

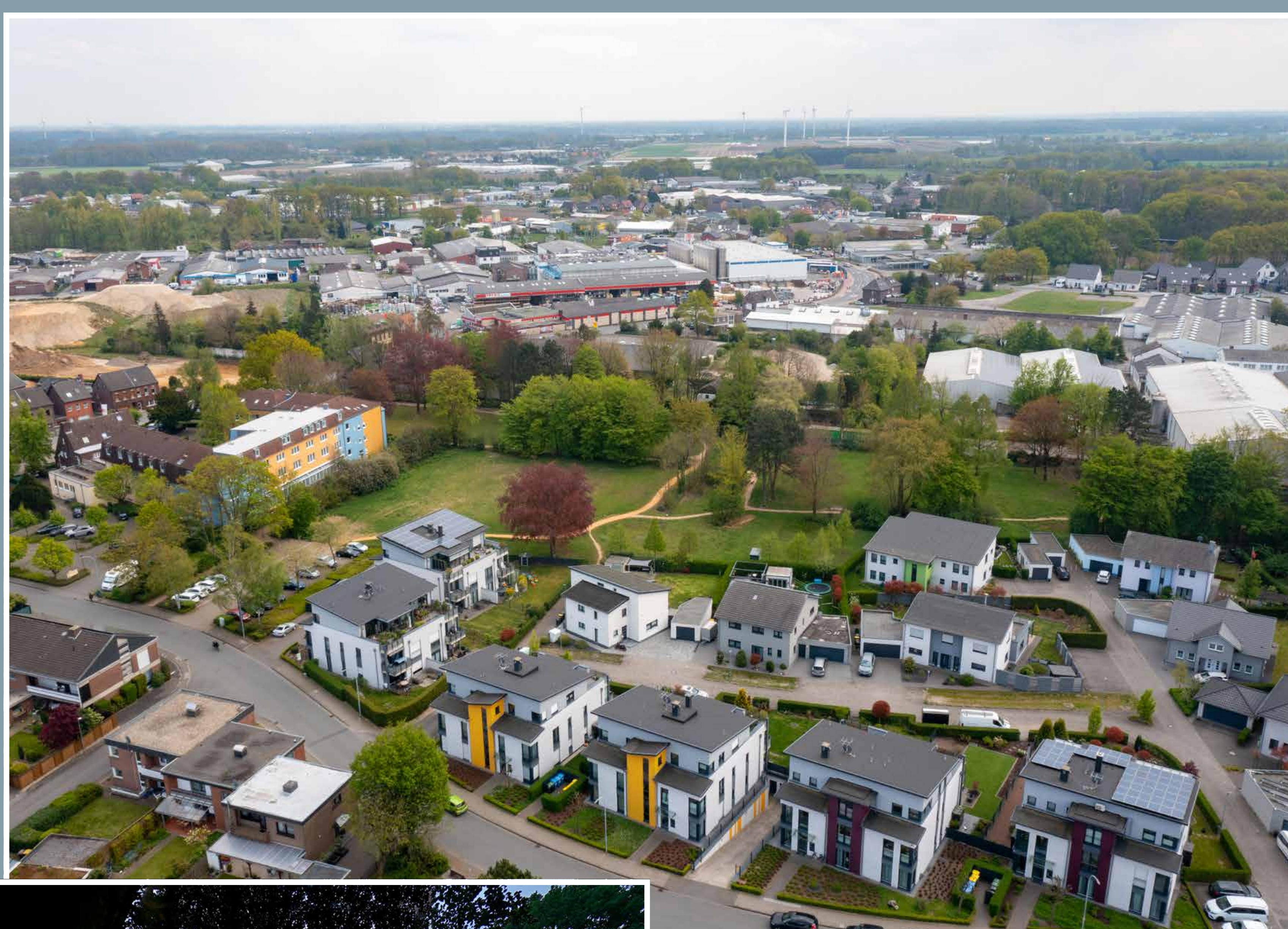
KOMMENDES PROJEKT STADTGARTEN

Die nicht optimale Randlage des Stadtgartens erfordert eine umfassende Betrachtung und Gesamtkonzeption, um die gewünschte Qualitätssteigerung erreichen zu können.

ZIEL

Durch eine höhere Aufenthaltsqualität soll auch eine steigende Akzeptanz in der Bevölkerung und damit eine intensivere Nutzung einhergehen. Auch Mehrgenerationenbereiche und Bereiche für Veranstaltungen sind vorstellbar.

Im Herbst 2022 ist ein Moderationsverfahren geplant, bei dem alle interessierten Bürgerinnen und Bürger ihre Ideen einbringen dürfen.



KOMMENDES PROJEKT VENLOER STRASSE

Analog zur Annastraße soll die Anbindung an die Wallstraße verbessert werden. Ebenso ist geplant den Radverkehr durch die Verbesserung der Radwegestruktur zu fördern.

Auch eine Neukonzeption der straßenbegleitenden Grünstrukturen sowie eventuelle Anpassungen des Straßenquerschnitts zur Verkehrsberuhigung sind vorgesehen. Die Bürger und Anliegenden werden frühzeitig beteiligt.

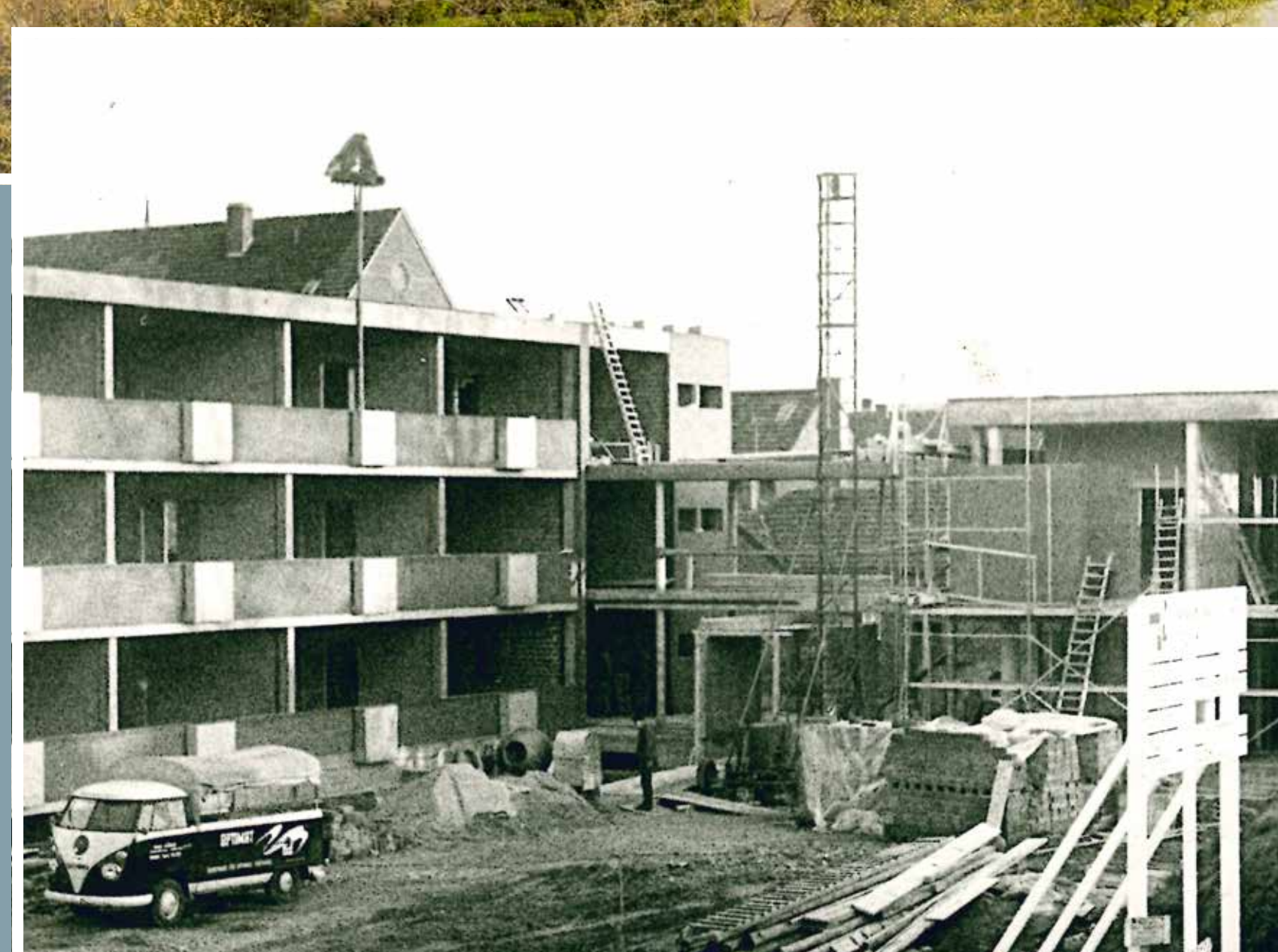


KOMMENDES PROJEKT RATHAUS

Bereits seit dem Jahr 2016 gibt es ausführliche Diskussionen und Abstimmungen zwischen Verwaltung, Politik und den entsprechenden Fachleuten, ob der Neubau oder die Sanierung des bestehenden Rathauses sinnvoll ist.

Das Rathaus ist in weiten Teilen sanierungsbedürftig und weist sicherheitsrelevante Mängel auf. Der gesetzlich vorgeschriebene Datenschutz kann nicht, wie es auch perspektivisch notwendig wäre, geleistet werden. Die bestehende Bausubstanz wurde energetisch als schwierig beurteilt und somit wurde aus den Blickpunkten der Wirtschaftlichkeit und auf Grundlage einer umfangreichen Nutzwertanalyse ein Neubau favorisiert.

Hinsichtlich der Finanzierung bietet sich die einmalige Chance, Fördermittel des Landes NRW sowie des Bundes über das „Integrierte Handlungskonzept“ zu generieren. Eine Förderung in Höhe von bis zu 50 Prozent wird so möglich sein.





