

# **Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen (ASEPB)**

am 26.06.2025



ALLES IM GRÜNEN BEREICH  
**STRAELEN**  
AM NIEDERRHEIN

# **Investitionsmaßnahme I16.000013**

## **Umgestaltung des Stadtgartens**



ALLES IM GRÜNEN BEREICH  
**STRAELEN**  
AM NIEDERRHEIN

# Maßnahme Stadtgarten

## Systembausteine

### 1) Basisbaustein

- ✓ Neugestaltung des Eingangsbereiches an der Annastraße und der Eingangssituation an der Beethovenstraße u. a. mit der Anlage von Fahrradstellplätzen
- ✓ Erneuerung des Boulefeldes inklusive Mobiliar
- ✓ barrierefreie und witterungsbeständige Wegeführung mit Beleuchtung
- ✓ Errichten von einheitlichem Mobiliar in Form von z. B. Sitzbänken und Abfallbehältern
- ✓ barrierefreie und witterungsbeständige Veranstaltungsfläche mit Ver-/Entsorgungsinfrastruktur
- ✓ Umgestaltung des vorhandenen Retentionsbeckens in Höhe Händelstraße

### 2) Baustein Spielhügel

### 3) Baustein Sandspielfläche

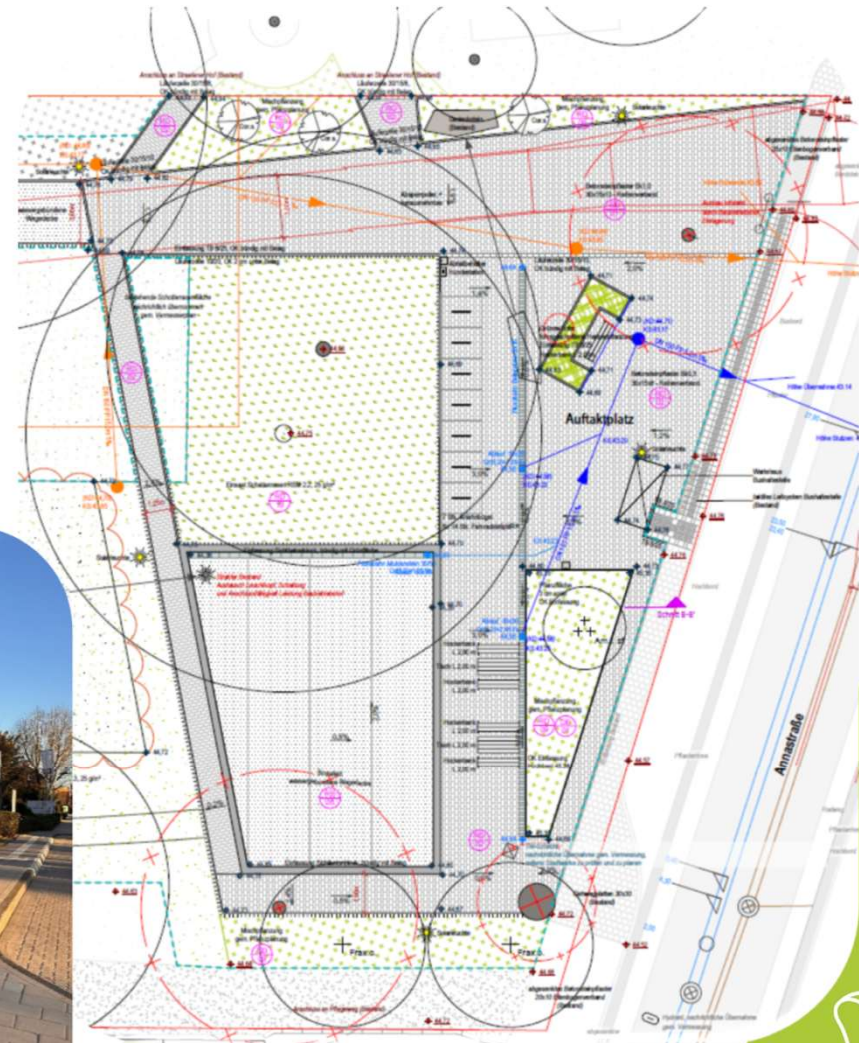
### 4) Baustein Blühwiese



Bausteinauswahl gemäß Ratsbeschluss XVI/2023-129V am 31.08.2023 mit Hinweisblatt zur Kostenoptimierung

