

Im Herzen Europas



Ihre Vorteile im grünen Bereich

- > Niedriger Gewerbesteuerhebesatz von nur 310 v.H.
- > Niedrige kommunale Belastungen/ Grundsteuern und Abgaben
- > Hervorragende Infrastruktur/Logistik, nahe Europas Top-Binnenhafen (DU)
- > Gute Autobahnanbindung (A40/61) Nähe zum Logistikzentrum Venlo (Nr. 3 in den Niederlanden)
- > Zentrale Lage in einem der größten gartenbaulichen Produktionsgebiete Europas
- > Einwohneranzahl seit 1998 um 10% gestiegen
- > Mehr als 30 Millionen Verbraucher im Umkreis von 2 Autostunden



www.straelen-invest.com

Straelener
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Rathausstraße 1 | 47638 Straelen

Tel.: +49 28 34 / 7 02 - 210

Fax: +49 28 34 / 7 02 - 55210

Mail: wfg@straelen.de

Web: www.straelen-invest.com

www.straelen.de

Unsere Partner:



Sparkasse der
Stadt Straelen



Volksbank
an der Niers



EXPO
REAL

Halle B1
Stand 312
Standort
Niederrhein

Wirtschaftsstandort Straelen
Alles im grünen Bereich

www.landeler-design.de

www.straelen-invest.com

Ihr grüner Standort



> Straelen am Niederrhein liegt im Kreis Kleve und bietet Ihnen unmittelbare Nachbarschaft zu wichtigen europäischen Ballungszentren wie dem Ruhrgebiet und der niederländischen Randstad.

Über die Autobahn 40, die direkt an den Straelener Gewerbegebieten vorbeiführt, wird bereits jetzt 50 % des LKW-Verkehrs von und zu den beiden Seehäfen Rotterdam und Antwerpen abgewickelt.

Die Blumen- und Gemüsestadt Straelen ist ein attraktiver Gewerbe- und Dienstleistungsstandort mit dem Schwerpunkt Gartenbau/Agrobusiness.

Sie liegt zentral im größten zusammenhängenden gartenbaulichen Produktionsgebiet Europas, dem Niederrhein und der niederländischen Provinz Limburg. Auch grenzüberschreitende Logistik von und zu den Niederlanden prägt diese boomende Region. Ob für Agrobusiness oder „Logistik pur“: Nutzen Sie diese Standortvorteile für Ihr Business.

Gerne informieren wir Sie weiter und bieten Ihnen die passende Immobilie oder das passende Grundstück.



www.straelen-invest.com

Gewerbegebiet „Gartenbauwirtschaft“

- > Größe: ca. 13 ha
- > Größe der Grundstücke nach Bedarf von 2.000 - 20.000 m²
- > Nutzungsmöglichkeiten als Industrieflächen (GI) und Gewerbeflächen (GE)
- > Die Flächen stehen kurzfristig zur Verfügung.
- > Verkehrsanbindung: Nur 1 km bis A40, nur 6 km bis A 61; nur 6 km zu Bahnstationen und Wasserstraßen; 20 km bis zum Regionalflughafen Weeze, 50 km bis zum Düsseldorf International Airport.
- > Kaufpreis: 54,91 Euro/m² inklusive Erschließungskosten, Kosten für Ausgleichsmaßnahmen und einmalige Anschlussbeiträge für Wasser und Kanal.

Gewerbegebiet „Hetzert“

- > Größe: ca. 37 ha
- > Größe der Grundstücke nach Bedarf von 1.500 - 15.000 m²
- > Alle Flächen können sofort zur Verfügung gestellt werden.
- > Verkehrsanbindung: Direkt an der L 361 und B 58 Venlo/Wesel gelegen; Nur 7 km bis A40, 13 km bis A61; nur 10 km zu Bahnstationen und Wasserstraßen; 20 km bis zum Regionalflughafen Weeze, 50 km bis zum Düsseldorf International Airport.
- > Kaufpreis: 48,71 Euro/m² inklusive Erschließungskosten, Kosten für Ausgleichsmaßnahmen und einmalige Anschlussbeiträge für Wasser und Kanal.