



# Bekanntmachung der Stadt Straelen

## 24. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 05 „Backespad“

### Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Entwurf der 24. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 05 „Backespad“ mit der Entwurfsbegründung nebst dem Umweltbericht und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt in der Zeit vom

**16.12.2024 bis einschließlich dem 20.01.2025**

im Rathaus der Stadt Straelen, Rathausstraße 1, 47638 Straelen, im Flur zum kleinen Sitzungssaal - 1. Obergeschoss - während der Dienststunden öffentlich aus.

Stellungnahmen dazu können während dieser Auslegungsfrist abgegeben werden. Diese Stellungnahmen sollten elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Wege abgegeben werden. Die elektronische Stellungnahme ist zu senden an: [behoerdenbeteiligung@straelen.de](mailto:behoerdenbeteiligung@straelen.de). Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Auf § 4a Absatz 6 BauGB wird verwiesen.

Die Dienststunden sind:

Montags und dienstags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr, mittwochs von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr, donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr und von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr und freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr.

Inhalt der Änderung ist die Aufhebung sowohl der Grundflächenzahl als auch der Geschossflächenzahl. Mit der Aufhebung werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau eines zweigeschossigen Gebäudes als Jahrgangsstufenhaus, welches von der offenen Ganztagschule, dem verlässlichen Halbtage und der Schule genutzt wird, erwirkt.

Folgende Umweltinformationen sind verfügbar:

Umweltbericht zur 24. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Backespad“ mit Angaben zu den Umweltbelangen

- Mensch und seine Gesundheit
- Tiere (mit Angaben zu Biotopen, Lebensraumpotentiale und artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen)
- Pflanzen (mit Angaben zu geschützten Pflanzen und geschützten Biotopen)
- Boden und Fläche (mit Angaben zu Standortfaktoren und Oberflächenformen)
- Wasser (Oberflächenwasser und Grundwasser)
- Luft und Klima (mit Angaben zu Auswirkungen auf die kleinklimatischen Verhältnisse)
- Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter (Kultur- und / oder Bodendenkmäler)
- Umgang mit Abfällen und Abwässer
- Wechselwirkungen zwischen den Belangen des Umweltschutzes
- Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Umweltauswirkungen
- Nutzung erneuerbarer Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie
- Angaben zur Anfälligkeit des Projektes für schwere Unfälle oder Katastrophen (Störfallbetriebsbereich, Seveso-II / III-Betrieben)
- Prüfung alternativer Planungsmöglichkeiten
- Monitoring (Angaben zu Maßnahmen zur Überwachung von Umweltauswirkungen)