# Maßnahme Stadtgarten

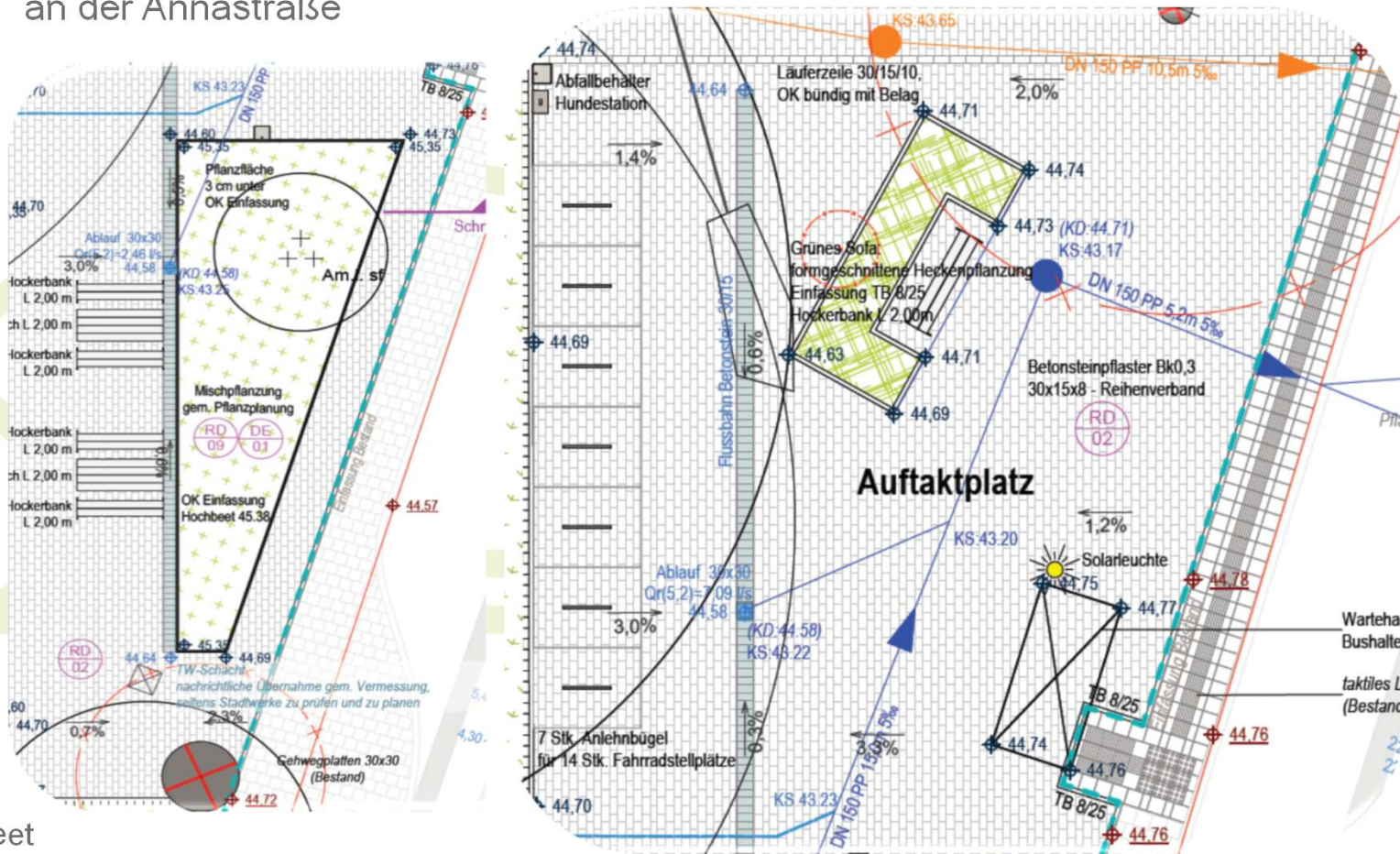
Basisbaustein Neugestaltung Eingangsbereich  
an der Annastraße



ALLES IM GRÜNEN BEREICH  
**STRAELEN**  
AM NIEDERRHEIN

# Maßnahme Stadtgarten

Basisbaustein Neugestaltung Eingangsbereich  
an der Annastraße



Auftaktplatz & grüne Couch  
als  
Wiedererkennungs-  
merkmal &  
Fahrradstellplätze

