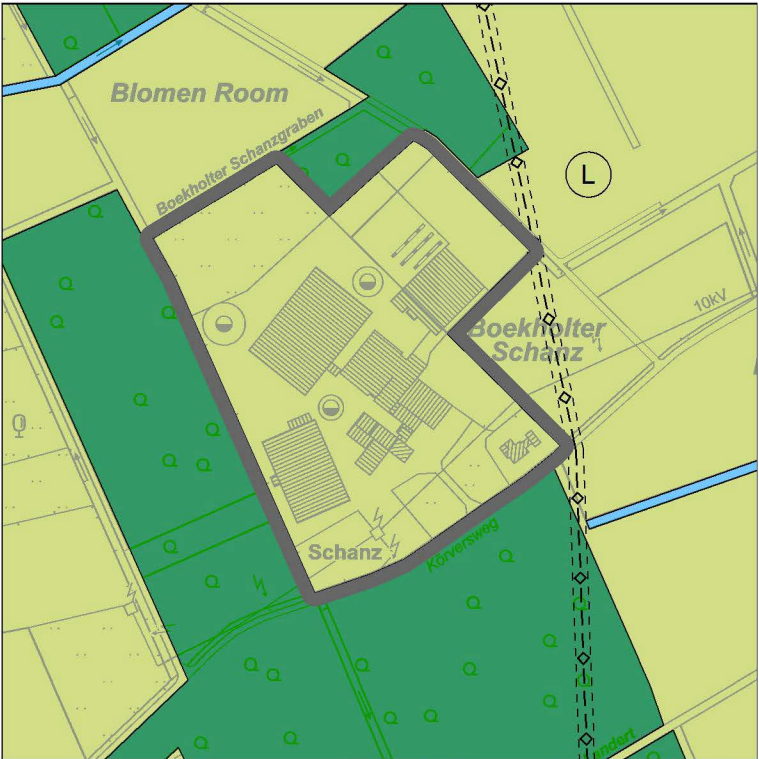
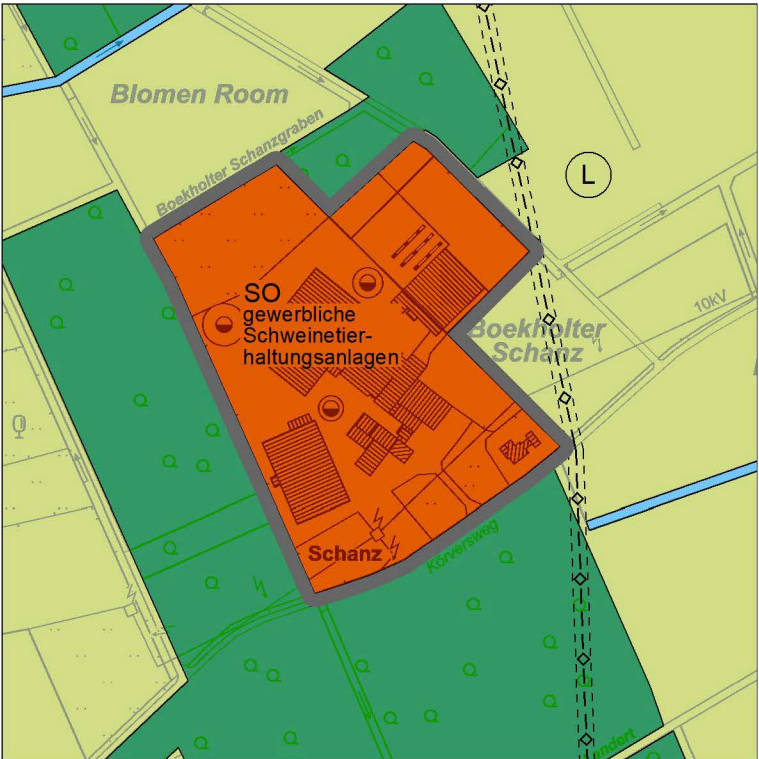


Alter Bestand



Kartenhintergrund: Geobasis NRW
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0

Neuer Bestand



Kartenhintergrund: Geobasis NRW
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0

INHALT DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
(Darstellung gemäß Baugesetzbuch und Planzeichenverordnung)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „gewerbliche Schweineterhaltungsanlagen“

WASSERFLÄCHEN (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

Wasserfläche

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 (2) Nr. 9 a, b BauGB)

Flächen für Landwirtschaft
Flächen für Wald

SONSTIGE PLANZEICHEN

Abgrenzung des Änderungsbereiches

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Landschaftsschutzgebiet
Unterirdische Soleleitung
Schutzstreifen 5 m beidseitig

KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE (H)
(§ 5 Abs. 3 BauGB und § 5 Abs. 4 BauGB)

1 Es kann keine Garantie für die Freiheit von **Kampfmitteln** gegeben werden. Bei der Durchführung aller bodeneingreifenden Bauarbeiten ist Vorsicht geboten. Bei Munitionsfunden, bei Erdaushub mit außergewöhnlicher Verfärbung oder bei verdächtigen Gegenständen sind die Arbeiten sofort einzustellen und der Kampfmittelbeseitigungsdienst der Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 30 08 65, 40408 Düsseldorf durch die Ordnungsbehörde der Stadt Straelen oder die Polizei verständigen.

VERFAHREN

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen hat am _____ die Aufstellung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 (1) im Sinne von § 5 BauGB beschlossen.

Straelen, den

.....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurde am _____ ortsüblich veröffentlicht.

