



Bekanntmachung der Stadt Straelen

Bebauungsplan Nr. 80 „Körversweg“

Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 80 „Körversweg“ mit der Begründung nebst Umweltbericht und den nach Einschätzung der Stadt Straelen wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird im Zeitraum vom

17.08.2026 bis einschließlich dem 17.09.2026

im Internet veröffentlicht. Die Bekanntmachung über die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 80 „Körversweg“ und die vorstehend genannten Unterlagen können im Internet unter www.Straelen.de: Navigation öffnen (Button mit drei horizontalen Strichen), Rathaus & Politik, Veröffentlichung, Bekanntmachung, Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 80 „Körversweg“) eingesehen werden. Die Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter www.bauleitplanung.nrw.de und über den beigefügten Link des Geoportals Niederrhein aufrufbar: [BPlan Nr. 80 Körversweg](#)

Zusätzlich werden die oben genannten Unterlagen in der Stadtverwaltung Straelen, Gartenstraße 31, 47638 Straelen, im Eingangsbereich während der Dienststunden öffentlich ausgelegt und damit zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt.

Die Dienst- und Öffnungszeiten sind montags und dienstags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, mittwochs von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr, donnerstags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr und freitags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr.

Stellungnahmen zur Planung können während der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollten elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Wege abgegeben werden. Die elektronische Stellungnahme ist zu senden an: Oeffentlichkeitsbeteiligung@Straelen.de. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Auf § 4a Absatz 5 BauGB wird verwiesen.

Mit dem Bebauungsplan soll ein sonstiges Sondergebiet für gewerbliche Schweinehaltungsanlagen ausgewiesen werden.

Folgende Umweltinformationen zu folgenden Umweltbelangen sind verfügbar:

Umweltbelang Mensch und Gesundheit

- Schalltechnische Untersuchung; Geräuschimmissionen im Plangebiet durch die Schweinehaltungsanlage sowie Immissionen nächtlicher Kraftfahrzeugbewegungen für Viehtransporte, Futteranlieferung und Gülleausbringung, Werner und Gesing Akustik und Immissionsschutz GmbH, Gronau, 12.11.2007
- Geruchs- und Ammoniakgutachten mit Angaben zu den Geruchsimmissionen, der Ammoniakkonzentration und Staubemissionen im Umfeld des landwirtschaftlichen Betriebes, Richters und Hüls, Ahaus, 06.06.2025
- Umweltbericht Stadt Straelen, 06.02.2026 – geändert am 08.06.2026

- Umweltverträglichkeitsuntersuchung zum Vorhaben Janßen, Antrag auf wesentliche Änderungen einer Anlage zum Halten von Schweinen gem. § 16 BIm-SchG, öKon GmbH, Münster 11/2007

Umweltbelang Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt

- Geruchs- und Ammoniakgutachten mit Angaben zu den Geruchsimmissionen, der Ammoniakkonzentration und Staubemissionen im Umfeld des landwirtschaftlichen Betriebes, Richters und Hüls, Ahaus, 06.06.2025
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur Artenschutzprüfung der Stufe 1, ökon GmbH, Münster, 03.05.2024, mit Aussagen zu einer möglichen Verletzung der artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände nach § 44 Bundesnaturschutzgesetz durch das Vorhaben einschl. konfliktmindernder Maßnahmen
- Umweltbericht Stadt Straelen, 06.02.2026 – geändert am 08.06.2026
- Umweltverträglichkeitsuntersuchung zum Vorhaben Janßen, Antrag auf wesentliche Änderungen einer Anlage zum Halten von Schweinen gem. § 16 BIm-SchG, öKon GmbH, Münster 11/2007

Umweltbelang Wasser, Fläche und Boden, Klima und Luft, kulturelles Erbe und sonstige Güter

- Umweltbericht Stadt Straelen, 06.02.2026 – geändert am 08.06.2026
- Umweltverträglichkeitsuntersuchung zum Vorhaben Janßen, Antrag auf wesentliche Änderungen einer Anlage zum Halten von Schweinen gem. § 16 BIm-SchG, öKon GmbH, Münster 11/2007

Umweltbelang Landschaft

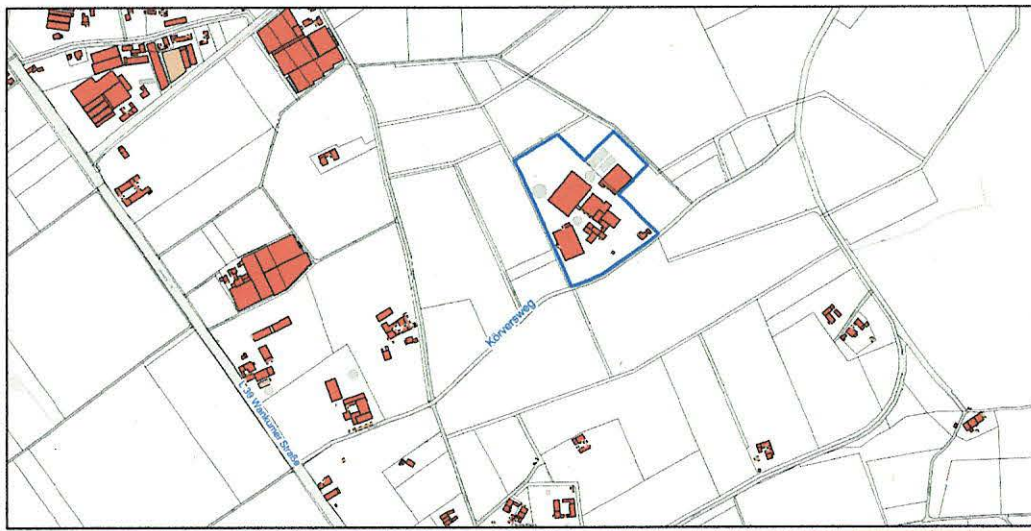
- Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Vorhaben Janßen. Nachtrag 1, ökon GmbH, Münster, Oktober 2014, mit Festlegung der Pflanz- und Begrünungsmaßnahmen sowie der Bilanzierung des Eingriffes in Natur und Landschaft
- Umweltverträglichkeitsuntersuchung zum Vorhaben Janßen, Antrag auf wesentliche Änderungen einer Anlage zum Halten von Schweinen gem. § 16 BIm-SchG, öKon GmbH, Münster 11/2007
- Umweltbericht Stadt Straelen, 06.02.2026 – geändert am 08.06.2026

Zudem werden die nach Einschätzung der Stadt Straelen wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich ausgelegt:

- Schreiben der Kreisverwaltung Kleve -Untere Naturschutzbehörde- vom 04.12.2023 bzgl. des Arten- und Naturschutzes und als Untere Bodenschutz- und Abfallwirtschaftsbehörde bzgl. des Bodenschutzes
- Schreiben der Bezirksregierung Düsseldorf vom 29.11.2023 bzgl. der Belange der Denkmallangelegenheiten und des Gewässerschutzes
- Entwurf städtebaulicher Vertrag über die Kompensationsleistung zum Ausgleich eines Eingriffes in Natur und Landschaft für den Bebauungsplan Nr. 80 „Körversweg“

Lage und Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 80 „Körversweg“ sind der nachstehenden unmaßstäblichen Übersicht zu entnehmen.

Übersichtsplan



Geobasisdaten: Kreis Kleve (2023)

Straelen, 28.07.2026

Bernd Kuse
Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 80 „Körversweg“ wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Die Bekanntmachung wird angeordnet.

Straelen, 28.07.2026

Bernd Kuse
Bürgermeister

