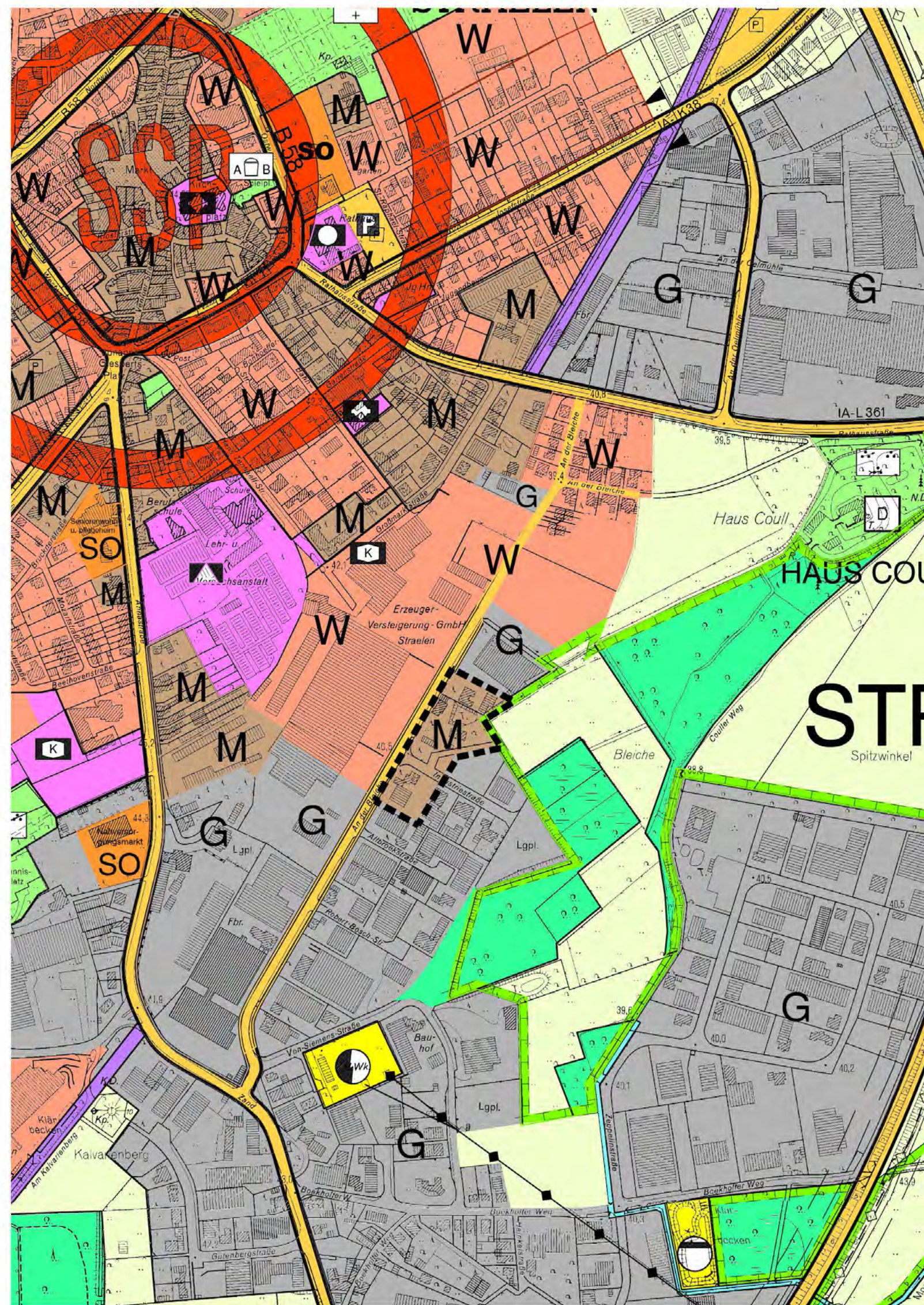


derzeitige Darstellung

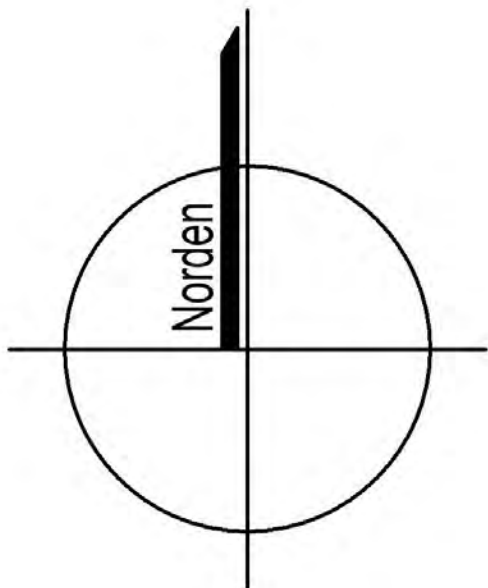


künftige Darstellung

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 5(2) Nr.1 BauGB - §§ 1 - 11 BauNVO)
- WOHNBAUFLÄCHEN
 - GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
 - GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
 - SONSTIGE SONDERBAUGEBIETE
- EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSOR-
GUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN
DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEDARFS,
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
(§5(2) Nr.2 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
 - SCHULE
 - KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN
DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
 - SOZIALEN ZWECKEN
DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
 - KINDERTAGESSTÄTTE, KINDERGARTEN
 - JUGENDHEIM, JUGENDEINRICHTUNG
 - ALTENTAGESSTÄTTE, ALTENHEIM
 - KULTURELLEN ZWECKEN
DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
 - SPORTLICHEN ZWECKEN
DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
 - TENNIS
 - FEUERWEHR
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR
UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**
(§5(2) Nr.3 und (4) BauGB)
- AUTOBAHN
 - ÜBERÖRTLICHE (KLASSIFIZIERTE) STRASSEN
 - SCHUTZSTREIFEN gem. StrVG NW
GRENZE DER ORTSDURCHFART
 - ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE VORH.
 - ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE GEPLANT
 - VERKEHRSFLÄCHEN
 - RUHENDER VERKEHR (öffentlich, privat)
 - BAHNANLAGEN
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND
WALD** (§ 5(2) Nr.9 und (4) BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 - FLÄCHEN FÜR WALD
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASS-
NAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENT-
WICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 5(2) Nr.10 und (4) BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASS-
NAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND
ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND
LANDSCHAFT
 - UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND
SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATUR-
SCHUTZRECHTS
 - NATURSCHUTZGEBIET
 - LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
 - NATURDENKMAL
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR
DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON
ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN**
(§ 5(2) Nr.4 BauGB)
- UMSPANNWERK, UMFORMERSTATION
 - PRODUKTEN
 - WASSERWERK
 - PUMPWERK
 - ANLAGEN FÜR DIE BESEITIGUNG VON
ABWASSER (REGENRÜCKHALTEBECKEN)
 - KLÄRWERK
 - ABFALL

- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN**
(§5(2) Nr.4 BauGB)
- OBERIRDISCH, ELEKTRIZITÄT
 - UNTERIRDISCH, GAS, PRODUKTEN
 - Schutzstreifen 5 m beidseitig
- GRÜNFLÄCHEN** (§5(2) Nr.5 BauGB)
- GRÜNFLÄCHE
 - PARKANLAGE
 - SPORTPLATZ
 - FREIZEITEINRICHTUNG (z.B. R: Reiten,
T: Tennis H: Hundedressur, S: Schießsport)
 - SPIELBEREICH A/B
(gem. Rd.Erl. d. Innenministers v.31.7.74)
 - FRIEDHOF
 - FESTPLATZ
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE
WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ
UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**
(§5(2) Nr.7 und (4) BauGB)
- WASSERFLÄCHEN
 - ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
 - UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSER-
RECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
 - SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELL-
WASSERGEWINNUNG
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUN-
GEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODEN-
SCHÄTZEN** (§5(2) Nr.8 und (4) BauGB)
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
 - FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR
DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
- REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND
FÜR DEN DENKMALSSCHUTZ** (§ 5(4) BauGB)
- EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTUR-
DENKMALE), DIE DEM DENKMALSSCHUTZ
UNTERLIEGEN
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- ALTLAGERUNGEN (ALTLASTEN)
(§5(3) und (4) BauGB)
 - WASSERVERBANDSGRENZE
 - GEMEINDEGRENZE
 - GELTUNGSBEREICH DER FLÄCHEN-
NUTZUNGSPLANÄNDERUNG
 - UMGRENZUNG VON KONZENTRATIONSZONEN
FÜR WINDKRAFTANLAGEN
- STANDORTE FÜR ZENTRALE EINRICHTUNGEN**
(Rd. Erl. d. Innenministers NW v. 5. 8. 78)
- SIEDLUNGSSCHWERPUNKT
(Symbolhafte Darstellung)



Stadt Straelen



47. Änderung des Flächennutzungsplans
M 1 : 5.000

<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Straelen hat am die Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) im Sinne von § 5 BauGB beschlossen</p> <p>Straelen, den - Siegel -</p> <p>Bürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Der Beschluß des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Straelen zur Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes vom wurde am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Straelen, den - Siegel -</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Straelen hat am beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zur 47. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Erläuterungsbericht öffentlich auszulegen.</p> <p>Straelen, den..... - Siegel -</p> <p>Bürgermeister Ratsmitglied</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zur 47. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis einschließlich</p> <p>Straelen, den - Siegel -</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Straelen hat am beschlossen, die 47. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Erläuterungsbericht öffentlich auszulegen.</p> <p>Straelen, den - Siegel -</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese 47. Änderung des Flächennutzungsplans hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausliegen.</p> <p>Straelen, den - Siegel -</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Die vom Rat der Stadt Straelen am beschlossenen Änderungen aufgrund vorgebrachter Anregungen während der Offenlegung sind mit gekennzeichnet.</p> <p>Straelen, den - Siegel -</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Feststellungsbeschluss zur 47. Änderung des Flächennutzungsplans ist vom Rat der Stadt Straelen in seiner Sitzung am gefasst worden.</p> <p>Straelen, den..... - Siegel -</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Diese 47. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Hinweis auf das Einsichts- / Auskunftsrecht worden. Az.: genehmigt worden.</p> <p>Düsseldorf, den Bezirksregierung Düsseldorf Im Auftrag</p>	<p>Die Genehmigung der Bezirksregierung ist gemäß § 6 (5) BauGB mit Hinweis auf das Einsichts- / Auskunftsrecht gemäß § 6 (5) S. 4 BauGB öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Straelen, den..... - Siegel -</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Planverfasser: ingenieurbüro für Vermessung, Planung, Stadtentwicklung Dr. Johannes Suchy Büchelgarten 10 53225 Bonn</p>	<p>Planerläuterung: siehe "Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in NW"</p>
<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.</p> <p>- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Plininhalt (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)</p> <p>- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p>- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 15 Zuständigkeitsbereinigungsgesetz vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90)</p>	<p>Ausfertigungsvermerk:</p> <p>Die Übereinstimmung der vorliegenden Ausfertigung der 47. Flächennutzungsplanänderung mit dem vom Rat der Stadt Straelen am gefassten Feststellungsbeschluss wird bestätigt.</p> <p>Straelen, den - Siegel -</p> <p>Bürgermeister</p>
	<p>Hinweise:</p> <p>- zu dieser 47. Änderung des Flächennutzungsplanes gehört eine Begründung</p> <p>- zu dieser 47. Änderung des Flächennutzungsplanes gehört ein Umweltbericht</p>



Lage des Plangebietes im Raum
(ohne Maßstab)