Straelen, den

.....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte mit Schreiben vom _____.

Straelen, den

.....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ veröffentlicht.

Straelen, den

.....
Bürgermeister

Der Feststellungsbeschluss zur 41. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat in seiner Sitzung am _____ gefasst worden.

Straelen, den

.....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Genehmigung der Bezirksregierung ist gemäß § 6 (5) BauGB mit Hinweis auf das Einsichts-/Auskunftsrecht gemäß § 6 (5) S. 4 BauGB ortsüblich am _____ bekannt gemacht worden.

Straelen, den

.....
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung der vorliegenden Ausfertigung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem vom Rat der Stadt Straelen am _____ gefassten Feststellungsbeschluss wird hiermit bestätigt.

Straelen, den

.....
Bürgermeister

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen zur Aufstellung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes vom _____ wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Straelen, den

.....
Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Zeitraum vom _____ bis _____ einschließlich.

Straelen, den

.....
Bürgermeister

Die Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Straelen, den

.....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) BauGB und die Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte mit Schreiben vom _____.

Straelen, den

.....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Flächennutzungsplan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom _____ Az.: _____ genehmigt worden.

Düsseldorf, den

.....
Bezirksregierung
Im Auftrag

Entwurf und Bearbeitung:

Öffentl. best. Vermessungsingenieure
Schemmer · Wülfing · Otte
Alter Kasernenring 12 46325 Borken

Borken, den

.....
(M. Wülfing)
Öffentl. best. Vermessungsingenieur

Plangrundlage:

Amtliche Basiskarte (ABK) 1 : 5000

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990.

Borken, den

.....
(M. Wülfing)
Öffentl. best. Vermessungsingenieur

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

§ 34 Landesplanungsgesetz Nordrhein-Westfalen (LPIG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Februar 2025 (GV. NRW. S. 168), in Kraft getreten am 15. Februar 2025

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NRW. S: 926) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1470), in Kraft getreten am 29. Dezember 2021

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz – LNatSchG NRW) vom 21. Juli 2000, geändert durch Artikel 3 Absatz 16 des Gesetzes vom 11. März 2025 (GV. NRW. S. 288), in Kraft getreten am 1. April 2025

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GV. NRW. S. 618), in Kraft getreten am 17. Juli 2025

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741), in Kraft getreten am 21. November 2015

§ 1 der Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches vom 7. Juli 1987 (GV. NRW. S. 220), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1473)

Hauptsatzung der Stadt Straelen vom 8. November 1999, zuletzt geändert durch die 11. Änderung vom 5. März 2021, in Kraft getreten am 16. März 2021

STADT STRAELEN

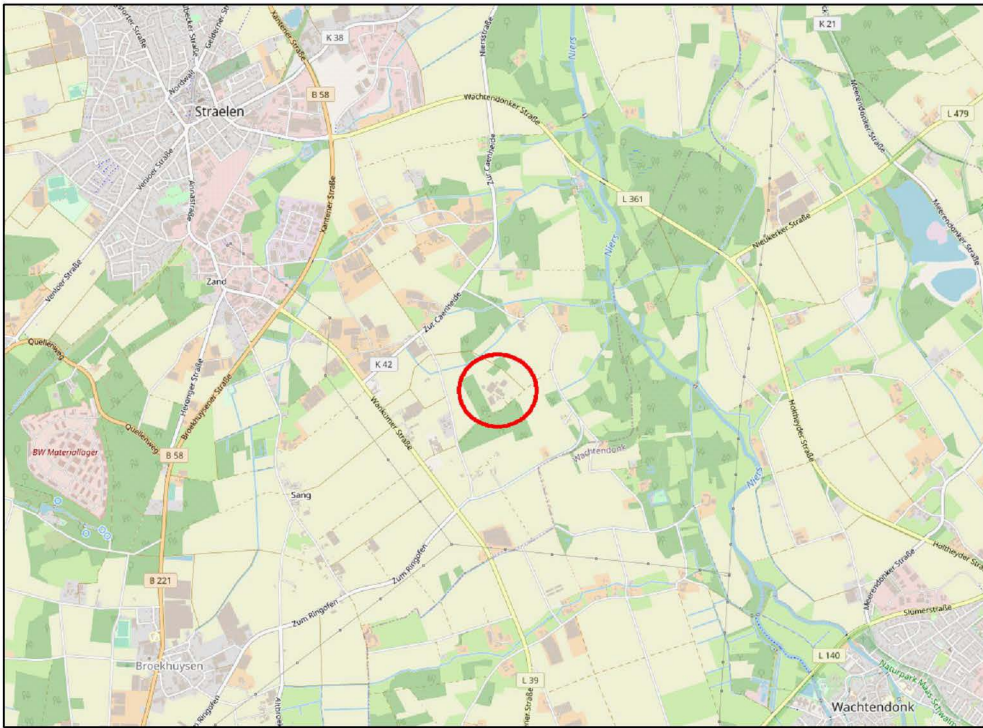
41. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

- Entwurf -

Maßstab 1:5000

_. Ausfertigung

Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)



Kartenhintergrund: © OpenStreetMap-Mitwirkende

Bearbeitung:



ÖbVI Schemmer · Wülfing · Otte
Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 0 28 61 / 92 01-0
www.swo-vermessung.de • info@swo-vermessung.de

Verfahrensstand:
Veröffentlichung
gem. § 3 Abs. 2 BauGB und
Behörden- und sonstige Trägerbeteiligung
gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Druck: 22.06.2026
Stand: 22.06.2026
Projekt-Nr. 210591