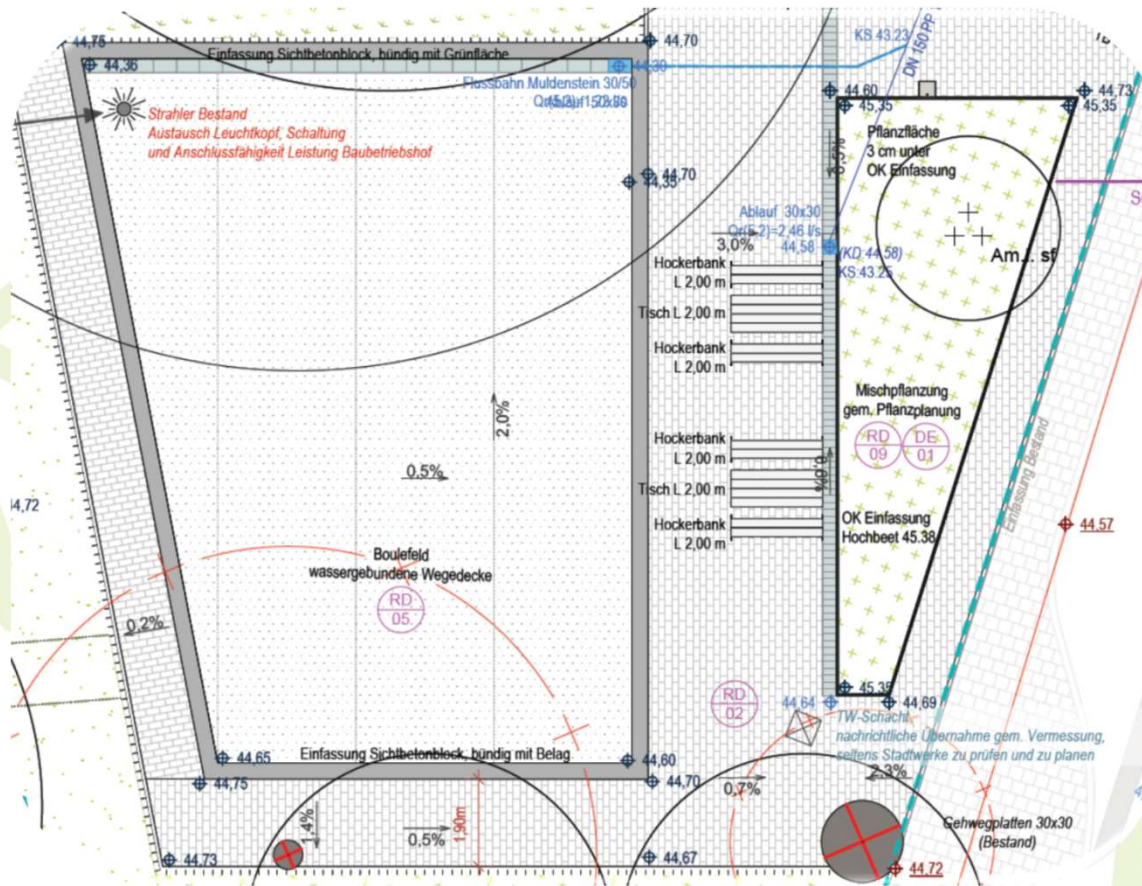
Hochbeet



ALLES IM GRÜNEN BEREICH  
**STRAELEN**  
AM NIEDERRHEIN

# Maßnahme Stadtgarten

Basisbaustein Neugestaltung Eingangsbereich  
an der Annastraße



Boulefeld mit Mobiliar & Hochbeet

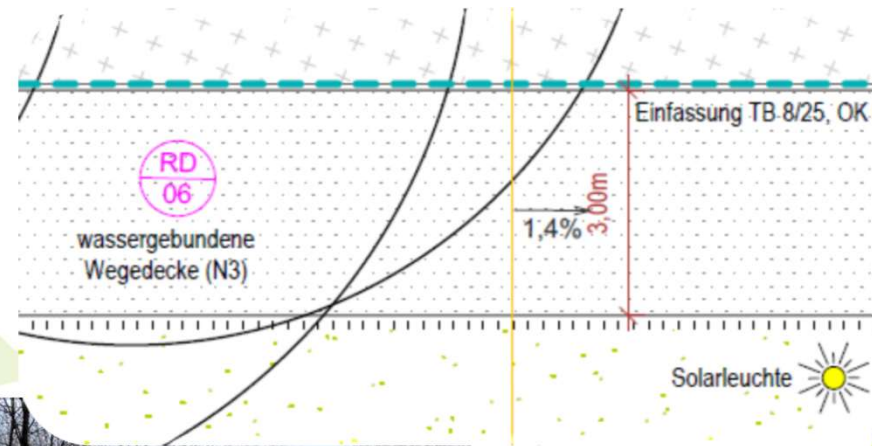


ALLES IM GRÜNEN BEREICH  
**STRAELEN**  
AM NIEDERRHEIN



# Maßnahme Stadtgarten

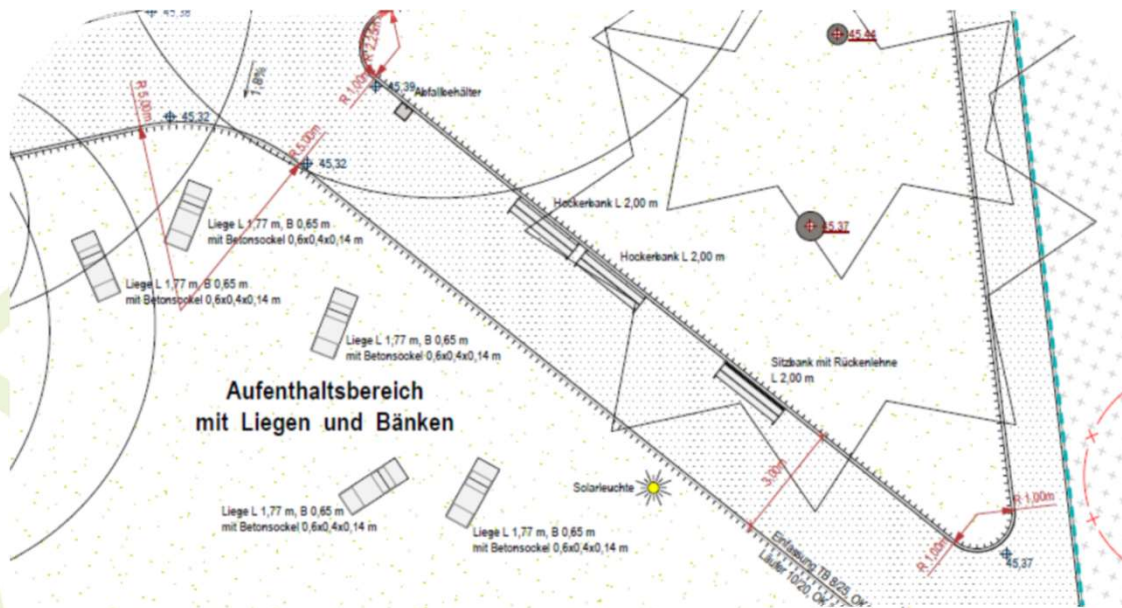
Basisbaustein barrierefreie und witterungsbeständige Wegeführung mit Solarbeleuchtung



