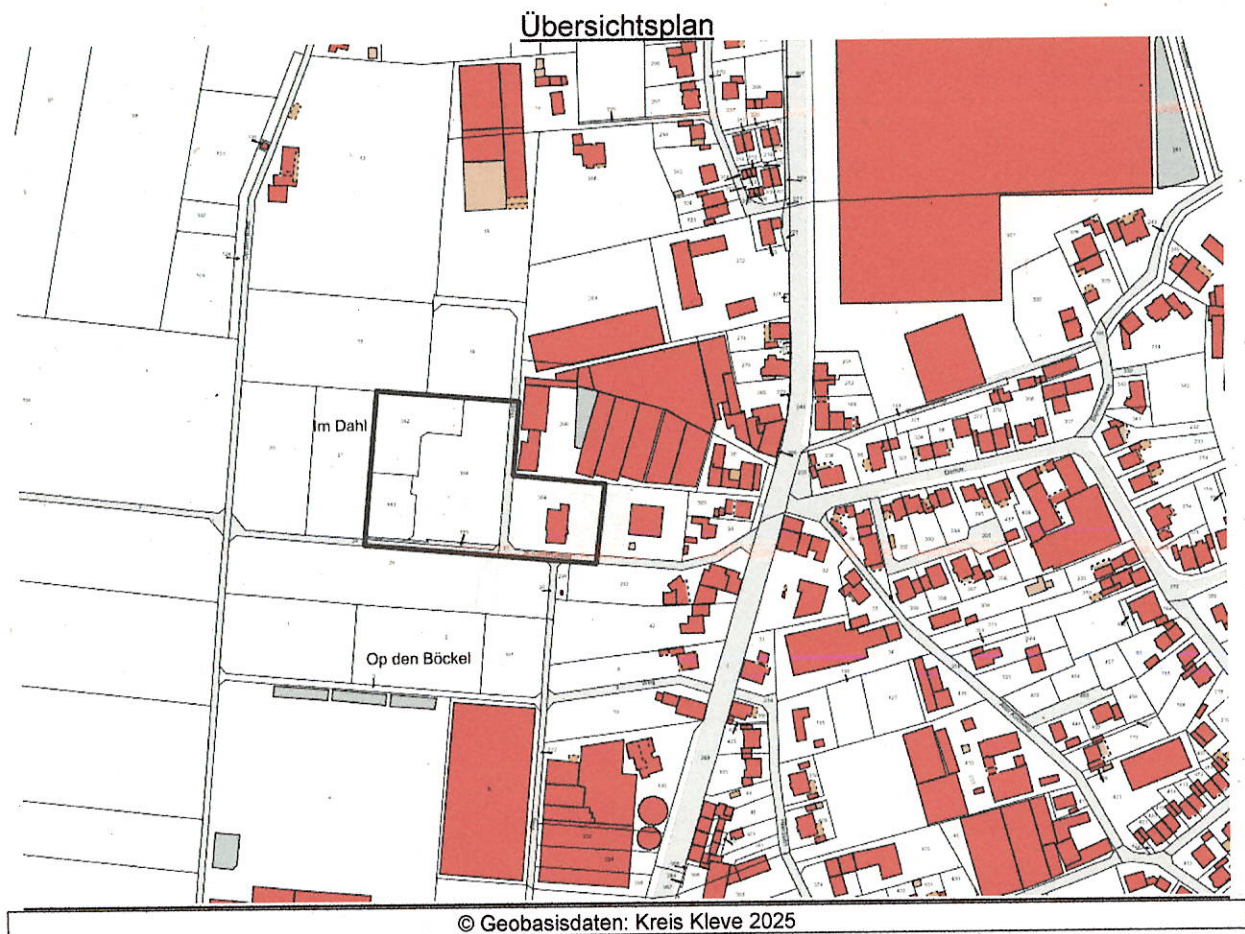
Ziel der Planung ist es, eine Gemeinbedarfsfläche für eine Kindertagesstätte und Mischbauflächen (Mischgebiet bzw. mischurbanes Gebiet) für eine ergänzende Wohnbebauung zur Versorgung der Bevölkerung mit bedarfsgerechtem Wohnraum sowie für Gewerbebetriebe, die das Wohnen nicht wesentlich stören, auszuweisen.

Die Dienst- und Öffnungszeiten sind Montag bis Freitag von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr, Montag und Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr.

Die Bekanntmachung und das städtebauliche Konzept, der artenschutzrechtliche Fachbeitrag Stufe 1, das Baugrund- und hydrogeologische Vorgutachten, der landschaftspflegerische Fachbeitrag und die schalltechnische Untersuchung zum Sport- und Straßenverkehrslärm können im Internet unter www.Straelen.de (Internetpfad: Navigation öffnen (Button mit drei horizontalen Strichen), Rathaus & Politik, Veröffentlichungen, Bekanntmachungen, Bebauungsplan Nr. 84 „Kindergarten Broekhuysen“, Einleitung und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB) eingesehen werden. Die Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter <https://www.bauleitplanung.nrw.de> aufrufbar.

Das Plangebiet liegt am westlichen Rand der Ortschaft Broekhuysen nördlich des Sankt Corneliusweges und umfasst die Flurstücke 382, 383, 384, 385 sowie Teile der Flurstücke 17, 24 und 364 in der Flur 44 der Gemarkung Straelen.

Die Ortslage und der Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind der nachstehenden unmaßstäblichen Übersicht zu entnehmen:



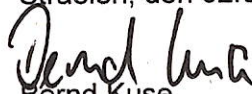
Bekanntmachungsanordnung

Der Einleitungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Kindergarten Broekhuysen“ wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) gegen den o.g. Einleitungsbeschluss nach Ablauf von 6 Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) der Einleitungsbeschluss ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Einleitungsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Straelen vorher gerügt und dabei die verletzten Rechtsvorschriften und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Straelen, den 02.06.2025


 Bernd Kuse
 Bürgermeister

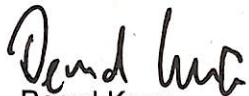
Erklärung gemäß § 2 Absatz 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht

Der Einleitungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 84 „Kindergarten Broekhuysen“ entspricht den gesetzlichen Bestimmungen; es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung vom 26.8.1999 (GV NRW S. 516), in der zur Zeit gültigen Fassung, verfahren worden.

Der Wortlaut des Einleitungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 84 „Kindergarten Broekhuysen“ stimmt mit dem Beschluss des Rates der Stadt Straelen vom 13.05.2025 überein.

Die Bekanntmachung wird angeordnet.

Straelen, den 02.06.2025



Bernd Kuse
Bürgermeister