



AW 24. Ä. FNP 24 Sondergebiet Boadinghouse Straelen

**Fabian.Galla** Ans: Johannes\_Raeth

Kopie: Ingo.Gerhardt

12.08.2024 13:31

4 Anhänge



Antwort LStrBa Erschließungt 10-5-23.pdf



ATT00001.gif



ATT00001.gif



ATT00001.gif

Sehr geehrter Herr Rath,

unter Berücksichtigung der Stellungnahme von Herrn Igel vom 10.05.23 bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.

Wie telefonisch angesprochen bitten wir vor Satzungsbeschluss den Entwurf des Durchführungsvertrages zum künftigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zwecks Abstimmung vorzulegen.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Fabian Galla

Planungsabteilung

---

Landesbetrieb Straßenbau **NRW**  
Regionalniederlassung Niederrhein  
Außenstelle Wesel  
Augustastr. 12  
46483 Wesel

Tel.: 0281 / 108-238  
Fax: 0281 / 108-255  
e-mail: [fabian.galla@strassen.nrw.de](mailto:fabian.galla@strassen.nrw.de)

---



WG: Verkehrliche Anbindung des ehemaligen Landschulheimes in Straelen-  
HerongenLudger.Igel An: Johannes\_Raeth 10.05.2023 12:39  
Kopie: Helmut.Hartjes, Guido.Jonkmanns  
Protokoll:  
Diese Nachricht wurde weitergeleitet.

1 Attachment



22-622-9\_A1\_Weg situatie\_2023-05-05.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,  
die Belange der von hier betreuten Straße B 221 Abs 29 werden durch Ihre Planung berührt.

Unter Beachtung der allgemeinen Forderungen an Landstraßen (Anlage) und Anregungen bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.

Unter Beachtung das die Personenbeförderung mit Kleinbussen mit max. 9 Sitzplätzen erfolgt sehen wir die vorhandene Zufahrt als ausreichend an.

Es ist eine Fußwegeverbindung nach Strealen nachzuweisen ohne das die B 221 fußläufig genutzt wird.  
Die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs darf nicht beeinträchtigt werden.

Gegenüber der Straßenbauverwaltung können weder jetzt noch zukünftig aus dieser Planung Ansprüche auf aktiven und/oder passiven Lärmschutz oder ggfls. erforderlich werdende Maßnahmen bzgl. der Schadstoffausbreitung geltend gemacht werden. Für Hochbauten weise ich auf das Problem der Lärm-Reflexion hin.

Mit der Bitte um die Beteiligung im weiteren Verfahren.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

**Ludger Igel**

Landesbetrieb Straßenbau.**NRW**.  
Regionalniederlassung Niederrhein  
Außenstelle Wesel  
Abteilung 4 Planungen Dritter  
fon: 0281/108-327  
fax: 0281/108-255  
e-mail: [ludger.igel@strassen.nrw.de](mailto:ludger.igel@strassen.nrw.de)