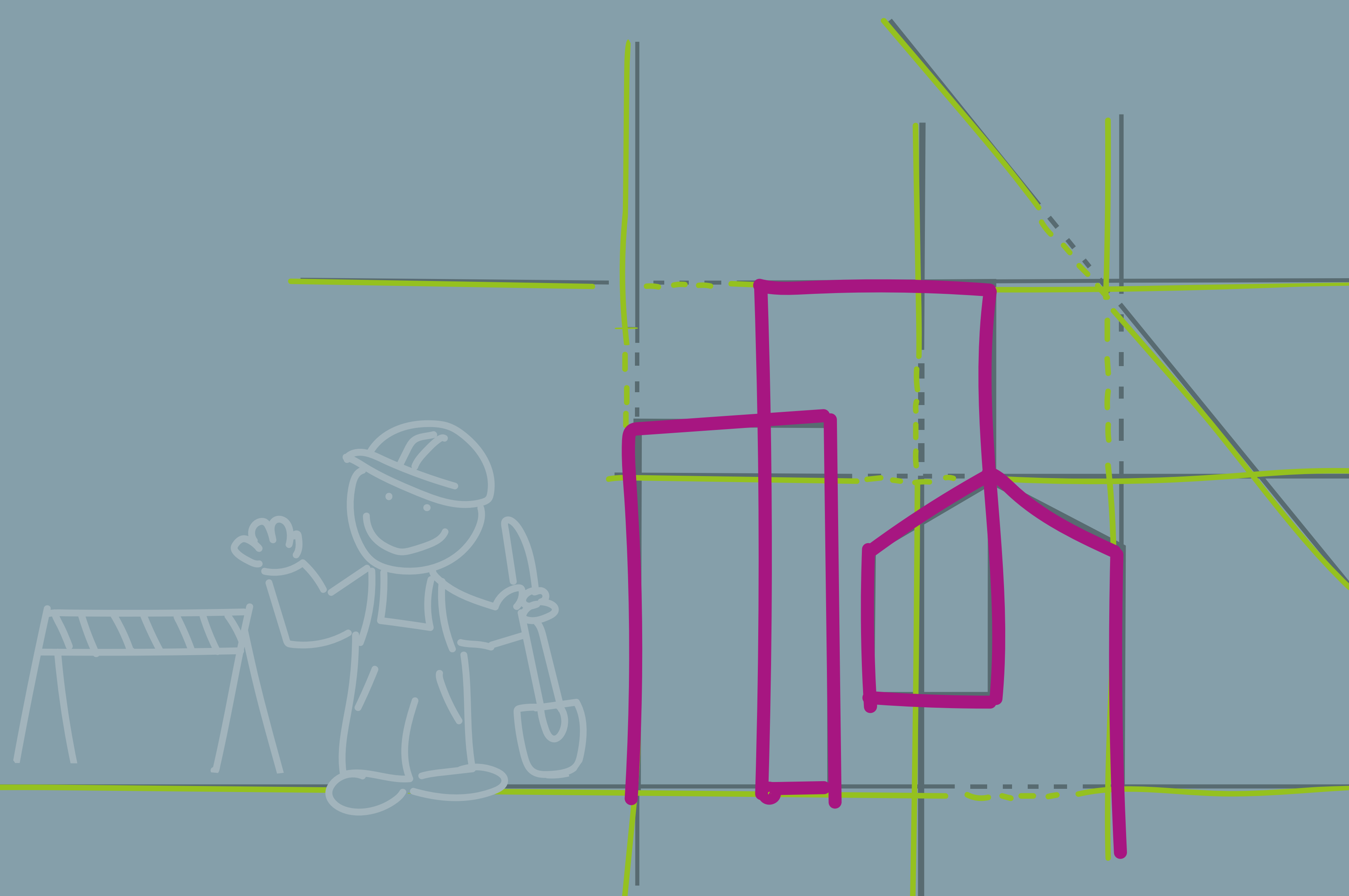
TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

ARCHITEKTENWETTBEWERB RATHAUS

Im Mai 2021 gab es den entsprechenden Ratsbeschluss zum Rathausneubau. Für den Architektenwettbewerb gab es 55 Bewerbungen, davon auch zwei Architekturbüros aus Spanien. Die Zahl der Teilnehmenden war auf 15 begrenzt. Fünf Büros waren im Vorfeld gesetzt, sodass 10 weitere Büros ausgelost werden konnten.

Am 15. September 2022 ist der Abgabetermin für die fertigen Entwürfe, die auf Vollständigkeit und Plausibilität vorgeprüft werden. Am 14. September trifft sich die Jury, um den besten Entwurf auszuwählen.

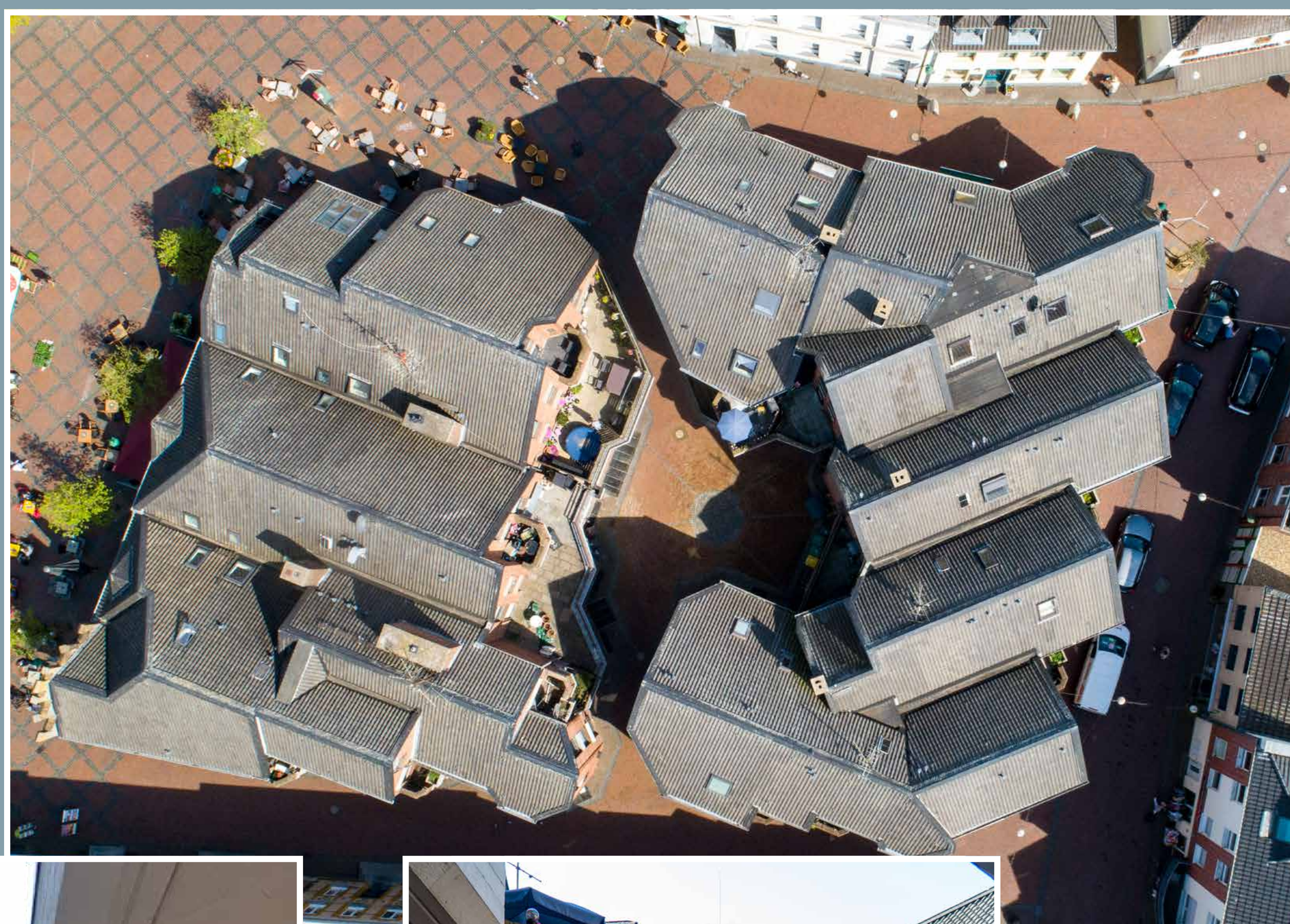
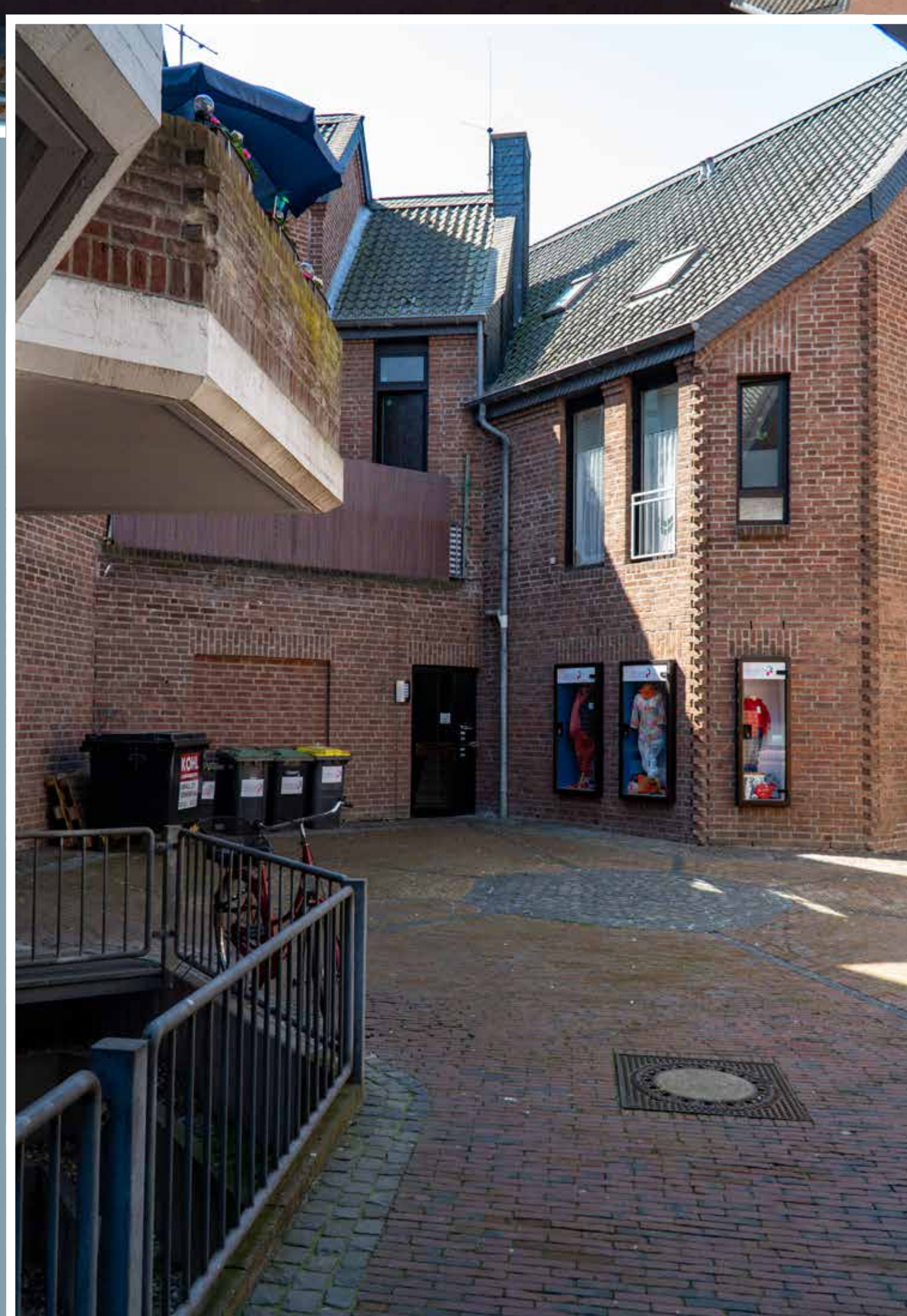
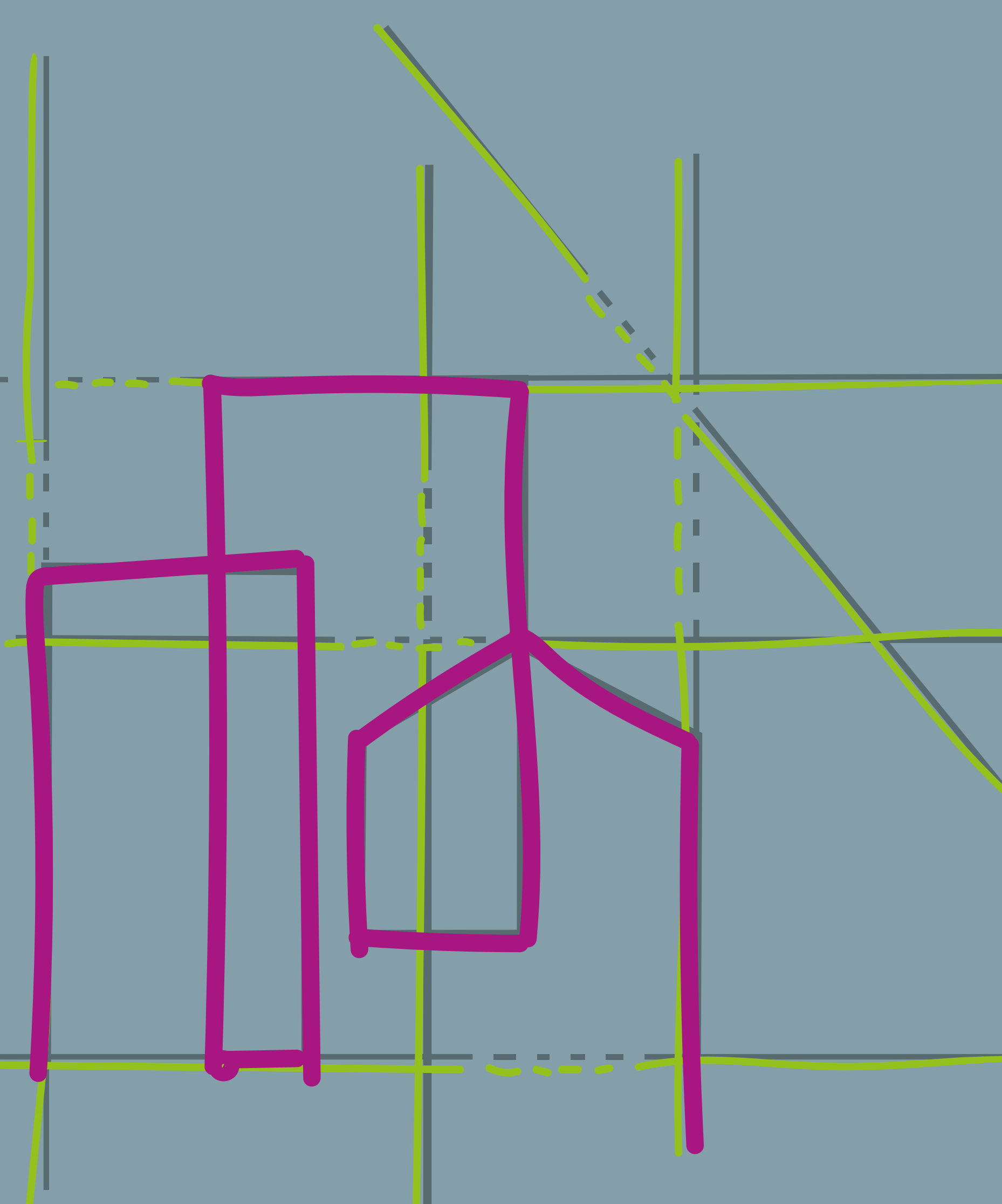
Nach diesem Tag steht fest, wer den Auftrag zur Planung des Rathauses erhält. Eines ist aber heute schon klar: es wird das Rathaus der Straelener sein, die Besucher und Besucherinnen werden empfangen, sie werden abgeholt und mitgenommen.



ABRISS BETONPILZ AM KLEINEN MARKT

Durch den Abbruch des Betonpilzes wurde der Kleine Markt von einem Dunkel - und Angstraum zu einem Ort mit Aufenthaltsqualität umstrukturiert.

Der Abbruch des Betonpilzes am Kleinen Markt wurde im Oktober 2020 problemlos durchgeführt. Bereits im Zuge der Abrissarbeiten erhielt die Stadtverwaltung Straelen eine Vielzahl von positiven Rückmeldungen.



UMGESTALTUNG MARKTPLATZ

Aufgrund des großen öffentlichen Interesses an der Aufwertung des Marktplatzes wurde im Vorfeld ein Moderationsprozess durchgeführt, welcher zunächst grundlegende Anforderungen und Zielsetzungen an den Marktplatz definieren sollte.

Der Moderationsprozess wurde vom Büro StadtRaumKonzept in Zusammenarbeit mit dem Büro Reicher Haase Assoziierte begleitet.

Um Barrierearmut in Teilbereichen des Markplatzes herzustellen, wurde das Planungsbüro damit beauftragt, eine Lösung zu erarbeiten.

Aufgrund der Entwässerungsrinnen auf dem Marktplatz kann das Ziel nicht weiterverfolgt werden.

Der Moderationsprozess zeigte, dass ein neues Pflaster für den Marktplatz keine Option ist. Dieses würde den Charme des Platzes zerstören. Das Pflaster wird nun an relevanten Stellen ausgebessert. Zusätzlich sollen die technischen Rahmenbedingungen für Veranstaltungen verbessert werden. Für Strom- und Wasseranschlüsse ist die Installation von Unterflurverteilern angedacht und wird geprüft.

Die öffentliche Möblierung soll durch zeitgemäße, einheitliche Sitzelemente und Abfallbehälter ersetzt werden.





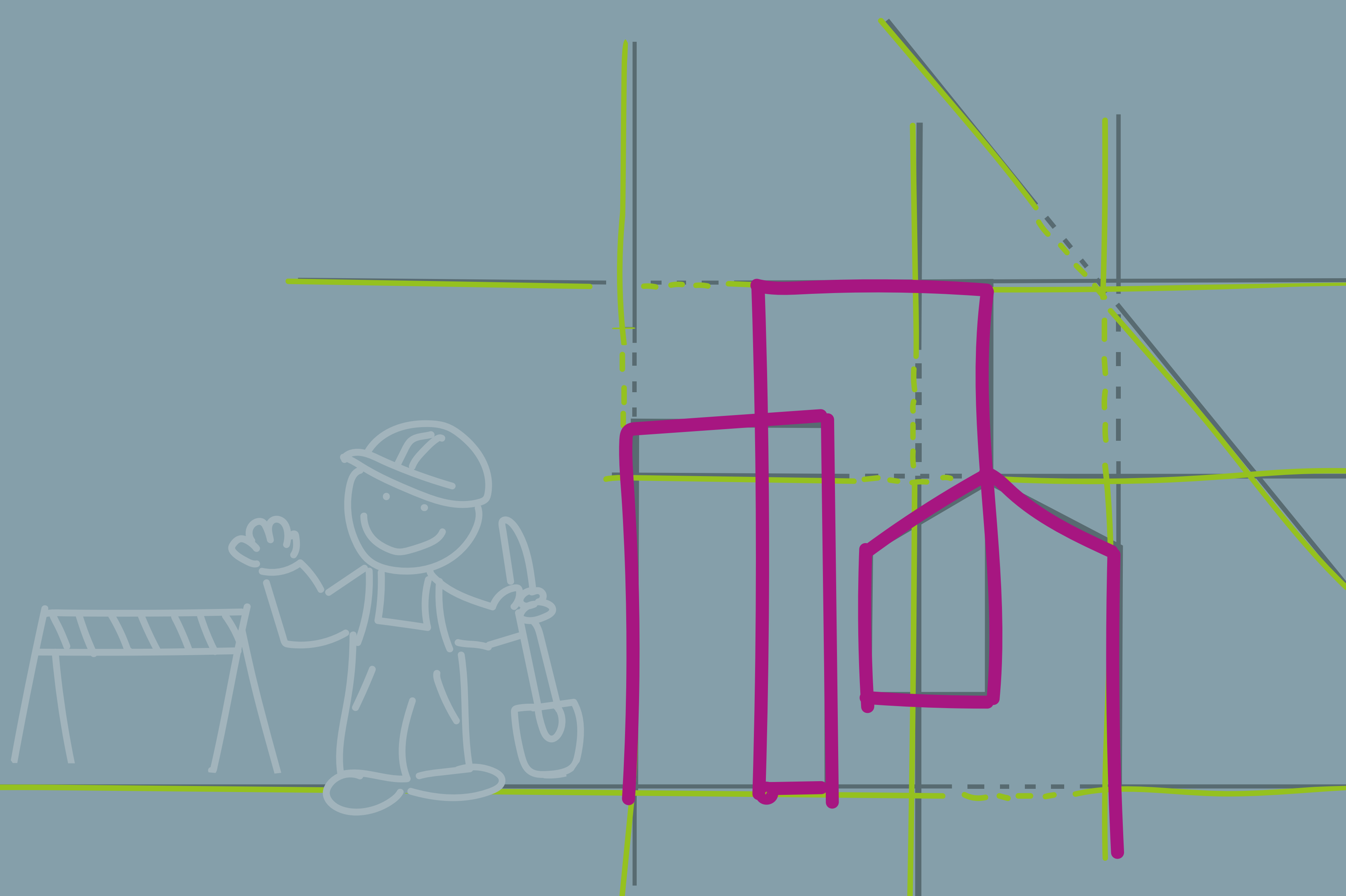
TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

FASSADEN UND HOFPROGRAMM

In den Jahren 2018 bis 2021 wurden Fördergelder in Höhe von rund 210.000 Euro bewilligt und ausgezahlt. Somit wurde das finanzielle Fördervolumen komplett ausgeschöpft und das Programm erfolgreich abgeschlossen.

