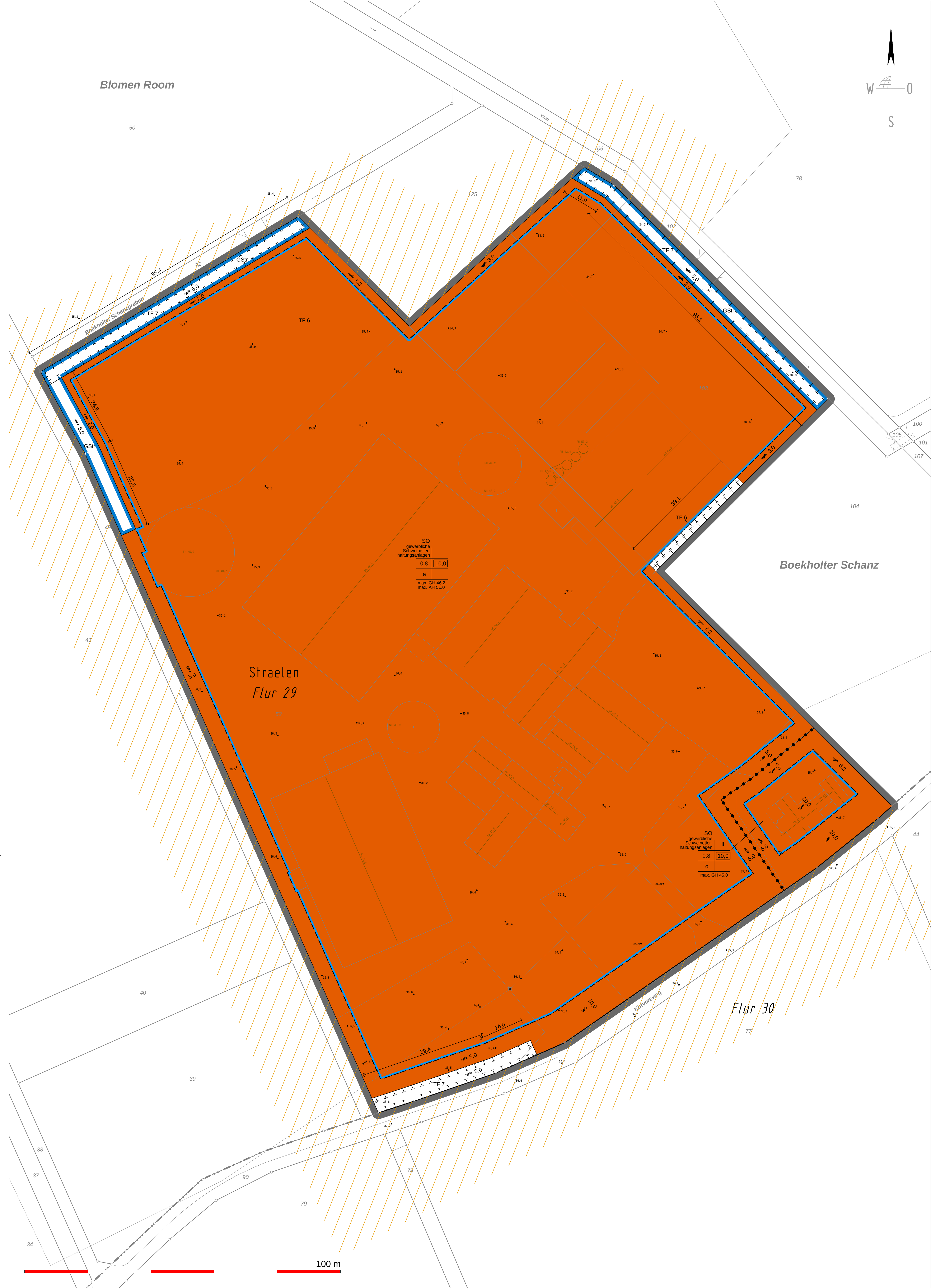




ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (ZF)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO

Sonstiges Sondergebiet
Gewerbliche Schweineerhaltungsliegen (§ 11 BauNVO) – s. TF Nr. 1

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16-18 BauNVO

z. B. 0,8 Baumannszahl

z. B. 0,8 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse – als Höchstmaß

max. GH Gebäudehöhe – als Höchstgrenze in Meter (m) bezogen auf Normalhöhen Null (NHN) – s. TF Nr. 2

max. AH Anlagenhöhe – als Höchstgrenze in Meter (m) bezogen auf Normalhöhen Null (NHN) – s. TF Nr. 2

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFACHE gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise – s. TF Nr. 3

Baugrenze

Verkehrsflächen gem. § 9 (3) Nr. 11 BauGB

Strassenbegrenzungslinie

WASSERLEITUNGS- UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

gem. § 9 (1) Nr. 3 BauGB

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Zweckbestimmung z.B.

GSr Gewässerandstreifen – s. TF Nr. 11

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT gem. § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft – s. TF Nr. 2

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Maße (z.B. § 16 (5) BauNVO)

Parallele z.B. 3,0 Maßzahl in Metern (m)

Bemaßung z.B. 3,0 Maßzahl in Metern (m)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON FESTSETZUNGEN NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN UND DARSTELLUNGEN gem. § 9 (6) BauGB

Gebäude vorhanden

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Gemarkungsname

Flurstücksnummer

Geländehöhe in Metern (m) bezogen auf Normalhöhen Null (NHN) aus Befliegungsdaten im Raster (Laserscanning) Genauigkeit ± 0,2 m (Aktualität: Februar 2020)

Firsthöhe in Metern (m) bezogen auf Normalhöhen Null (NHN) aus Befliegungsdaten (Laserscanning) Genauigkeit ± 0,2 m

Dunkelräume

Strahlen

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1

Flur 1