



Lageplan

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt der jeweiligen Beschlüsse und vollzogenen Verfahrensschritte gültigen Fassung

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zum Zeitpunkt der jeweiligen Beschlüsse und vollzogenen Verfahrensschritte gültigen Fassung

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zum Zeitpunkt der jeweiligen Beschlüsse und vollzogenen Verfahrensschritte gültigen Fassung

Entwurf und Bearbeitung:
FACHBEREICH 2
STADTENTWICKLUNG/
INFRASTRUKTUR
STADT STRAELEN
DER BÜRGERMEISTER

Ausfertigungsvermerk
Die Übereinstimmung der vorliegenden Ausfertigung der Bebauungsplanteilaufhebung mit dem vom Rat der Stadt Straelen am gefassten Teilaufhebungsbeschluss wird hiermit bestätigt.

Straelen, den
(Siegel)

Bürgermeister

Die Einleitung des Verfahrens zur 26. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4a wurde durch Bekanntmachung in der Tageszeitung am und durch Aushang in den Bekanntmachungskästen in der Zeit vom bis einschließlich ortsüblich veröffentlicht.

Straelen, den
(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bebauungsplanteilaufhebung wurde durch Bekanntmachung in der Tageszeitung am und durch Aushang in den Bekanntmachungskästen in der Zeit vom bis einschließlich ortsüblich veröffentlicht.

Straelen, den
(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bebauungsplanteilaufhebung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Zeitraum vom bis einschließlich.

Straelen, den
(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadt Straelen
Kreis Kleve

Bebauungsplan Nr. 4a
"Roelpad"
- 26 Änderung -
- Aufhebung eines Teilbereiches -

Gemarkung Straelen
Flur 59

Maßstab 1:1000

Legende

WA Allgemeines Wohngebiet

0,4 Grundflächenzahl

(1,0) Geschossflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse

II Zahl der Vollgeschosse zwingend

g Geschlossene Bauweise

flach Flachdach

--- Baugrenze

- - - - - Baulinie

--- Geltungsbereich der Aufhebung

●●●●● Baugebietsgrenze

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange über die Bebauungsplanteilaufhebung gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte im Zeitraum vom bis einschließlich.

Straelen, den
(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Die erneute Offenlage der Bebauungsplanteilaufhebung wurde durch Bekanntmachung in der Tageszeitung am und durch Aushang in den Bekanntmachungskästen in der Zeit vom bis einschließlich ortsüblich veröffentlicht.

Straelen, den
(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Die Offenlage der Bebauungsplanteilaufhebung wurde durch Bekanntmachung in der Tageszeitung am und durch Aushang in den Bekanntmachungskästen in der Zeit vom bis einschließlich ortsüblich veröffentlicht.

Straelen, den
(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Diese Bebauungsplanteilaufhebung mit der Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom bis einschließlich erneuert ausgelegen. Die Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB wurde zeitgleich durchgeführt.

Straelen, den
(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Diese Bebauungsplanteilaufhebung i. V. m. den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) am in der durch Eintragung geänderten Fassung vom Rat der Stadt Straelen beschlossen worden.

Straelen, den
(Siegel)

Bürgermeister Ratsmitglied

Übersicht ohne Maßstab