**Eingriffsbilanzierung zur 17. Änderung des Bebauungsplan 1b**
**„Gewerbegebiet Zand“**

Im Rahmen des Änderungsverfahrens soll auf der Gemarkung Straelen Flur 56, Flurstücke 131 u. 135 mit einer Gesamtfläche von 5.394 qm eine Gewerbegebietsausweisung erfolgen. Die Eingriffsbilanzierung berechnet sich wie folgt:

## A) Ausgangszustand:

| Biotoptyp | Code | Fläche qm | Grundwert | Einzelflächenwert |
|---|---|---|---|---|
| Ackerfläche | 3.1 | 3.249 | 2 | 6.249 |
| Öffentl. Verkehrsfläche | 1.1 | 2.145 | 0 | |
| Gesamtwert Ausgangszustand | | | | 6.249 |

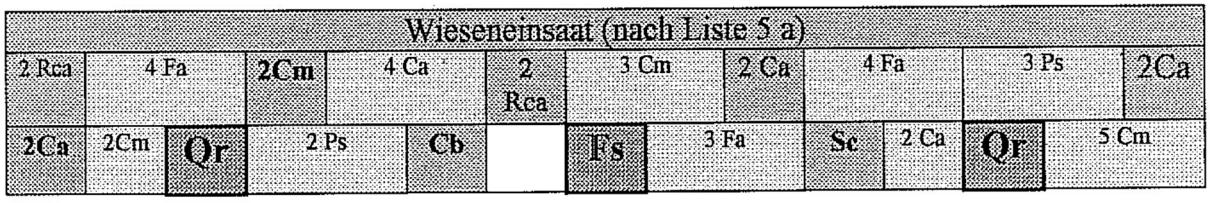
## B) Planung:

| Biotoptyp | Code | Fläche qm | Grundwert | Einzelflächenwert |
|---|---|---|---|---|
| Hecken (5m Breite) | 8.1 | 850 | 6 | 5.100 |
| Pflegeweg als Blühstreifen (2x jährl. Mahd) | 4.3 | 676 | 2 | 1.352 |
| Versickerungsbecken naturnaher Ausbau | 7.7 | 743 | 2 | 1.486 |
| Versiegelte Fläche | 1.1 | 3.125 | 0 | |
| Gesamtwert Planung | | | | 7.938 |

Aus der Eingriffsbilanzierung ergibt sich ein Überschuss in Höhe von 1.809 Ökologische Werteinheiten. Der Eingriff ist somit durch die Ausgleichsmaßnahmen kompensiert.

Anlage Pflanzplan mit Pflanzliste:

Pflanzenverband 1 (für Hecken von 5m Breite)




| ----------Abstand 10 m--------- | Schema wiederholen---------> |

| | | |
|---|---|---|
| | z. B. Qr | Solitär mit Ballen 3 x v (150 – 200) |
| | z. B. Cm | Heister/ Strauch 1 x v (100-150) |
| | z. B. Fa | leichte Heister 1 x v (50 –80) |