ALLES IM GRÜNEN BEREICH  
**STRAELEN**  
AM NIEDERRHEIN

# Maßnahme Stadtgarten

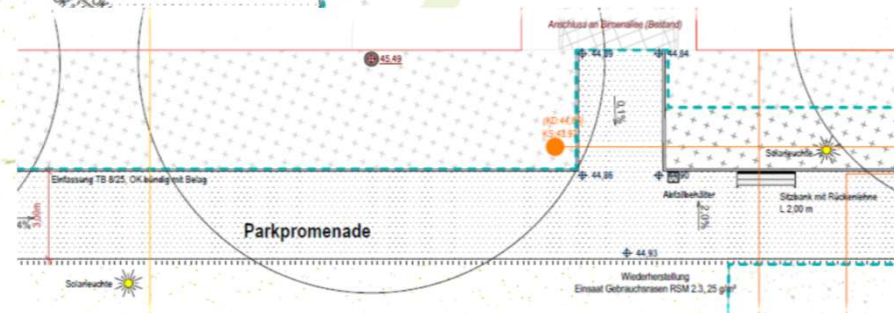
Basisbaustein barrierefreie und witterungsbeständige Wegeführung mit Solarbeleuchtung



Mobiliar



<https://grijzen.de/produkte/parkbänke/notaris-liege/>



ALLES IM GRÜNEN BEREICH  
**STRAELEN**  
AM NIEDERRHEIN

# Maßnahme Stadtgarten

Basisbaustein barrierefreie und witterungsbeständige Wegeführung mit Solarbeleuchtung



