



Bekanntmachung der Stadt Straelen

Bebauungsplan Nr. 83 „Max-Planck-Straße“

Erneute Veröffentlichung gemäß § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 83 „Max-Planck-Straße“ mit der Begründung wird im Zeitraum vom

18.05.2026 bis einschließlich dem 01.06.2026

im Internet veröffentlicht. Die Bekanntmachung über die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 83 „Max-Planck-Str.“ und die vorstehend genannten Unterlagen können im Internet auf der Website der Stadt www.straelen.de unter folgendem Link

[Bekanntmachungen | Straelen](#)

[oder www.straelen.de, Navigation öffnen (Button mit drei horizontalen Strichen), Rathaus & Politik, Veröffentlichung, Bekanntmachung, Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 83 „Max-Planck-Straße“] eingesehen werden.

Die Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter www.bauleitplanung.nrw.de und über den beigefügten Link des Geoportals Niederrhein aufrufbar: [BPL 083 0 Max-Planck-Strasse](#)

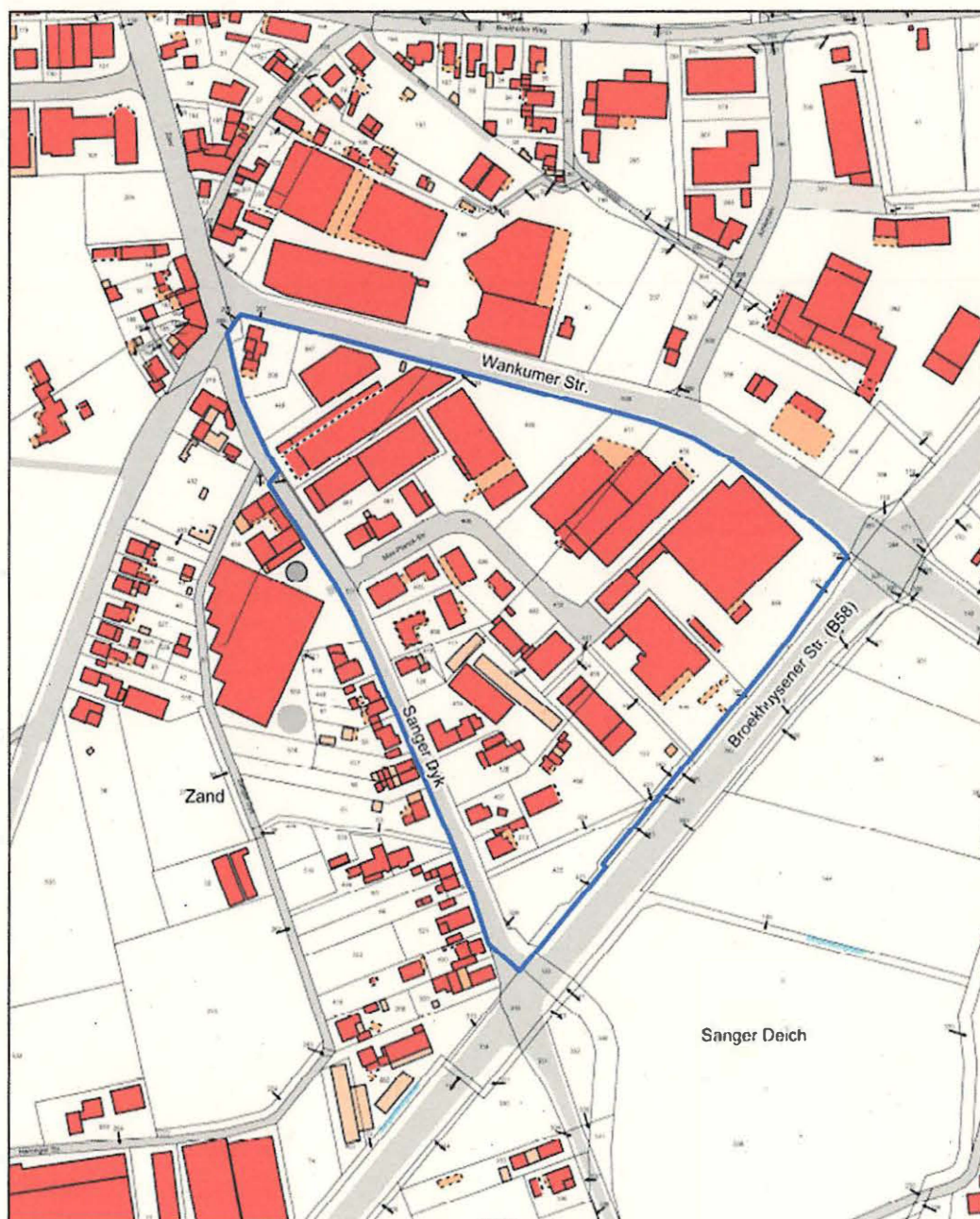
Zusätzlich werden die oben genannten Unterlagen im Rathaus der Stadt Straelen, Rathausstraße 1, 47638 Straelen im Flur zum kleinen Sitzungssaal -1. Obergeschoss während der Dienststunden öffentlich ausgelegt und damit zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt.

Die Dienst- und Öffnungszeiten sind montags und dienstags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, mittwochs von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr, donnerstags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr und freitags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr.

Mit dem Bebauungsplan sollen gemäß § 9 Absatz 2a BauGB zur Erhaltung und Entwicklung des zentralen Versorgungsbereiches der Stadt Straelen Einzelhandelsbetriebe mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten im Plangebiet ausgeschlossen werden. Hiermit soll den Empfehlungen des gültigen Einzelhandelskonzeptes der Stadt Straelen entsprochen werden.

Lage und Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 83 „Max-Planck-Straße“ sind der nachstehenden unmaßstäblichen Übersicht zu entnehmen.

Übersichtsplan



Geobasisdaten: Kreis Kleve (2024)

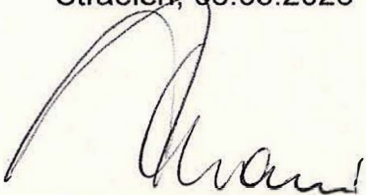
Nach der Durchführung des Verfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 04.09.2025 bis zum 06.10.2025 wurde der Planentwurf geändert bzw. ergänzt in folgenden Punkten:

- Anpassung der Liste der vom Einzelhandelsausschluss erfassten Hauptsortimente an die in der Ratssitzung vom 07.10.2025 beschlossene Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts der Stadt Straelen
- Ergänzung eines Hinweises zum Denkmal VBD 0058 – römische Straße

Die nach dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB vorgenommenen Änderungen sind im Planentwurf in roter Farbe gekennzeichnet.

Während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen in Bezug auf die Änderungen bzw. Ergänzungen und ihre möglichen Auswirkungen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch schriftlich oder zur Niederschrift bei dem Fachdienst 2.1 Stadtentwicklung abgegeben werden. Die elektronische Stellungnahme ist zu senden an: Oeffentlichkeitsbeteiligung@Straelen.de. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Auf § 4a Absatz 5 BauGB wird verwiesen. Gemäß § 13 Abs. 3 S. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Straelen, 06.05.2026

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hinkelmann', written over a horizontal line.


i.V. Christian Hinkelmann
Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters

Bekanntmachungsanordnung

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 83 „Max-Planck-Straße“ wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Die Bekanntmachung wird angeordnet.

Straelen, 06.05.2026

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hinkelmann', is written over a faint, circular official stamp.

i.V. Christian Hinkelmann
Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters