



Bekanntmachung der Stadt Straelen

Bebauungsplan Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“

Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“ mit der Begründung nebst Umweltbericht und den nach Einschätzung der Stadt Straelen wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Gutachten und Stellungnahmen wird im Zeitraum vom

18.09.2026 bis einschließlich dem 19.10.2026

im Internet veröffentlicht. Die Bekanntmachung über die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“ und die vorstehend genannten Unterlagen können im Internet unter www.Straelen.de: Navigation öffnen (Button mit drei horizontalen Strichen), Rathaus & Politik, Veröffentlichung, Bekanntmachung, Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“) eingesehen werden. Die Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter www.bauleitplanung.nrw.de und über den beigefügten Link des Geoportals Niederrhein aufrufbar: [BPlan Nr. 79 Sondergebiet Altbroekhuysen](#)

Zusätzlich werden die oben genannten Unterlagen in der Stadtverwaltung Straelen, Gartenstraße 31, 47638 Straelen, im Eingangsbereich während der Dienststunden öffentlich ausgelegt und damit zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt.

Die Dienst- und Öffnungszeiten sind montags und dienstags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, mittwochs von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr, donnerstags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr und freitags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr.

Stellungnahmen zur Planung können während der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollten elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Wege abgegeben werden. Die elektronische Stellungnahme ist zu senden an: Oeffentlichkeitsbeteiligung@Straelen.de. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Auf § 4a Absatz 5 BauGB wird verwiesen.

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, um im Plangebiet ein Sondergebiet für die Aufbereitung und Großhandelsvermarktung landwirtschaftlicher Produkte auszuweisen, mit dem die Planungssicherheit für den Betriebsbestand sowie für künftige Entwicklungen gewährleistet wird.

Folgende Umweltinformationen zu folgenden Umweltbelangen sind verfügbar:

Umweltbelang Mensch und Gesundheit

- Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“, INGENIEURBÜRO DRABBen, Kempen vom 17.07.2026, mit Angaben zu Umweltbelangen, insbesondere zu Lärm-, Staub- und Luftschadstoffimmissionen
- Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“, INGENIEURBÜRO DRABBen, Kempen, vom 11.12.2025, mit Aussagen zum Lärm

Umweltbelang Boden, Fläche

- Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“, INGENIEURBÜRO DRABBEN, Kempen, vom 11.12.2025, mit Festlegung der Pflanz- und Begrünungsmaßnahmen sowie der Bilanzierung des Eingriffes in Natur- und Landschaft einschließlich der Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“, INGENIEURBÜRO DRABBEN, Kempen, vom 17.07.2026, mit Angaben zu den zu erwartenden Auswirkungen auf die vorgenannten Schutzgüter

Umweltbelang Wasser

- Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“, INGENIEURBÜRO DRABBEN, Kempen, vom 17.07.2026, mit Angaben zu den zu erwartenden Auswirkungen auf das Niederschlags- und Grundwasser sowie zu den Schadstoffeinträgen in das Wasser
- Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“, INGENIEURBÜRO DRABBEN, Kempen, vom 11.12.2025, mit Angaben zum Grundwasser und zur Wasserdurchlässigkeit des Bodens bzw. möglicher Maßnahmen zur Minderung des Eingriffes im Rahmen der Umsetzung der planerischen Ziele

Umweltbelang Klima / Luftthygiene

- Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“, INGENIEURBÜRO DRABBEN, Kempen, vom 17.07.2026, mit Angaben zur klimatischen Situation und zu den Schadstoffimmissionen
- Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“, INGENIEURBÜRO DRABBEN, Kempen, vom 11.12.2025, mit Aussagen zur gewerblichen Umgebungsnutzung und zu Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen von Eingriffen in Natur und Landschaft

Umweltbelang Landschaftsbild / Erholung

- Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“, INGENIEURBÜRO DRABBEN, Kempen, vom 17.07.2026, mit Angaben zu Eingriffen in das Landschaftsbild
- Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“, INGENIEURBÜRO DRABBEN, Kempen, vom 11.12.2025, mit Angaben zu den Auswirkungen der künftigen Baumaßnahmen in den Landschaftsraum und zu deren Vermeidung und Minderung

Umweltbelang Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt

- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag für die Artenschutzprüfung Stufe 1 zum Bebauungsplan Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“, INGENIEURBÜRO DRABBEN, Kempen, vom 11.12.2025, mit Aussagen zum Vorkommen und der Betroffenheit planungsrelevanter Tierarten im Plangebiet und im Wirkungsraum einschließlich der Benennung von Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen
- Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“, INGENIEURBÜRO DRABBEN, Kempen, vom 17.07.2026, mit Angaben zu den Auswirkungen der Baumaßnahmen auf den Lebensraum und die biologische Vielfalt sowie der Benennung von Vermeidungs-, Minderungs- und Ersatzmaßnahmen
- Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“, INGENIEURBÜRO DRABBEN, Kempen, vom

11.12.2025, mit Aussagen zur Flora und Fauna sowie zu möglichen Vermeidungs-, Minderungs- und Ersatzmaßnahmen bei einer Realisierung der Planung

Umweltbelang Kultur- und sonstige Sachgüter

- Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“, INGENIEURBÜRO DRABBEN, Kempen, vom 17.07.2026, mit Aussagen zu Bau- und Bodendenkmälern sowie zu den sonstigen Sachgütern

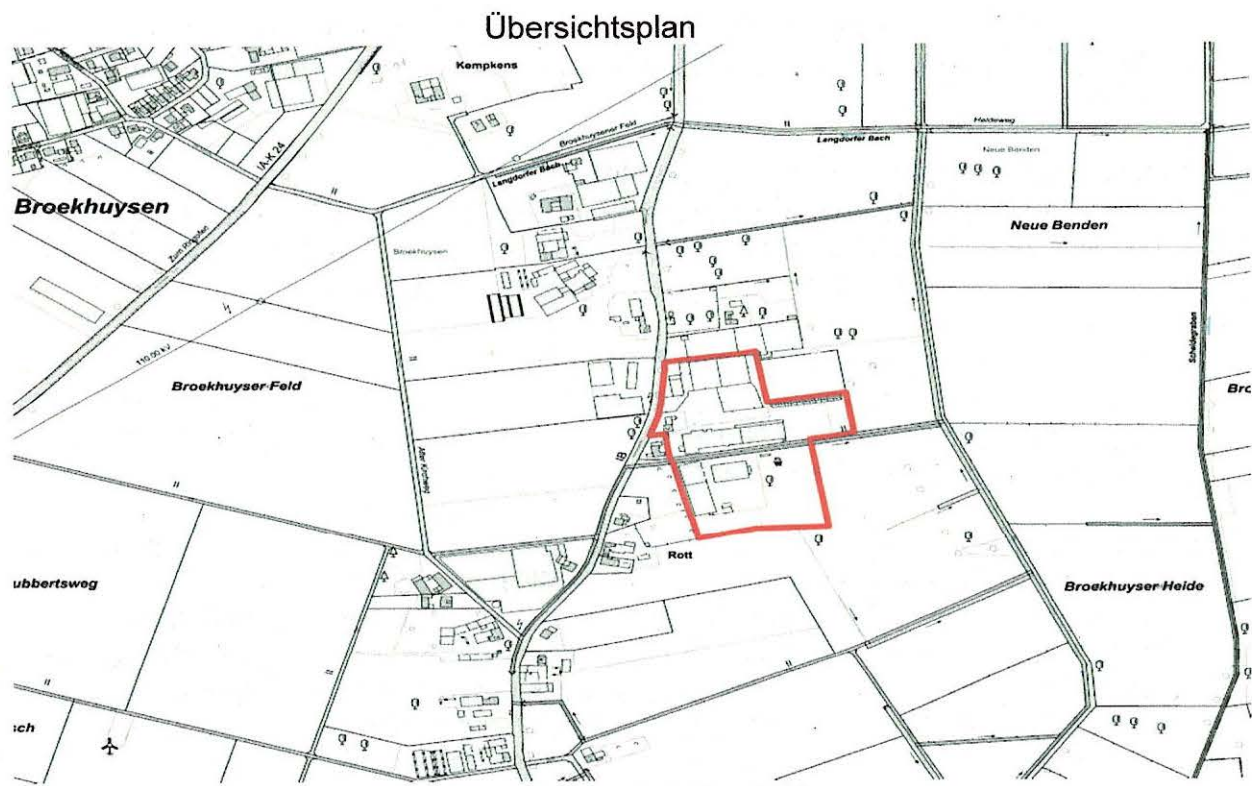
Wechselwirkung zwischen den Schutzgütern

- Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“, INGENIEURBÜRO DRABBEN, Kempen, vom 17.07.2026, mit Informationen zur Wechselwirkung bei der Betrachtung der Schutzgüter

Zudem werden die nach Einschätzung der Stadt Straelen wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich ausgelegt:

- Schreiben der Kreisverwaltung Kleve -Untere Naturschutzbehörde- vom 09.11.2023 bzgl. des Arten- und Naturschutzes und als Untere Bodenschutz- und Abfallwirtschaftsbehörde bzgl. des Bodenschutzes, als Untere Wasserschutzbehörde bzgl. oberirdischer Gewässer und zur Abwasserbeseitigung und als Untere Immissionsschutzbehörde bzgl. der Geräusch- und Geruchsimmissionen
- Schreiben der Bezirksregierung Düsseldorf vom 08.11.2023 bzgl. der Belange der ländlichen Entwicklung und Bodenordnung und der Denkmallangelegenheiten
- Schreiben des NABU -Kreisverband Kleve e.V. – vom 29.10.2023 bzgl. der Versiegelung von Grund und Boden, des Hochwasserschutzes und des Artenschutzes von Vögeln und von Fledermäusen

Lage und Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuysen“ sind der nachstehenden unmaßstäblichen Übersicht zu entnehmen.



© Geobasisdaten: Kreis Kleve 2026

Straelen, 27.08.2026

In Vertretung

Christian Hinkelmann
Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters

Bekanntmachungsanordnung

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Sondergebiet Altbroekhuizen“ wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.
Die Bekanntmachung wird angeordnet.

Straelen, 27.08.2026

In Vertretung



Christian Hinkelmann
Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters