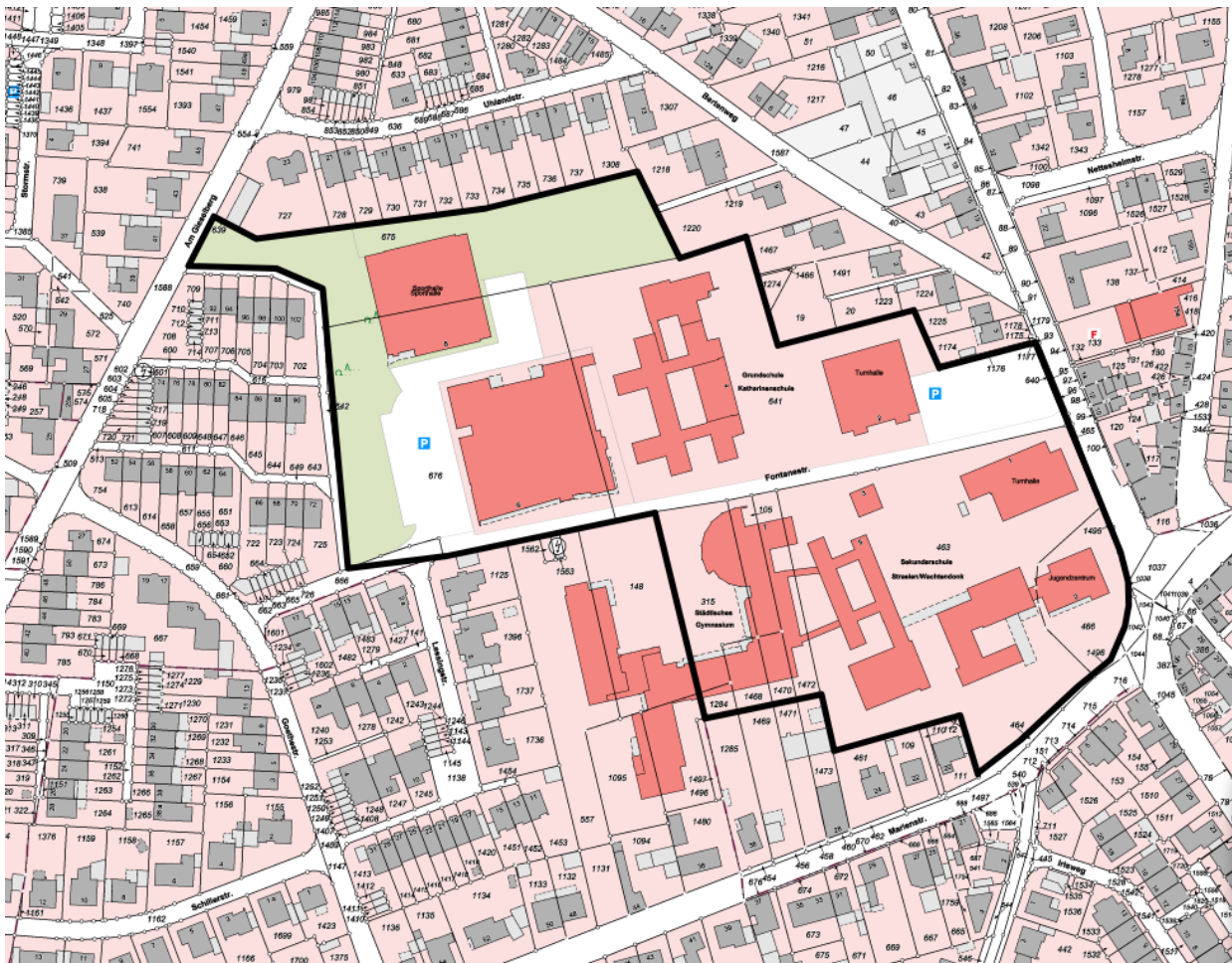
- Entwicklungsprognose des Umweltzustandes bei einer Durchführung und Nichtdurchführung der Planung

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die hiernach auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich auch im Internet unter [www.straelen.de](http://www.straelen.de) (Internetpfad: Navigation öffnen (Button mit drei horizontalen Strichen), Rathaus & Politik, Veröffentlichung, Bekanntmachung, 24. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 05 „Backespäde“) einsehbar.

Die Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter: <https://www.bauleitplanung.nrw.de> aufrufbar.

Lage und Geltungsbereich der 24. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 05 „Backespäde“ sind der nachstehenden unmaßstäblichen Übersicht zu entnehmen oder über dem beigefügten Link des Geoportals Niederrhein [ST\\_005\\_24\\_Ae](https://www.st-005-24-ae.de) aufzurufen:

### Übersichtsplan:



© Geobasisdaten: Kreis Kleve 2024

### Bekanntmachungsanordnung

Die Auslegung der 24. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 05 „Backespäde“ wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) gegen das o.g. Verfahren nach Ablauf von 6 Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) der Einleitungsbeschluss ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Einleitungsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Straelen vorher gerügt und dabei die verletzten Rechtsvorschriften und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Straelen, den 04.12.2024  
Der Bürgermeister

Bernd Kuse

**Erklärung gemäß § 2 Absatz 3 der Bekanntmachungsverordnung über die öffentliche  
Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht**

Die 24. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 05 „Backespad-Erweiterung des Schulzentrums“ entspricht den gesetzlichen Bestimmungen; es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung vom 26.8.1999 (GV NRW S. 516), in der zur Zeit gültigen Fassung, verfahren worden.

Straelen, den 04.12.2024  
Der Bürgermeister

Bernd Kuse