in gelb

Mobiliar & Solarleuchte

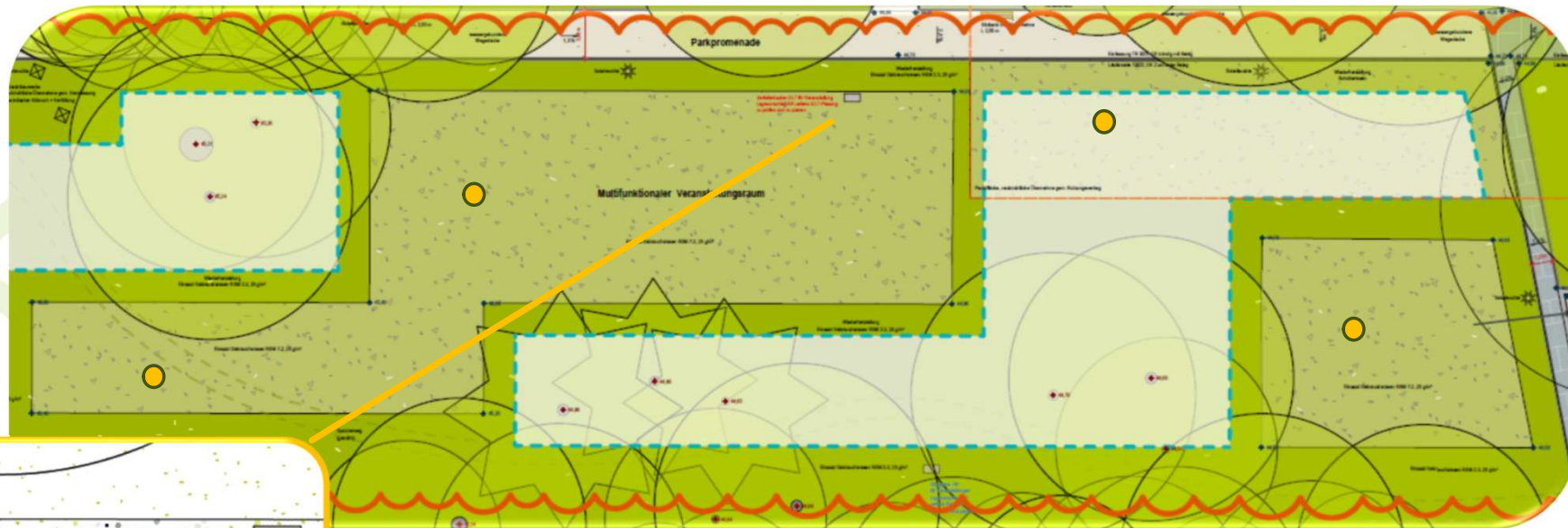


RAL 7016



# Maßnahme Stadtgarten

Basisbaustein barrierefreie und witterungsbeständige Veranstaltungsfläche mit Ver-/Entsorgungsinfrastruktur ●



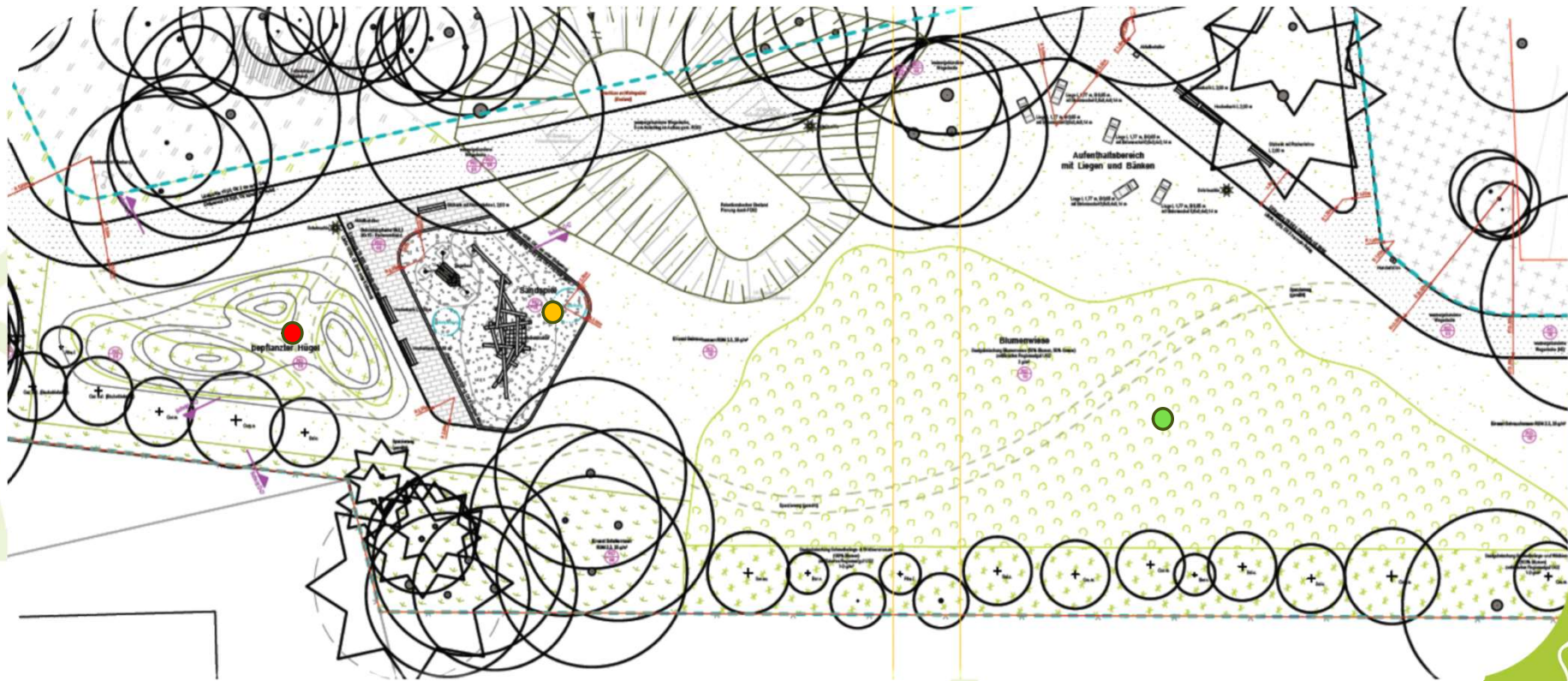
Anfahrbarkeit über den Auftaktplatz an der Annastraße & Verortung außerhalb der Wurzelbereiche der Bestandsbäume



ALLES IM GRÜNEN BEREICH  
**STRAELEN**  
AM NIEDERRHEIN

# Maßnahme Stadtgarten

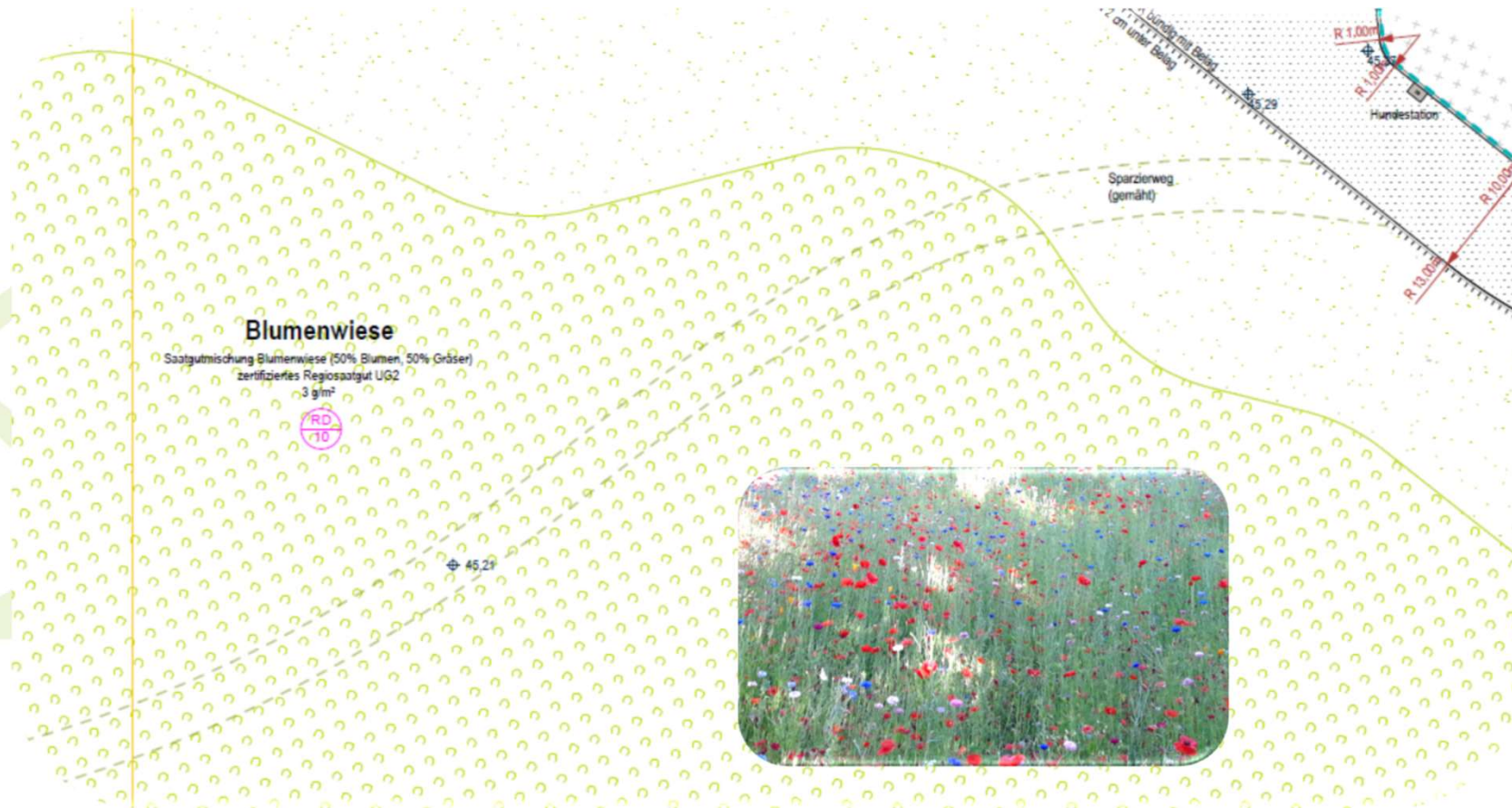
Baustein Spielhügel ● & Sandspielfläche ● & Blühwiese ●



ALLES IM GRÜNEN BEREICH  
**STRAELEN**  
AM NIEDERRHEIN

# Maßnahme Stadtgarten

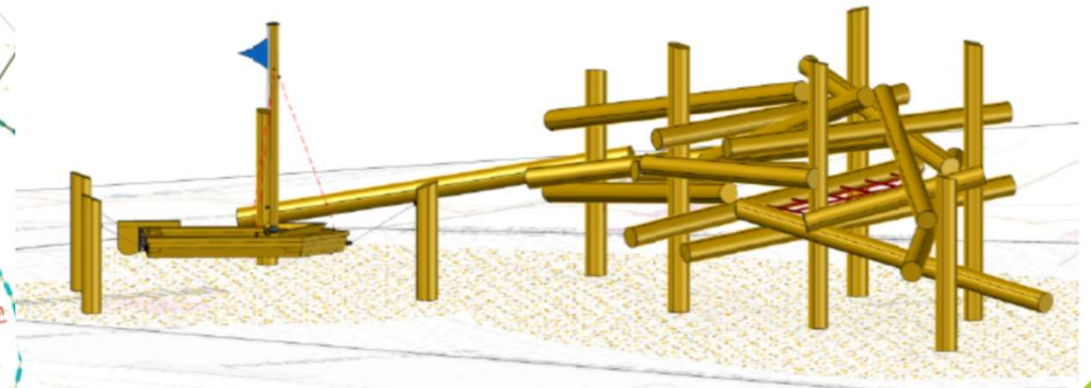
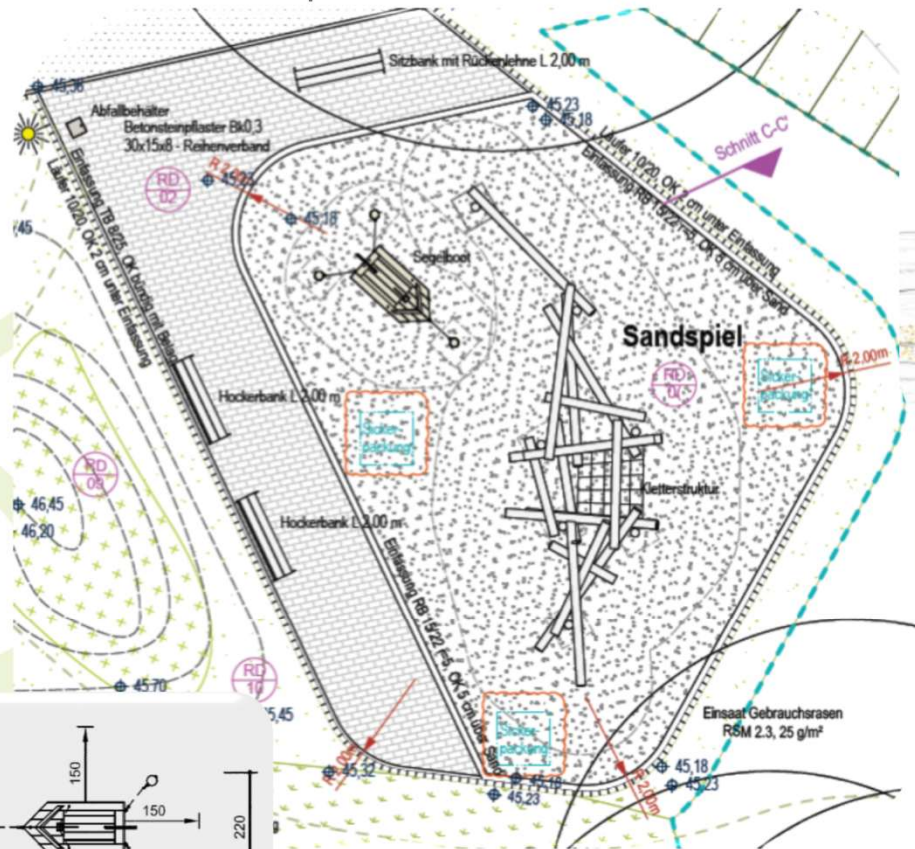
## Baustein Blühwiese



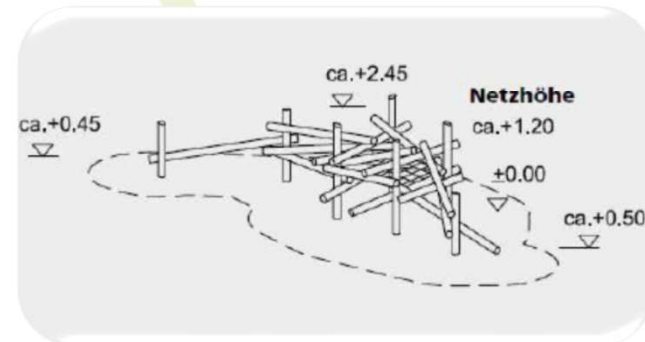
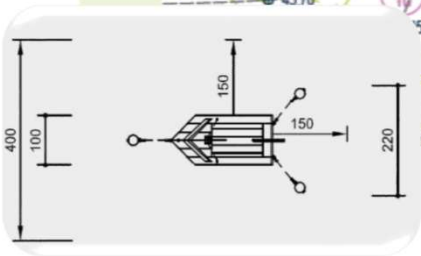
ALLES IM GRÜNEN BEREICH  
**STRAELEN**  
AM NIEDERRHEIN

# Maßnahme Stadtgarten

## Baustein Sandspielfläche



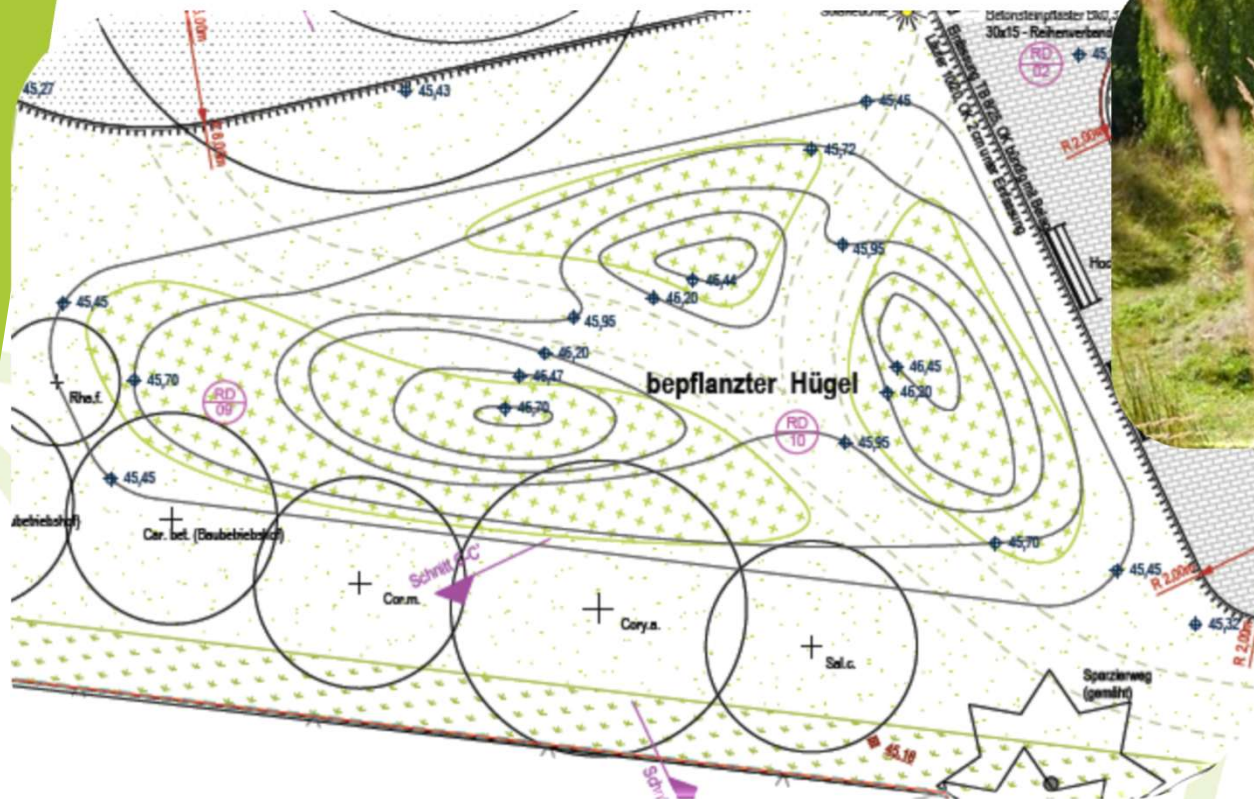
Das Segelboot ist drittmittelfinanziert



ALLES IM GRÜNEN BEREICH  
**STRAELEN**  
AM NIEDERRHEIN

# Maßnahme Stadtgarten

Baustein Spielhügel



ALLES IM GRÜNEN BEREICH  
**STRAELEN**  
AM NIEDERRHEIN

# Maßnahme Stadtgarten

Investitionskosten auf Basis Leistungsverzeichnis

- ▶ Bisherige Haushaltsansatz 2025: 1.060.000,00 €
- ▶ Gesamtinvestitionskosten brutto: ca. 971.000,00 € + 88.000,00 € = 1.059.000,00 €
- ▶ Berücksichtigte Eigenleistung Baubetriebshof brutto: 202.000,00 €
- ▶ Förderung Investitionsmaßnahme (50 % der förderfähigen Kosten): 529.500,00 €



ALLES IM GRÜNEN BEREICH  
**STRAELEN**  
AM NIEDERRHEIN

# Maßnahme Stadtgarten

## Investitionskosten

- ▶ Berücksichtigte Eigenleistung durch den Baubetriebshof
- a) Basisbaustein
  - ✓ Rodung Wildwuchs/Fremdwuchs etc.
  - ✓ Abbruch Infotafel, Altfundamente, Mobiliar insbes. Sitzbänke
  - ✓ Bordsteinabsenkung & -wiederherstellung Beethovenstraße
  - ✓ Pflanzarbeiten & Totholzstapelab-/wiederaufbau
  - ✓ Baustellensicherung (u. a. Baumschutz)
  - ✓ Kamerabefahrung Abwasseranlage
- b) Baustein Blühwiese
- c) Bauleitung der Gesamtmaßnahme mit allen Bausteinen



**Danke für die Aufmerksamkeit**



ALLES IM GRÜNEN BEREICH  
**STRAELEN**  
AM NIEDERRHEIN