Das Land NRW stellte Mittel zur Verfügung, um Eigentümer finanziell sowie beratend zu unterstützen. Der Anteil der Stadt Straelen an der Gesamtfördersumme betrug 50 Prozent.

Zahlreiche private Immobilien im Straelener Innenstadtbereich am Westwall, an der Geldener Straße, der Venloer Straße oder der Annastraße verschönern nun mit ihren erneuerten Fassaden, Fenstern oder Haustüren das Stadtbild und verbessern den Wohn- sowie Freizeitwert für die Anwohner und Anwohnerinnen, aber auch für die Gäste in der Stadt.



ZIELE SCHULZENTRUM

SCHULHOFAUSSTATTUNG VERBESSERN

- Schwerpunkt: Sekundarschule und JuSt
- Chillzonen Gymnasium und Sekundarschule
 - Spielangebote Grundschule

OPTISCHE GESTALTUNG VERBESSERN

- Gesamtes Gebiet als gestalterische Einheit
- Fontanestraße mit Fontaneplatz als zentrales Element
 - Einheitliche Baumart Fontanestraße
 - Einheitliche Materialien
 - Farbkonzept

VERKEHR STRUKTURIEREN

- Fontanestraße sperren
(Parken bei Großveranstaltungen weiterhin möglich)

ORGANISATION VERBESSERN

- Hol- und Bringzonen einrichten

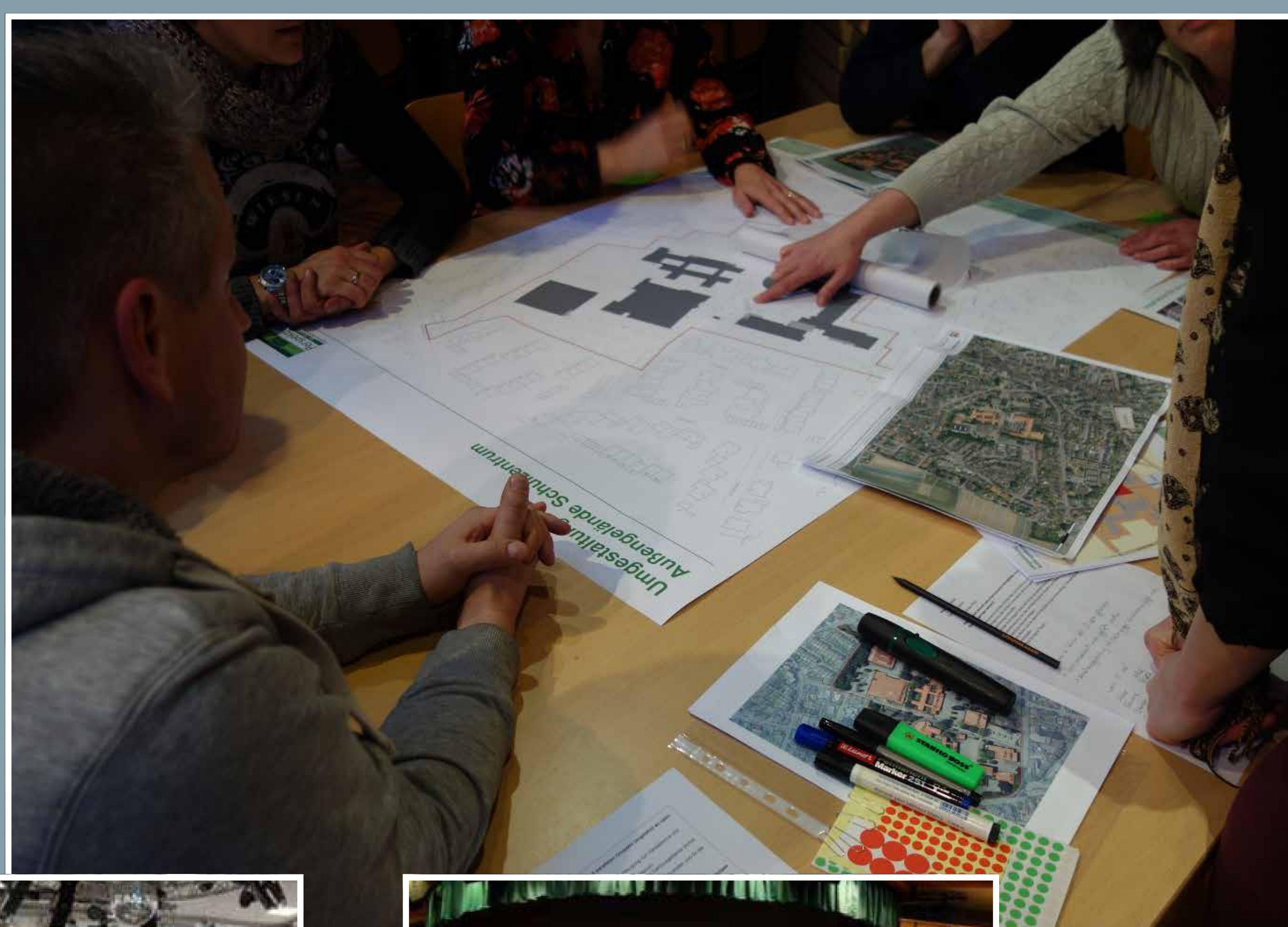
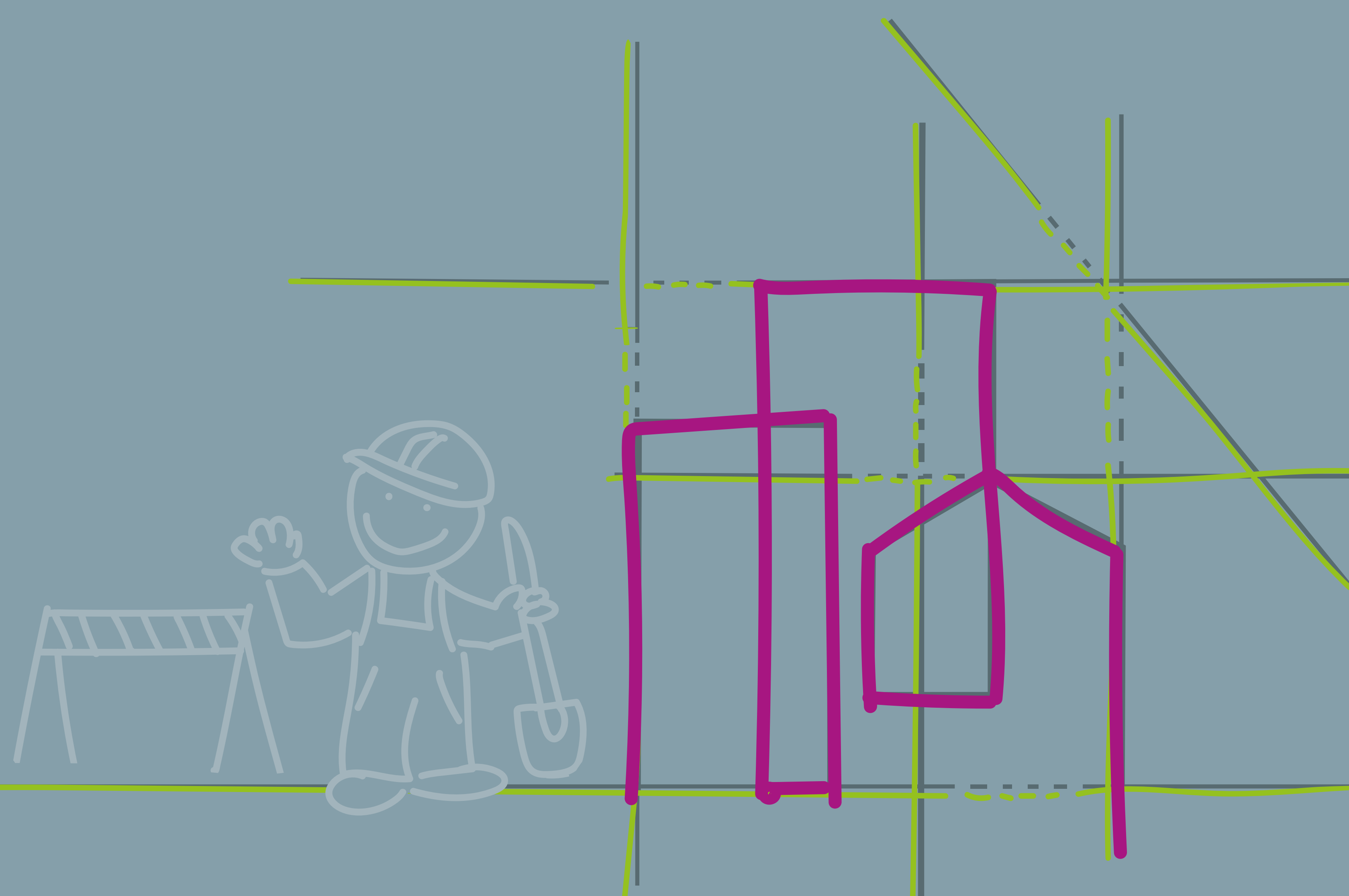


BETEILIGUNG SCHULZENTRUM

Die umfassende Beteiligung der Nutzergruppen des Schulzentrums sowie der Öffentlichkeit waren wichtiger Bestandteil der Planungen zur Umgestaltung des Schulzentrums.

Der Auftrag zur Planung und Umgestaltung wurde an zwei kooperierende Büros vergeben: Das Büro Mersmann Landschaftsarchitekten aus Krefeld war Auftragnehmer und zuständig für die Planung, das Büro STADTRAUMKONZEPT aus Dortmund als Kooperationspartner konzipierte die Beteiligung und führte verschiedene Veranstaltungen durch.

Die Beteiligungsaktivitäten wurden in allen Schulklassen, den Lehrerkollegien, per Elternfragebögen, im JuSt und in der Öffentlichkeit durchgeführt. Die Ergebnisse waren wichtiger Bestandteil der Planungen.



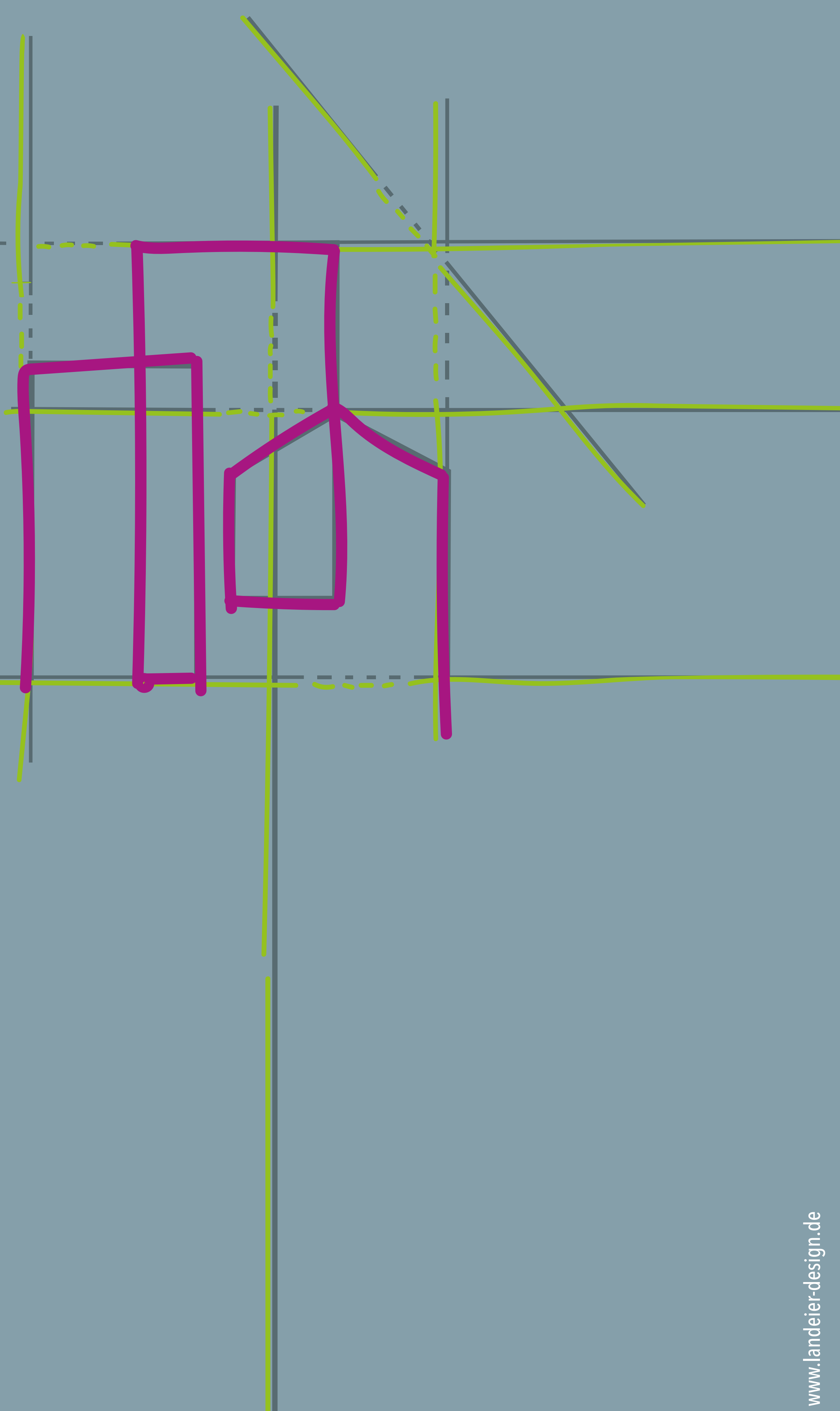


Tag der
Städtebauförderung
2022

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

FAKTEN SCHULZENTRUM

- Projektstart: Ende November 2018
- Präsentation der Vorentwurfsplanung: Anfang September 2019
- Erhalt Zuwendungsbescheid: Juni 2020
- Start der Bauarbeiten: Mai 2021
- Umbaumaßnahmen:
Firma Thomas Greis aus Rheurdt in Zusammenarbeit
mit dem Büro Mersmann Landschaftsarchitekten
- Voraussichtliche Fertigstellung: Juli 2022
- 100%-ige Förderung durch das Land Nordrhein-Westfalen
- Fördersumme 2,2 Millionen Euro





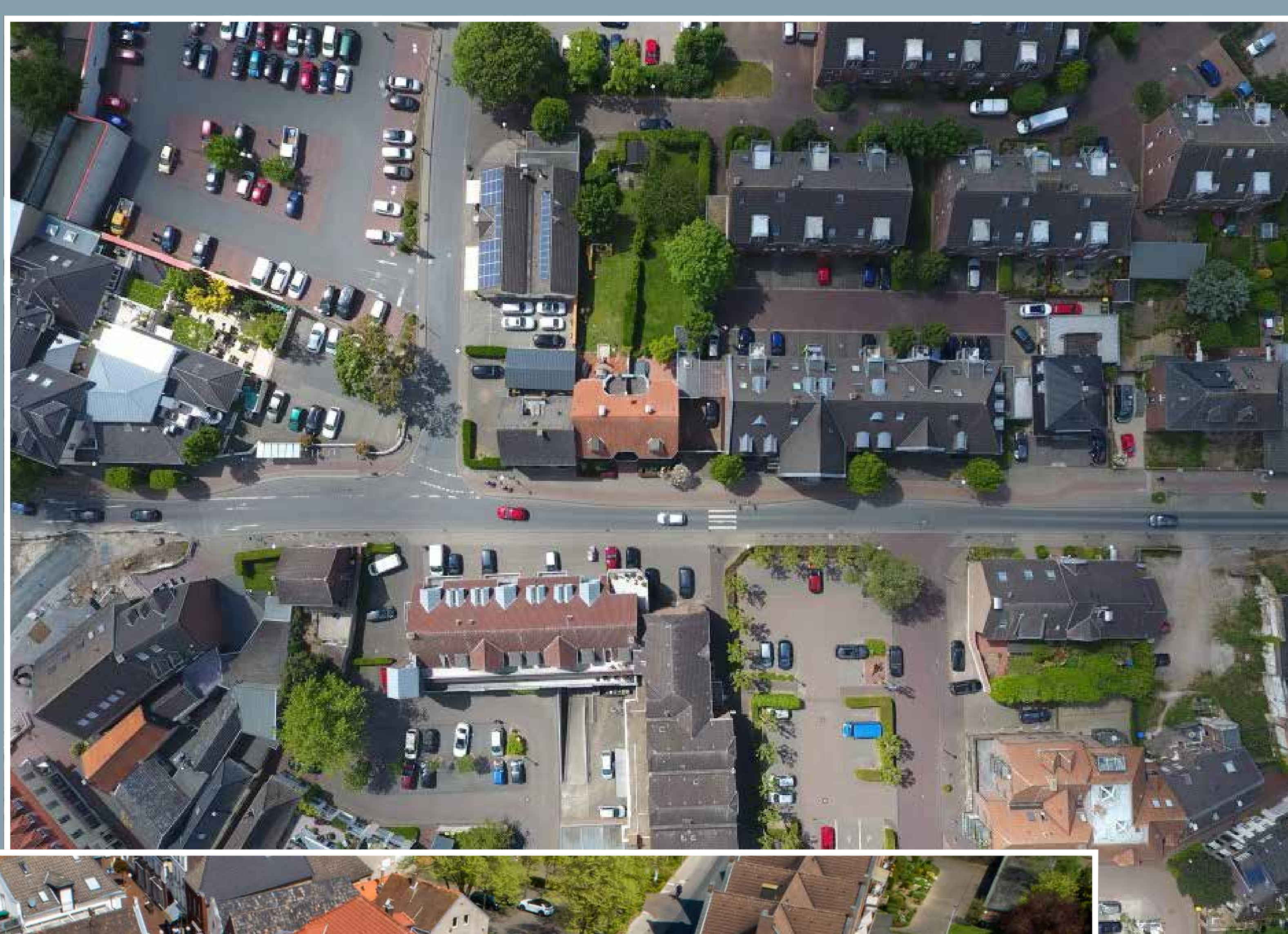
Tag der
Städtebauförderung
2022

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

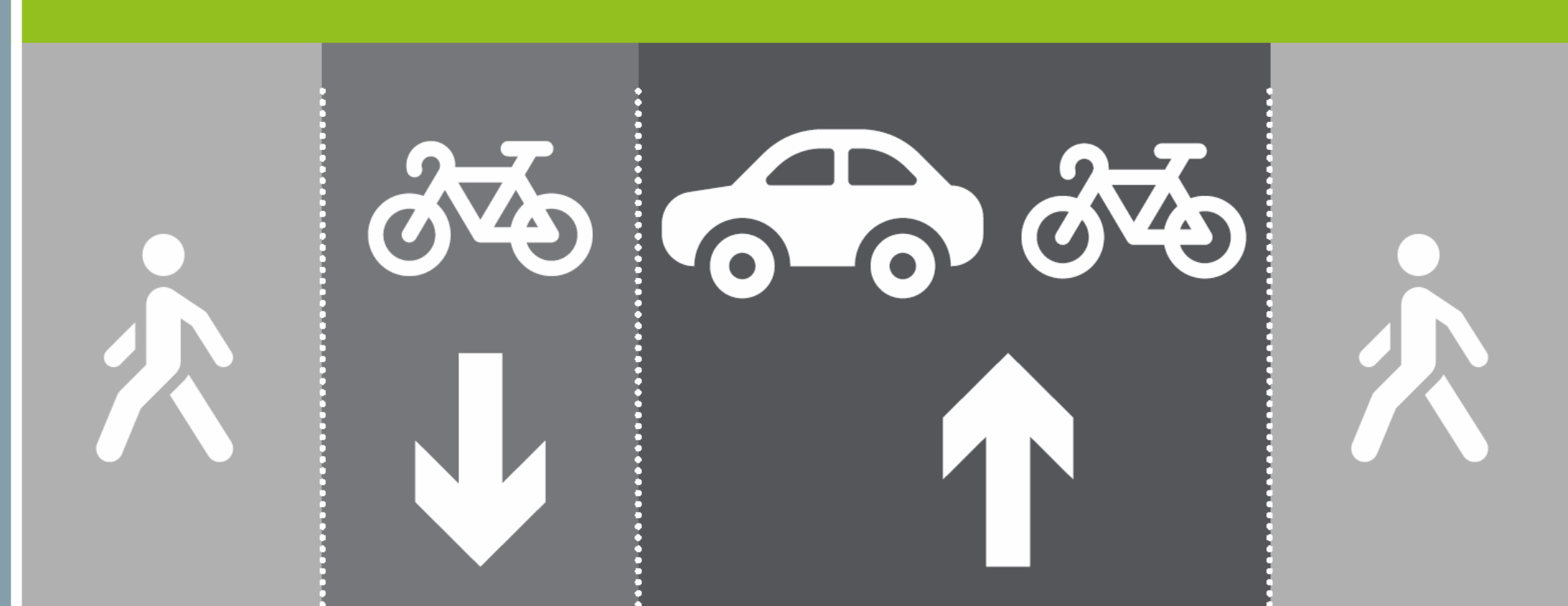
ZEITPLAN WALLSTRASSEN

- Umbau Nordwall: Februar bis Juli 2018
 - Umbau Ostwall: Februar bis Juli 2019
- Gleichzeitig konnten der REWE-Markt und der DM-Markt fertiggestellt werden.
- Umbau Südwall: Oktober 2019 bis April 2020
 - Umbau Westwall: Juni 2020 bis Februar 2021

Alle Umbaumaßnahmen: Firma Quick aus Kevelaer



WALLUMBAU STRAELEN - SO LÄUFT'S RICHTIG



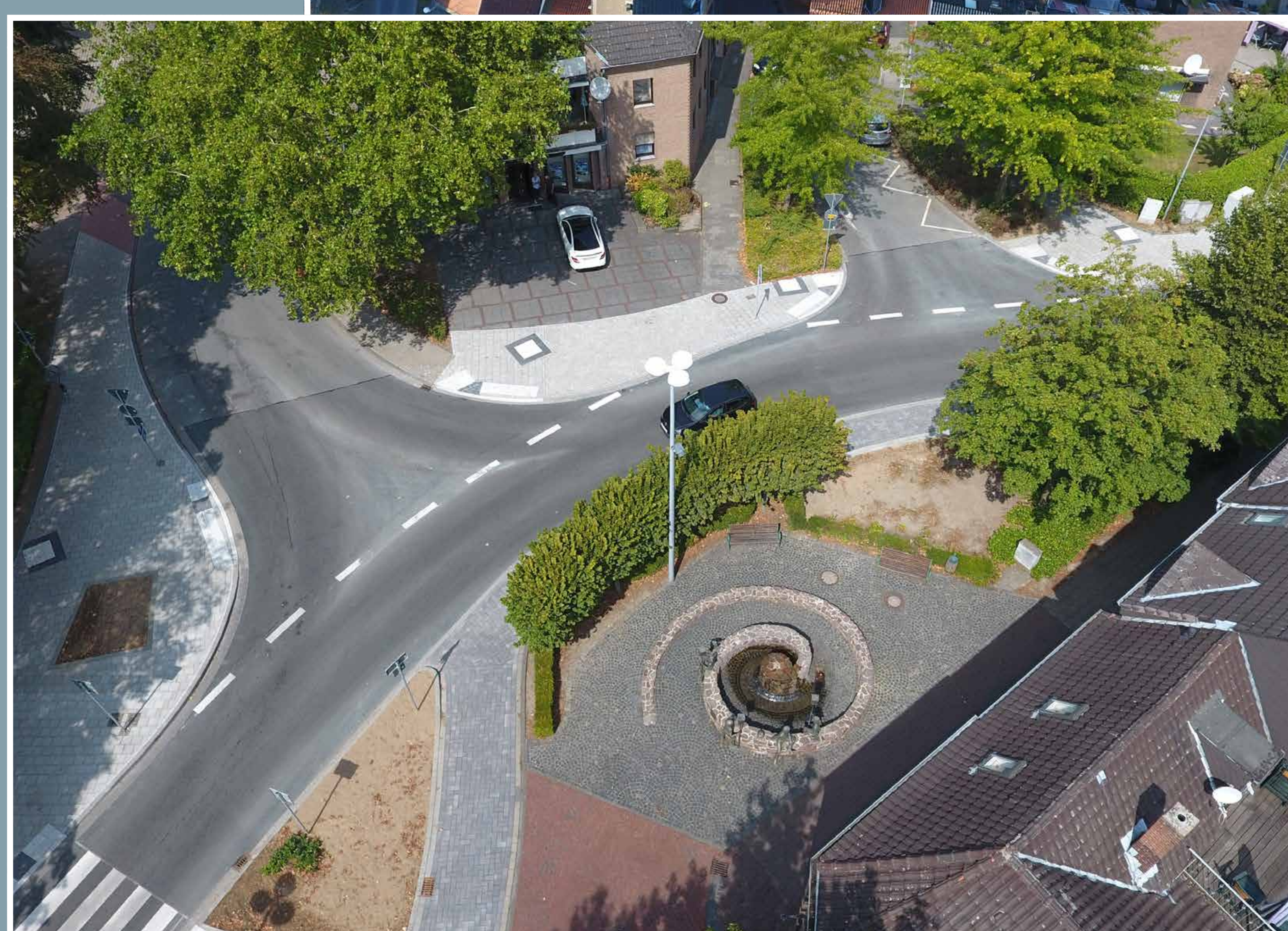
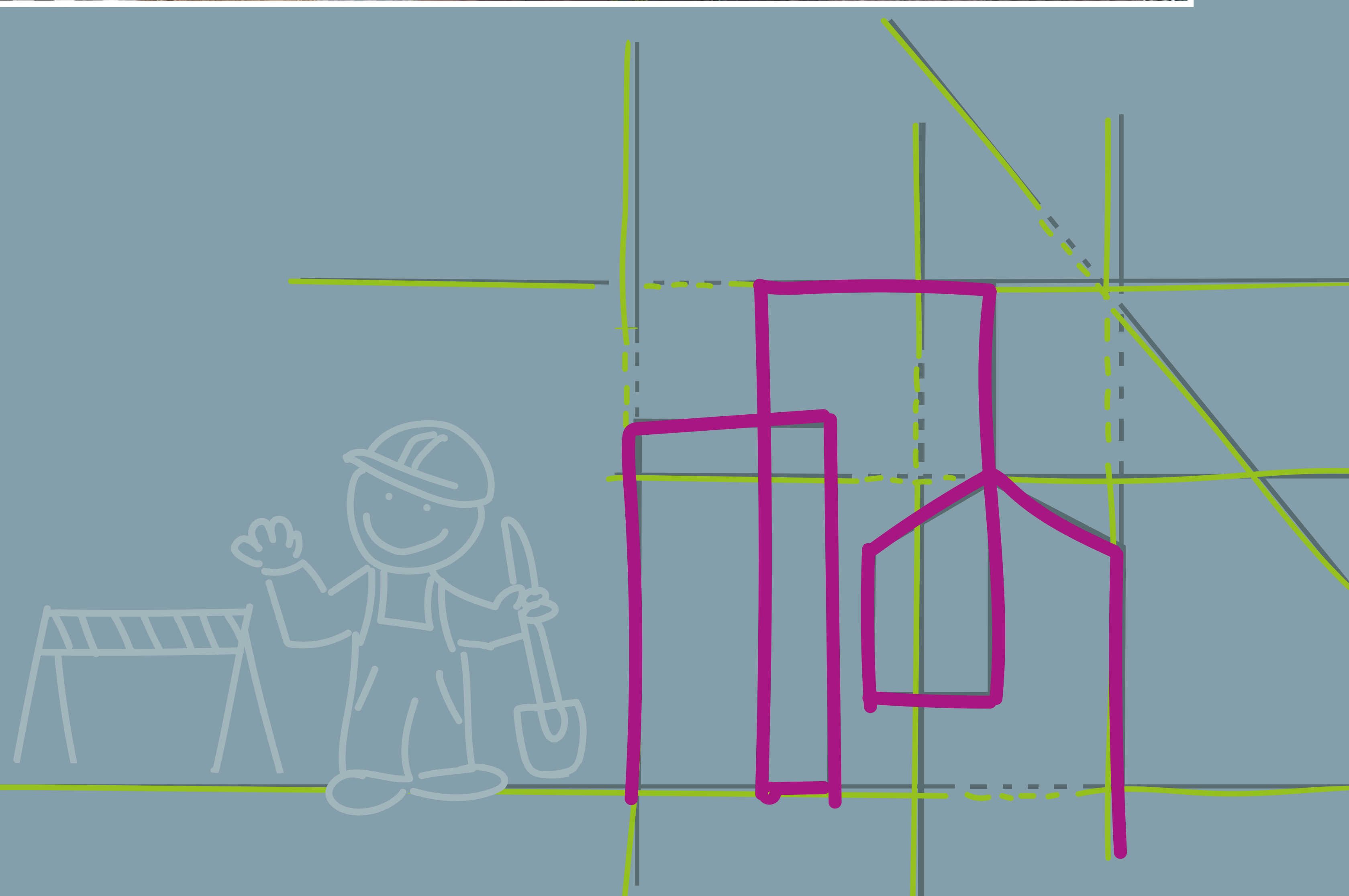
STRASSENUMBAU WALLSTRASSEN

Die Straelener Wallstraßen haben eine wichtige Funktion für die Erreichbarkeit der Innenstadt und die Anbindung der Fußgängerzone im Stadtkern.

Der schlechte Zustand der Fahrbahndecken sowie der Wunsch mit dem Rad auch gegen die Einbahnstraßenrichtung fahren zu können, waren ein wesentlicher Anlass zum Umbau der Wallstraßen.

Um die Straßen für zukünftige Mobilitätsanforderungen auszustatten, wurde durch Fachleute in der Projektgruppe „Verkehrsentwicklungsplanung“ das Konzept zum Umbau der Wälle entwickelt und vom Rat der Stadt Straelen im Jahr 2017 beschlossen.

Ziel war eine städtebauliche Aufwertung und Steigerung der Verkehrssicherheit durch die Reduzierung der Höchstgeschwindigkeit auf 20km/h für alle Verkehrsteilnehmenden. Die Fußwege wurden barrierefrei in ausreichender Breite ausgebaut, in stark frequentierten Bereichen auch ebengleich mit der Straße. Die Radfahrenden können auf neu angelegten und verbreiterten Fahrbahnen - von 3,20 m Breite auf 4,80 m Breite - sicher am Verkehr teilnehmen.

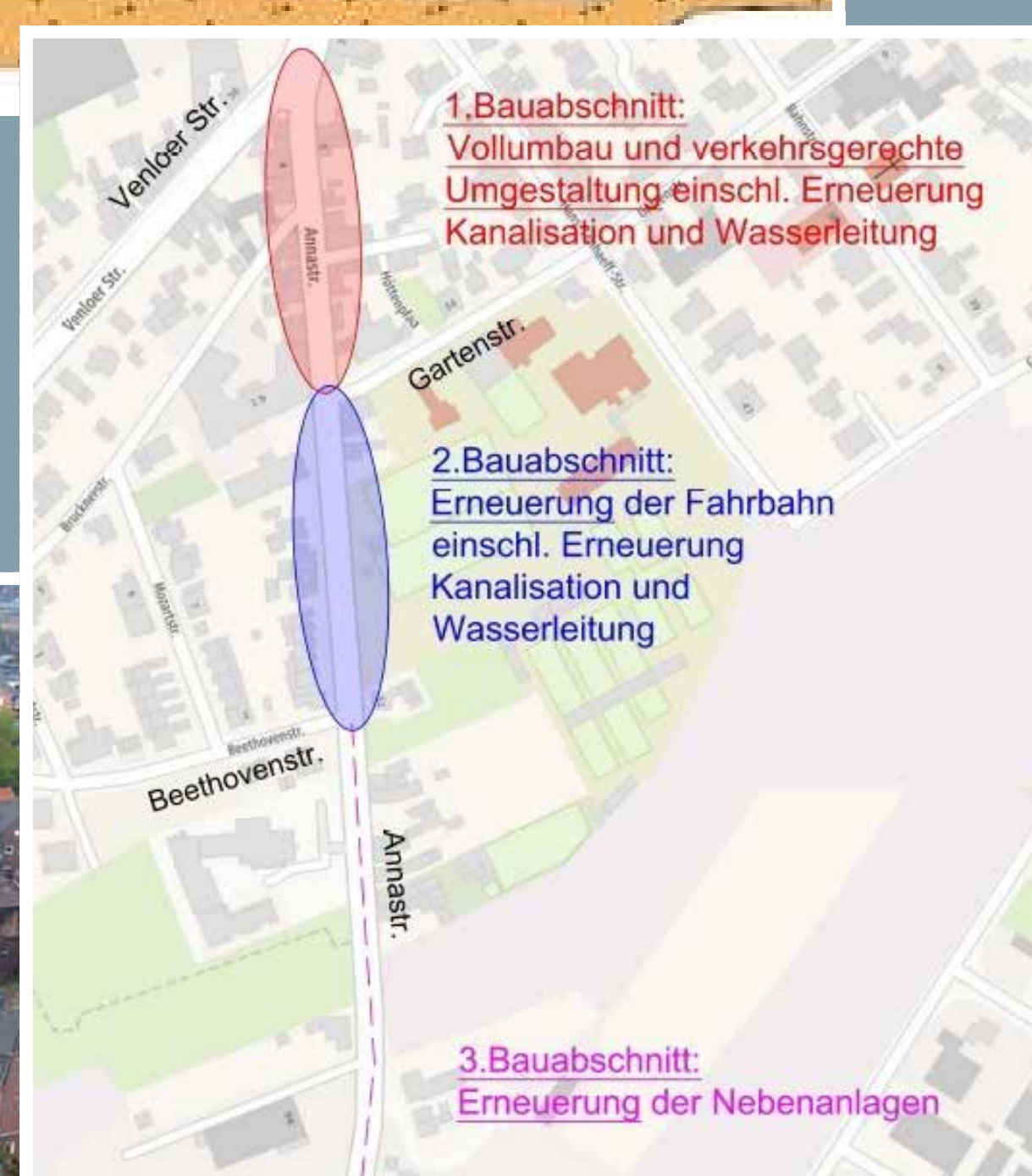
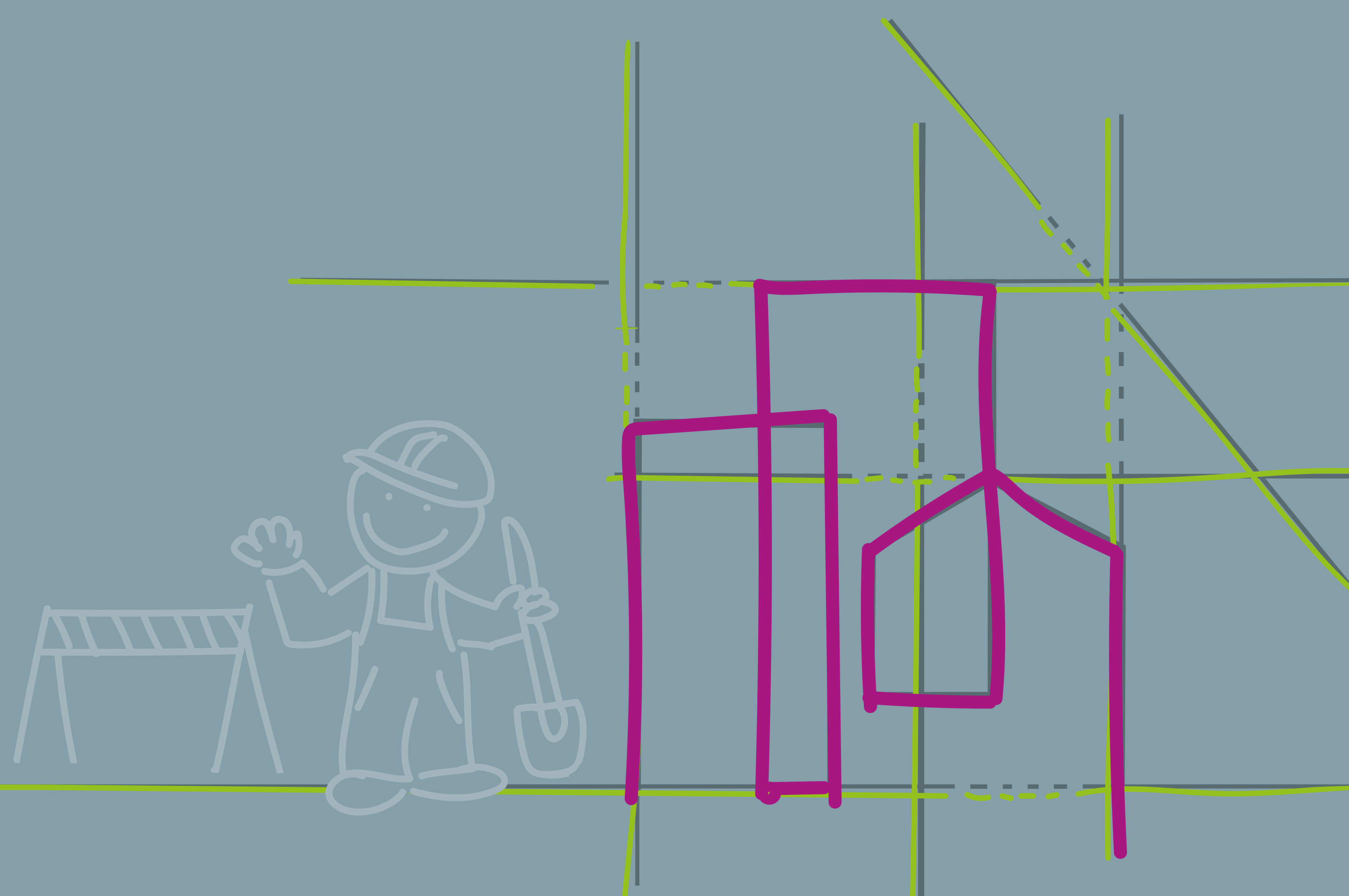


STRASSENUMBAU ANNASTRASSE

Die Umstrukturierung der Annastraße hat am 06. September 2021 begonnen.

Mittlerweile befindet sich der Umbau im dritten Bauabschnitt.
Beauftragt wurde die Firma Quick aus Kevelaer.

Die Modernisierung soll die Annastraße an das bereits bestehende Verkehrskonzept der Wallstraßen anpassen. Durch einen verkehrsberuhigten Bereich mit Tempo 30 wird die Infrastruktur für Fahrradfahrende verbessert und soll besonders an dem Verkehrsknotenpunkt Johann-Giesberts-Platz für die Sicherheit aller Verkehrsteilnehmenden sorgen. In diesem Zuge wird die Annastraße mit einer energiesparenden LED-Beleuchtung ausgerüstet.



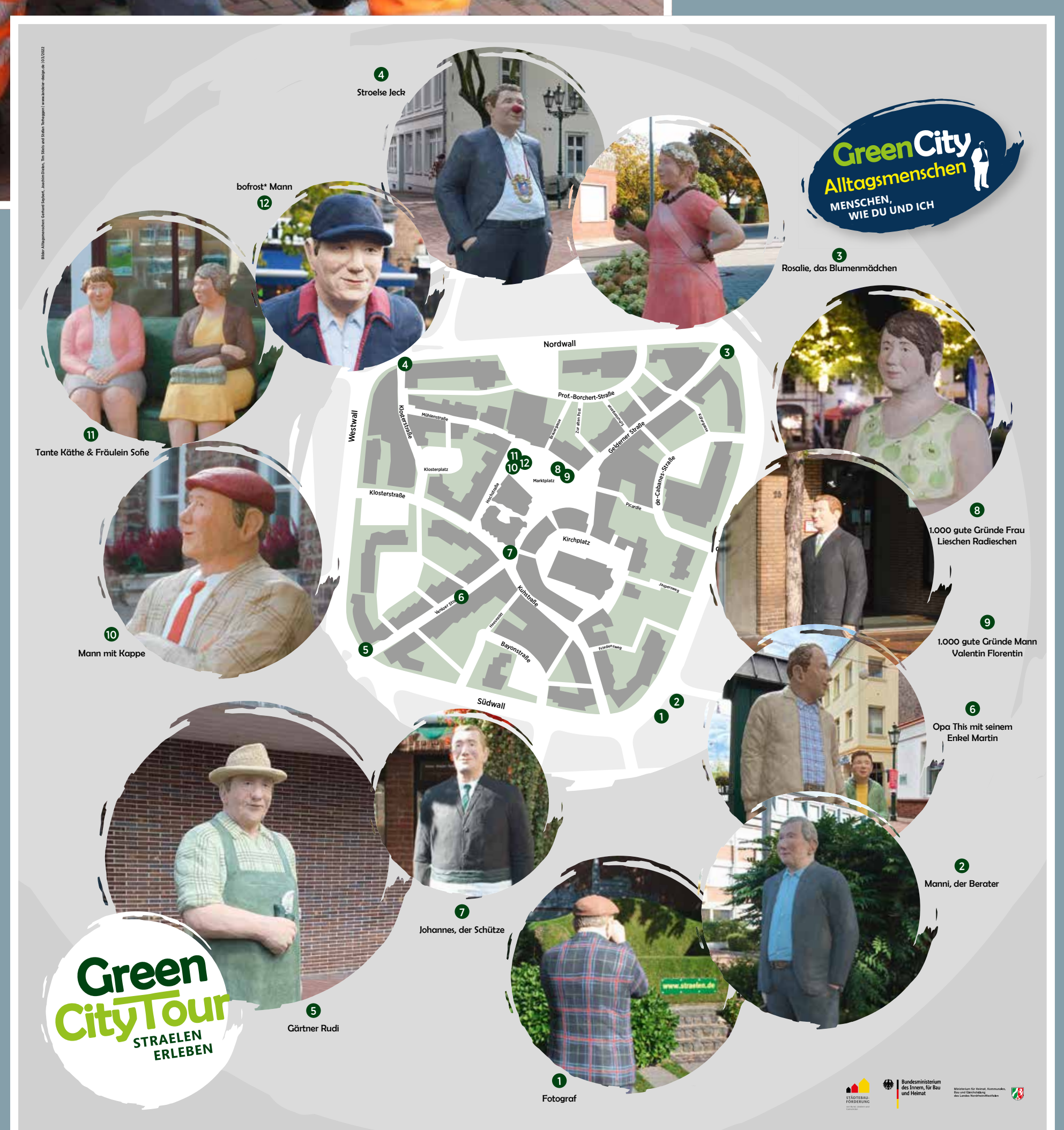
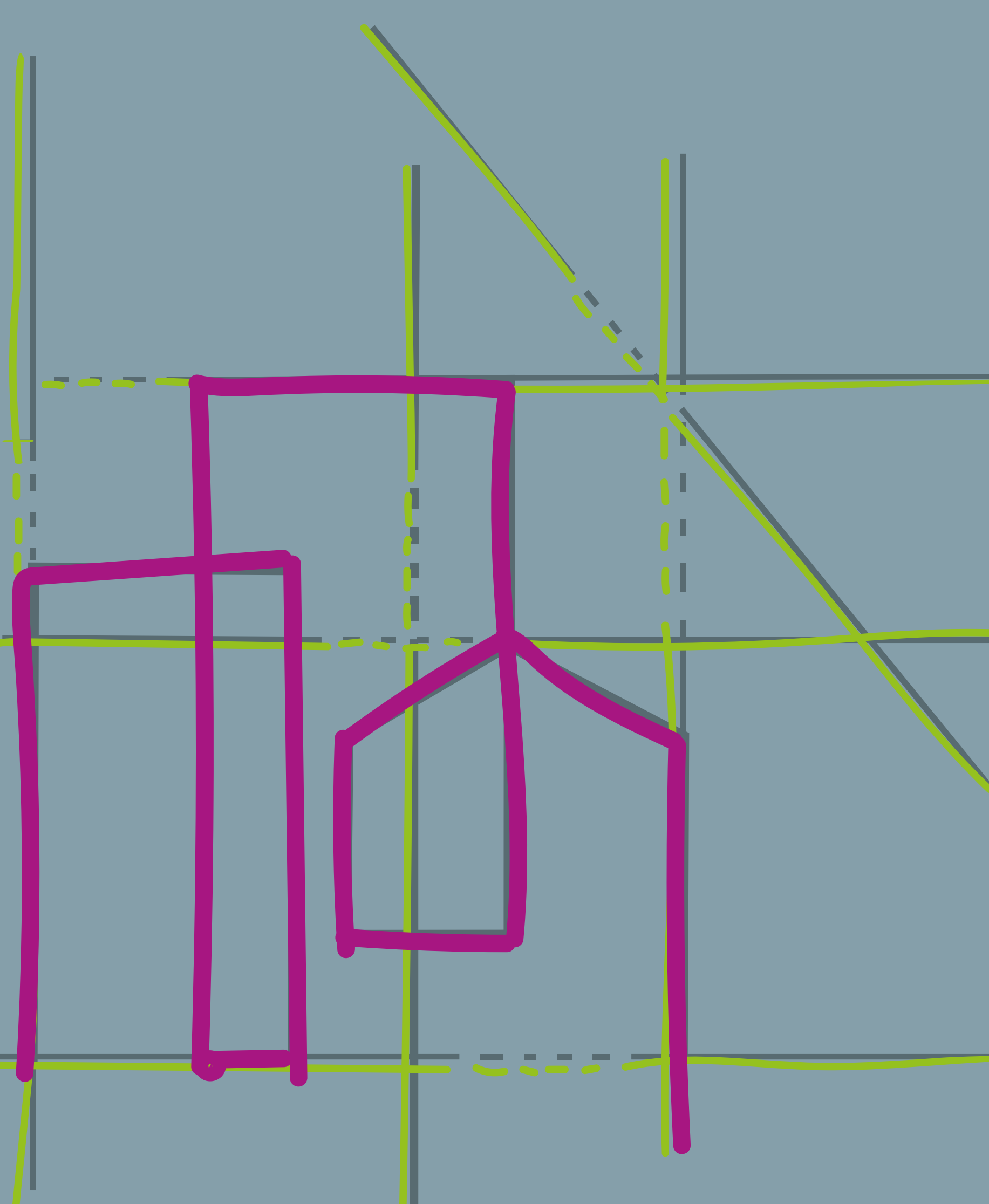


TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

ALLTAGSMENSCHEN IN STRAELEN

Die Alltagsmenschen in Straelen sind eine Initiative des Vereins „L(i)ebenswertes Straelen e.V.“ in Erinnerung an den Straelener Ehrenbürgermeister Matthias Bocksteger. Die Erbegemeinschaft gab mit einer großzügigen Spende den Startschuss zur Aktion, die in Zusammenarbeit mit der Stadt Straelen realisiert werden konnte. Unterstützt wird das Projekt durch den Verfügungsfonds des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes „Straelen 2022“ der Stadt Straelen.

Die ersten Alltagsmenschen wurden am 13. September 2019 beim „Stroelse Koffie“ enthüllt. Die Veranstaltung war gut besucht und die Rückmeldungen zu den Alltagsmenschen sind sehr positiv. Die 14 liebenswerten mannshohen Betonfiguren wurden von der renommierten Künstlerin Christel Lechner gestaltet.





VERFÜGUNGSFONDS

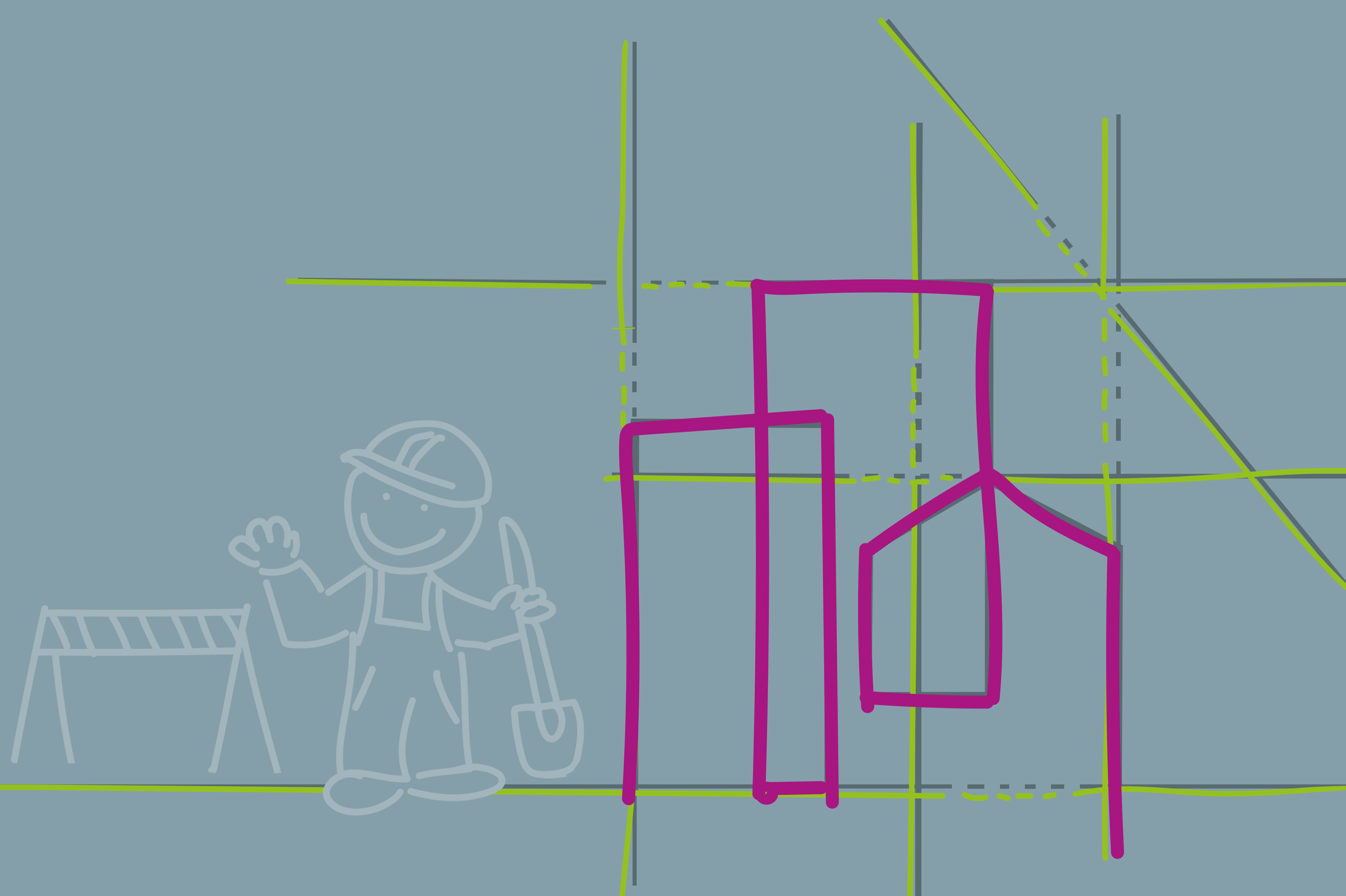
WAS IST DAS?

Der Verfügungsfonds setzt sich aus zwei Teilen zusammen: Zum einen aus öffentlichen Mitteln der Stadt Straelen und des Städtebauförderprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ und zum anderen aus privaten Mitteln der Antragsteller.

Insgesamt stehen für die Gestaltung der Innenstadt jährlich rund 40.000 Euro öffentliche Mittel zur Verfügung - jeder Euro aus öffentlichen Mitteln soll einen Euro aus privater Hand anregen: Möchten Sie ein Projekt umsetzen, werden Ihnen 50% der Kosten erstattet. Eine Voraussetzung ist unter anderem, dass das Projekt dem Allgemeinwohl dient.

WAS KANN MIT HILFE DES VERFÜGUNGSFONDS FINANZIERT WERDEN?

- Gestaltung von Plätzen und Straßen, beispielsweise durch Kunstobjekte oder Bepflanzung
- Beleuchtung und Lichtkonzepte im öffentlichen Raum
- Beschilderung und Informationssysteme
- Aktionen und Veranstaltungen zur Kundengewinnung und -bindung sowie Standortvermarktung
- Stadtmobiliar
- Spielgeräte und Spielstationen für Kinder





TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

EVENTBELEUCHTUNG & MARKTSTÄNDE

EVENTBELEUCHTUNG

Auf Antrag der Unternehmergeinschaft „AusStraelen e.V.“ wurde die ganzjährig nutzbare Eventbeleuchtung umgesetzt. Diese wird seit der ersten Präsentation im Rahmen des Weihnachtsmarktes 2019 stetig erweitert und modifiziert.

MARKTSTÄNDE

Eine weitere Initiative der Unternehmergeinschaft AusStraelen e.V. war die Anschaffung der Marktstände, die beim Straelener Frühlingserwachen am 07. April 2019 erstmalig von Beschickern genutzt und der Öffentlichkeit präsentiert wurden.

Auch diese beiden Projekte wurden durch den Verfügungsfonds des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes unterstützt.

